

街を愛する。
暮らしを愛する。



PROFILE
OF
SANCO
REAL
ESTATE

三交不動産株式会社
本社 / 津市丸之内 9 番 18 号 TEL:059(227)5111
<https://re.sanco.co.jp/>



街を愛する。 暮らしを愛する。

住宅や商業施設、オフィスビルを提供する。
それがわたしたちの仕事です。
では、いい住宅や商業施設やオフィスビルとはなんでしょうか。

そこに幸せなつながりがあること。
わたしたちはそう考えます。

建物は単にものとして存在するのではなく、
そこにいる人同士をよりよいかたちで結びつける場としてある。
そこにいる人が、新しい価値に出会う場としてある。

街を愛し、暮らしを愛する。
その気持ちが、毎日を細やかに見つめ、人のところに寄り添い、
人と人、街と建物との間の幸せなつながりをつくっていく源泉になると思うのです。

分譲マンション事業 3 いま、大切にしなければいけないこと。
これからのすまいにできること。

分譲住宅事業 5 人とすまいと環境の、
幸せなつながりを育てる。

注文住宅事業 7 夢をかなえる。
その気持ちに寄り添う仕事。

リフォーム事業 9 これまでの時間とこれからの時間、
そこに喜びと幸せな繋がりを。

不動産仲介事業 11 街を愛するわたしたちだからこそ、
できることがある。

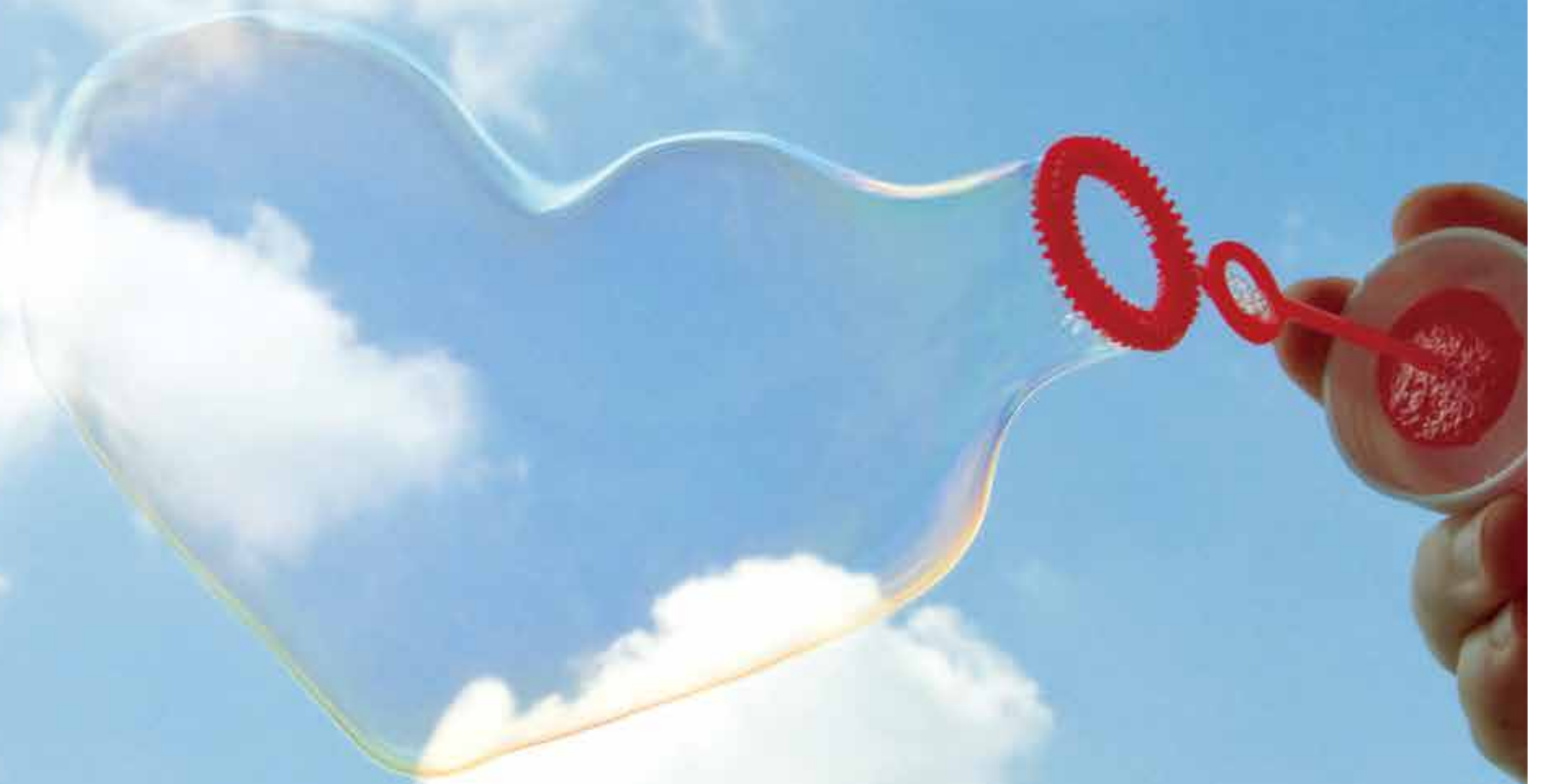
不動産賃貸事業 13 スペースを提供する。
その中で出会う価値を提供する。

環境エネルギー事業・アグリ事業 15 自然を愛することは、
未来を愛すること。

高齢者向け住宅事業 17 ずっと、ずっと。
笑顔で生きていくこと。

三交不動産のあゆみ 19

グループ企業案内 21



いま、大切にしなければいけないこと。
これからのすまいにできること。

分譲マンション事業

「賛美」「賞賛」の意味を持つ
マンションブランド「Praise（プレイズ）」。

P Praise
輝くあなたのあしたをプレイズ。

街に賛美され、住もう方が賞賛され、そして自らの人生を賛美・賞賛できるすまい。そんな、すべての人に「住んでみたい」「住んでよかった」と思っただけのマンションブランドを目指します。すまいづくりは住む人の幸せを担う仕事です。そこに住む方が、こころ美しく毎日を過ごせるためのすまいをご提供したい。そのためには、つくる側の姿勢も美しくあるべきだと思います。だからこそわたしたちは、すべてに「美しいか、どうか」という物差しを持ち、どんな些細なこともまっすぐ、美しく、カタチにしていきます。「住まいこそ、姿勢を美しく。」プレイズが大切にしたい考え方です。



