

# リフォーム なんでも 相談会

内装

- ・間取り変更
- ・クロス貼替
- ・フローリング工事
- ・手すり取り付け等

外廻り

- ・外壁塗装
- ・防蟻工事
- ・外構工事  
(駐車場増設等)

水廻り

- ・キッチン
- ・浴室
- ・洗面
- ・トイレ

リノベーションで  
新しい暮らしを始めませんか？

12/15・16・17

土 日 月

会場 すまいの情報館内 AM10:00~PM5:00  
津市栄町4丁目255番地

キッチン・  
ユニットバス  
などの設備展示  
あります！

住まいの気になるあれこれを小さいことから  
なんでも相談下さい。最新の水廻り商品など  
を見れるので新たなヒントやアイデアの発見が  
きっとあるはず。お気軽にお越し下さい。

助成金を利用することで介護に必要なリフォーム費用を  
まかなうことができます。介護リフォームもおまかせ！

## ご来場記念品

ご来場の上、アンケートに  
ご記入いただいた方に

### 人気ドーナツ プレゼント



各日先着

15名様限定

※数に限りがございますので、万一品切れの  
際はご容赦ください。

## 大抽選会

本チラシをご持参の上、ご来場  
いただいた方は抽選会に参加できます！

1等

### 鳥羽シーサイド ペア宿泊券

宿泊券は後日お渡しとなります。

2等

### プリザーブド フラワー

3等

### ダスキン くらしキレイ BOX

セット内容

- 洗剤3種類  
(各1本)
- 拭き取りクロス他

4等

### ジップ ロック

ご参加は1家族1回限り。  
景品には限りがありますので、なくなり次第  
終了とさせていただきます。



## ご成約特典

相談会期間中にご来場またはお電話にてお申し込み  
いただき、税別100万円以上のご成約をされた方に

### 津店 限定 グルメセレクション



### あわび or 松阪牛 or カニ プレゼント

※プレゼント品のお渡しは後日お届け、または発送となります。  
※諸条件などありますので、詳しくはお問い合わせください。

津店のみ  
限定企画

## 今だけ！お得な リフォームローン

ショールームにご来場いただき、  
1月20日までにご契約された方を  
対象とさせていただきます。

分割払い  
最長120回

通常 1.49% → **金利1%!**

通常金利1.49%の金利の差額分を  
三交不動産が負担させていただきます。

●1月20日までに、50万円(税別)以上ご契約頂き、弊社指定のローン会社ご利用の方が対象と  
なります。●ローン会社の審査があります。●他のキャンペーン特典やサービスの併用はできません。  
●同業者様のお申込みはご遠慮ください。●詳しくは三交のリフォーム津店までお問い合わせください。

## リフォーム施工事例

フルリフォームもおまかせ下さい。  
豊富な実績とノウハウでご要望にお応えします。



間取りを変更し、バリアフリー化  
したリビングリフォーム。



## モデルハウス

展示期間満了の為

## 特別販売

家族みんなの“うれしい”や“たのしい”を  
ぎゅっと詰め込んだお家



お問い合わせはこちらまで  
すまいの情報館  
**059-213-5535**

※写真はイメージです。

選ぶなら、信頼と実績の

●お問合せ・ご来場はお近くのリフォーム店へ  
**三交のリフォーム**



〒514-0033 津市丸之内9番18号(津丸の内ビル)  
■建設業/国土交通大臣許可(特-26)第23501号  
三交不動産株式会社 (一社)日本木造住宅産業協会会員

津店 ☎0120-350-412

〒514-0004  
津市栄町4丁目255番地(すまいの情報館内) ●営業時間/AM10:00~PM6:00

リフォームに関する情報は

三交のリフォーム  検索



# 水廻りパックは“工事費込み”の安心価格!!

## LIXIL キッチンリフォームパック



**パック価格**  
**77.7万円** (税込)

別途オプション工事もご用意しております。

【パック内容】  
●キッチン本体  
●食器洗浄乾燥機  
●人造大理石天板  
●ガラストップコンロ  
またはIHヒーター  
●スライドストッカー  
●本体組立工事費  
●給排水接続工事費  
●ガス工事費(ガスコンロの場合)  
※IHの場合は電気工事費  
●電気工事費(食洗機・換気扇用)  
●キッチンパネル(2方貼)  
※既存タイルに上貼りとなります。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存台所の状況により異なります。  
キッチン解体費用  
4万円~(1型キッチンの場合)  
吊り戸追加  
2万円~(1型キッチンの場合)  
キッチンパネル追加  
3万円~(1面追加の場合)

こんなお悩みをお持ちの方に  
シンクが狭くて使いづらい... スキットシンク  
レンジフードのお掃除が大変... 薄型フィルターレスフード  
水道代を節約したい... オールインワン浄水栓

## TOTO システムバスリフォームパック



**パック価格**  
**62.6万円** (税込)

別途オプション工事もご用意しております。

【パック内容】  
●システムバス本体  
●エアインクリックシャワー  
●らくボイエアキャッチャー  
●浴室換気乾燥暖房機  
●ほっからり床  
●本体組立工事費  
●給排水接続工事費  
●電気接続工事費  
●洗面側出入口補修費  
※壁クロスは一面となります。  
※床クロスフロアは部分補修となります。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存浴室の状況により異なります。  
浴室解体費用  
1.7万円~(在来浴室1坪の場合)  
追加配管費用  
3万円~(ガス給湯器の場合)  
配管直し費用  
5万円~(給水・給湯・排水直しの場合)