プレイズ 桑名中央町



プレイズ 和光本町



プレイズ 塚口



プレイズ 津駅西



プレイズ 三郷中央



プレイズ 阿倍野元町

人とすまいと環境の、
幸せなつながりを育てる。

分譲住宅事業



杜の街＜街並み＞



杜の街＜せせらぎ公園＞



リビング・ダイニング内観



建物外観

絆を育むすまいづくり、
環境づくりを目指して。



戸建分譲の仕事は、そこに暮らす人と共に育まれるすまいや生活環境をいかにご提供できるかだと思います。毎日が楽しく、家族の絆がより深まる家づくりのために。子供がいきいきと成長し、それを安心して見守ることのできる環境づくりのために、さまざまなエリアでの大型団地開発や小規模な住宅地開発を通じて、暮らす人と家と環境との、幸せな関係をご提案していきます。

「すまいづくり」の、
そしてその先のパートナーとして。



すまいづくりとは夢をかなえる時間です。そのお手伝いをさせていただくのですから、これほど幸福な仕事はありません。そうした幸福な思いを胸に、わたしたちはすまいづくりの時間はもちろん、その先の長い時間をこそ、お客さまとともに歩きたいと考えています。そこで暮らす家族の方と家との、よりよい関係づくりの道のりをずっと一緒する。それが、この地域の暮らしを細やかに見つめる企業としての責任であり、誇りでもあります。



三交ホーム四日市展示場



三交ホーム四日市展示場



CHOUETTE(シュエット)



夢をかなえる。
その気持ちに
寄り添う仕事。

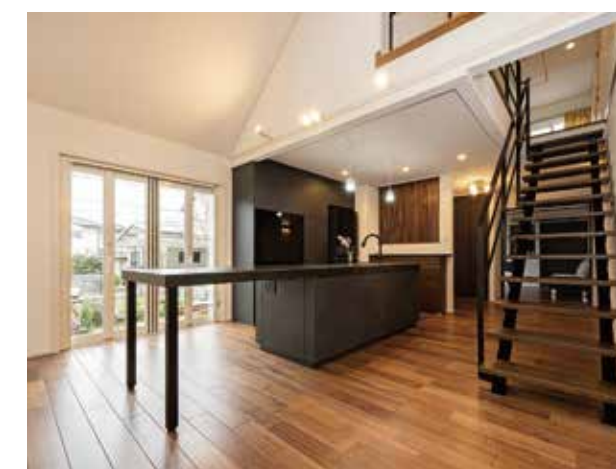
これまでの時間と
これからの時間、
そこに喜びと幸せな繋がりを

リフォーム事業

お客さまのお話を徹底的にお聞かせいただくことから、
リフォームは始まります。



ライフスタイルの変化や、今のおすまいに少し不便を感じるなど、リフォームに寄せる想いや夢は、お客さまによってさまざまです。わたしたちのリフォームは、お客さまのこうありたいという暮らし方に徹底的に耳を傾けることから始まります。永年のすまいづくりで得た知恵で、お客さまの想いをきめ細やかに実現し、ご家族の、これまでの時間とこれからの時間のよりよい橋渡しをする。それがわたしたちの使命です。



街を愛する
わたしたちだからこそ、
できることがある。

不動産仲介事業

●不動産仲介事業●



三交の仲介

MORE
REFORM & INNOVATION

三交の
リースバック



すまいのコンサルティング・サービスを、
より便利に、より気軽に。

長年の経験とノウハウをもとに、住まいの売却・購入をしっかりサポートさせていただくことが仲介事業の役割です。地域の状況・情報をより詳細に把握できるように、三重県下に7営業所、名古屋市内に4営業所を設け、きめ細かな営業活動を展開。豊富な取引実績に裏付けされた信頼度の高い査定、経験豊かな人材などを背景に、地域密着型の事業を実践しています。中古住宅をリノベーションし、付加価値を高めた住まいの提供(MORE事業)や売却後もそのままお住まい頂く事が可能なリースバック事業等も展開しています。



不動産賃貸事業

スペースを提供する。
その中で出会う価値を提供する。

健康で豊かな生活を支え、
地域文化を育むお手伝い。

オフィスビルや商業施設は、いわば生活を支える場です。豊かさや新しい価値に出会える場づくり、人々の健康をサポートする場づくり、あるいは地域文化を育み発展させる場づくりをするという視点から、わたしたちは、オフィスビルをはじめ、商業施設・コインパーキング(駐ing)などの開発や、大型商業施設の開発・運営・管理を行っています。地域と呼吸を合わせ、サステナブルで、利用する人に幸せな出会いがある。そんな場をご提供していきたいと思っています。



津三交ビルディング



三重会館



駐ing鶴の森



第2名古屋三交ビル(建設中)



津ラッツ



LIXILショールーム名古屋



名古屋三交ビル



イオンモール桑名



三交イン京都八条口

自然を愛することは、 未来を愛すること。

自然も人も両方うれしい。そんな街をつくっています。

わたしたちの暮らしに大きな恵みをもたらしてくれる自然。自然と上手につきあうことが、企業としてのこれからの使命であることは間違いありません。
自然との共生に向けた取り組みはもちろん、持続可能な社会の実現に向けて、関心の高まっている「クリーンエネルギー」の開発や地域創生への取り組みとして新たに農業事業へ参入するなど、魅力ある街づくりを行うとともに次世代を担う子供たちの環境意識を育む取り組みも展開していきます。
これからの暮らし方に対するわたしたちの答えのひとつがここにあります。



伊勢二見メガソーラー光の街発電所

伊勢市二見町の大規模住宅団地「光の街」で、隣接する事業用地を活用してメガソーラーを設置。年間発電量は1,000 万キロワット、約2,940世帯の電気をまかない、CO2 削減量は年間約5,500t、石油換算では約2,400 キロリットル(ドラム缶約 12,000 本分)の削減に相当します。また、災害停電時に、団地にお住まいの皆様が持ち出し可能な蓄電池を備えています。



恵まれた環境が揃った地元地域で安心・安全でおいしい野菜づくり

三重県津市の恵まれた日照や気候を生かした、太陽光利用型環境制御ハウスで新鮮な野菜を生産。食の提供を通じて地元地域への貢献にも携わっていきます。

高糖度ミニトマトの生産・供給

農業ベンチャー企業である株式会社OSMIC様と業務提携し、高糖度ミニトマトの通年生産に取り組んでいます。



ハレノヒ
ファーム



高齢者向け住宅事業

ずっと、ずっと。
笑顔で生きていくこと。

いつまでも
よりよく暮らせる場所をつくりました。

日本では、3,600万人以上が高齢者（65才以上）となっており、高齢者向け施設のニーズがますます高まっています。こうした状況の中で一生にわたり安心して豊かな暮らしをお届けしたいという思いが「ウェルフェア（よりよく生きる）」という形になりました。サービス付き高齢者向け住宅及び介護事業所の運営を通じて地域の皆様に愛され、貢献出来る企業となる事を目指します。誰もが入居したい「アットホーム」な住まい・サービスの実現を目指し、ご利用者が尊厳を保ちながら安心して豊かに生活を送る場所「ウェルフェア」がお手伝いをしてまいります。



サービス付き高齢者向け住宅「ウェルフェア桑名」



三交不動産のあゆみ



1955 ● ㈱三重会館設立

1956 ● 三重会館竣工

1957 ● 旧三交不動産㈱設立

1960 ● 四日市自動車学校開設

1962 ● 宅地分譲地第1号 江戸橋宅地分譲開始(15区画)