こんなお悩みをお持ちの方に  
排水口の掃除がめんどう... お掃除ラクラク排水口  
浴室が寒くて冬場が辛い... ほっからり床  
バスタブのお湯がすぐ冷める... 魔法びん浴槽

## TOTO トイレリフォームパック



**パック価格**  
**16.9万円** (税込)

別途オプション工事もご用意しております。

【パック内容】  
●トイレ本体  
(便器一体型シャワートイレ)  
●紙巻き器・タオルリング  
●内装工事費(床・壁)  
※床はクッションフロア上貼りとなります。  
※壁はクロス貼替  
●便器交換工事費

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存トイレの状況により異なります。  
トイレ解体費用  
6万円~(和式トイレの場合)  
配管直し費用  
3万円~(給水・排便直しの場合)  
トイレ床高上費用  
6万円~(床上げ段差解消の場合)

こんなお悩みをお持ちの方に  
掃除がめんどう... フチなし形状+トルネード洗浄  
衛生面が気になる... セフィオンテクト

## TOTO 洗面化粧台リフォームパック



**パック価格**  
**22.8万円** (税込)

別途オプション工事もご用意しております。

【パック内容】  
●洗面化粧台本体  
(W=900)  
●本体取付工事費  
●給排水接続工事費  
●内装工事費(床・壁)  
※床はクッションフロア上貼りとなります。  
※壁クロス貼替は一面のみとなります。  
●電気接続工事費

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存洗面化粧台の状況により異なります。  
洗面台撤去費用  
1.7万円~  
配管直し費用  
3.5万円~(給水・給湯・排水直しの場合)  
洗濯用水栓取替費用  
1.5万円(水栓・排水トラップ交換の場合)

こんなお悩みをお持ちの方に  
掃除がめんどう... すべり台ボウル  
収納がたくさん欲しい... 2段引き出しキャビネット

# 屋根・外壁塗装リフォームパック

Before 【屋根塗装施工例】 After

Before 【外壁塗装施工例】 After

### 外壁塗装の手順

- 足場設置
- 高圧洗浄
- 下塗りx1回 上塗りx2回 (下地処理)
- 足場撤去掃除
- 完成

### 完成予想図をご説明

ご希望があればスタッフが完成後のイメージをCGパースを使ってシミュレーションし、ご説明いたします。

### 三交のリフォームは安心の3度塗り

塗装部分の洗浄と下地処理を行い、塗料の密着度を高め、その後上塗り・仕上げ塗りの計3回塗りで施工します。3回塗ることによって塗膜を厚くし、長持ちするので安心です。

【パック内容】 ●足場(養生ネット含) ●屋根、外壁高圧洗浄 ●下塗り ●仕上げ塗り(シリコン・塗装2塗り) ●軒裏 ●破風・鼻隠し ●雨樋 ●雨戸 ●各部コーキング ●水切り、雨押え板金

【オプション工事費】 ※お客様の建物形状の状況により異なります。無機系シリコン樹脂塗装 37万円~(税込) (耐候性15年) ※外壁部のみとなります。屋根用遮熱塗装8万円~(税込) ※色番号により反射率は異なります。

**足場 20% OFF**

### 塗装のメリットは?

- 外観を美しく保つ  
毎日暮らす家ですので見た目のきれいさも重要です。
- 建物を保護する  
耐久性、防汚性を高め老化を防ぎます。
- 様々な効果が期待できます  
遮熱効果、断熱効果、防カビなど用途に合わせた機能を持った塗料があります。

# 断熱リフォーム

### ●壁断熱リフォーム

断熱効果UPで快適性向上!

短工期 いつもの暮らしはそのまま断熱リフォーム

低コスト クロス貼り替えのついでに断熱できる

貼るだけ断熱 廃棄物が少ない

パック内容  
●あったかべ  
●補強桧木  
●取付施工費  
●補足材料費  
●壁クロス(工事費含)

洗面所やリビングなどのクロスは貼替え + 貼るだけの断熱

### ●内窓リフォーム

内窓  
今ある窓に“プラス”するだけ。あつという間にさまざまな快適性がプラスされます。

Low-Eガラス  
太陽光を取り込み、冬の暖房熱を外へ逃がさない! 一般的な複層ガラスの約1.5倍の断熱効果。

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合がございます。 ※上記金額に基本工事は含まれておりますが、工事の範囲や部品等の破損等による交換が必要な場合など、ご自宅の状況により別途費用がかかる場合がございます。

選ぶなら、**信頼と実績の**

**SANCO**  
三交不動産株式会社

〒514-0033 津市丸之内9番18号(津丸の内ビル)  
■建設業/国土交通大臣許可(特-26)第23501号  
■(一社)日本木造住宅産業協会会員

**三交のリフォーム**

●営業時間/AM10:00~PM6:00

リフォームに関する情報は  
三交のリフォーム 検索

瑞穂オフィス  
☎0120-043-350  
〒467-0806 名古屋瑞穂区瑞穂通7丁目13番3  
(三交不動産 瑞穂営業所内) ●定休日/水曜日



桑名オフィス  
☎0120-350-187  
〒511-0061 桑名市寿町二丁目31番12  
(三交不動産 桑名営業所内) ●定休日/水曜日



四日市店  
☎0120-573-546  
〒510-0829 四日市市城西町7番39-1  
(常磐地区市民センター前)



杜の街店 **鈴鹿店が移転しました!**  
☎0120-354-349  
〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地  
(杜の街すまいの情報館内)



津店  
☎0120-350-412  
〒514-0004 津市栄町4丁目255番地  
(すまいの情報館内)



松阪オフィス  
☎0120-350-434  
〒515-0818 松阪市川井町834-18  
(三交不動産 松阪営業所内) ●定休日/水曜日