1963 ● 名古屋支社開設
四日市営業所開設
伊勢営業所開設

1964 ● ㈱三重会館と三交不動産㈱が合併し、
三交不動産㈱となる
津営業所開設
名古屋自動車学校開設
建売第1号 河芸大蔵園分譲開始(145区画)
湯の山大羽根園分譲開始(1,100区画)

1965 ● 三交自動車教習所開設
(現㈱三交ドライビングスクール)
大阪営業所開設
宅地建物取引業大臣免許となる

1967 ● 不動産鑑定業務開始
三重県知事登録(1)第1号

1969 ● 一級建築士事務所登録

1970 ● 松坂営業所開設
桑名きぼうが丘分譲開始(650区画)
三交知多八幡台分譲開始(500区画)

1971 ● 津丸の内ビル竣工
本社を津丸の内ビルに移転
三交香里園分譲開始(433区画)

1972 ● ㈱三交不動産鑑定所設立
マンション1号 三交千里山バレス分譲開始(74戸)
三交鈴鹿ひばりが丘分譲開始(544区画)
三交岡崎北斗台分譲開始(1,142区画)
四日市三交ビル竣工

1974 ● 特定建設業登録
三交つつじが丘分譲開始(618区画)
名古屋三交ビル竣工

1975 ● 津栄町三交ビル竣工
丸の内パークビル竣工
三交ホーム㈱設立

1976 ● 鈴鹿営業所開設(現 鈴鹿白子営業所)
㈱松阪カントリークラブ設立
三交かわしま園分譲開始(529区画)

1977 ● 桑名営業所開設

1979 ● 東京営業所開設(現 東京営業部)
久居さくらが丘分譲開始(525区画)

1980 ● サンマンション千種公園分譲開始(387戸)

1982 ● 賃貸施設第1号 サンコープラザオープン

1984 ● 太陽の街分譲開始(1,425区画)
名古屋三交パーキングビル竣工
木造和風住宅「やすらぎ」販売開始

1985 ● 三交ホーム四日市南展示場出展(現 四日市展示場)
三交ホーム津展示場出展

1986 ● ㈱三交クリエイティブ・ライフ設立
東急ハンズアネックスオープン

1987 ● ユース栄宮地ビル竣工
三交クレールビル竣工

1988 ● 金山営業所開設
サンマンション北本分譲開始(479戸)
三交大原学園ビル竣工
ギャラリア南山竣工
ポップタウンオープン

1989 ● 緑の街分譲開始(814区画)

1990 ● 桑名グリーンヒル開発㈱設立
大曽根営業所開設

1991 ● ユースボンヌール竣工(現 ユース南山)
桑名グリーンヒル開発㈱ 商号を㈱アंकに変更

1993 ● スキップタウンオープン
㈱エム・エス・ビー設立(第3セクタープレカット工場
当社出資率40.6%)

1994 ● ユース川越オープン
ユース丸悦ビル竣工
はみんぐたうんオープン
三交ホーム 桑名展示場出展

1995 ● 四ツ谷ヒルズ竣工
マイカル桑名オープン

1997 ● 光の街分譲開始
エルタウンオープン
木造和風住宅「やすらぎ100」販売開始

1998 ● リフォーム四日市中央店オープン(現 リフォーム四日市店)

1999 ● ワルツの杜分譲開始(845戸)
ガーデンヒルズ犬山四季の丘分譲開始(684区画)
ウエルガーデン分譲開始(317戸)
リフォーム津店オープン

2000 ● 三重会館建替竣工
杜の街分譲開始
東急ハンズ名古屋店オープン

2001 ● サンマンションアトレ国府宮分譲開始(233戸)
三交イン豊田オープン
三交ホーム鈴鹿展示場出展(現 杜の街展示場)

2002 ● シティア分譲開始(851戸)

2003 ● ミディオン分譲開始(700戸)
ブライヴブルー東京分譲開始(513戸)
ガーデンタウン東さくらが丘分譲開始(233区画)
リフォーム伊勢・松坂店オープン(現 リフォーム松坂店)

2004 ● メリア分譲開始(320戸)
ビバヒルズ分譲開始(629戸)
リフォーム鈴鹿店オープン(現 リフォーム杜の街店)
オリジナル外断熱工法住宅「ネオウッド」販売開始

2005 ● ガーデンフラッツ豊中旭ヶ丘分譲開始(208戸)
ユニヴェルシオール学園の丘分譲開始(588戸)
ザクス分譲開始(319戸)
スターコート豊洲分譲開始(740戸)
トーキーガーデンスイート分譲開始(554戸)
ハビাস西神南分譲開始(440戸)
三交ホーム 明和展示場出展
三交ホーム 四日市ショールームオープン

2006 ● 超高層ターマッシュ第1号
名古屋センタータワー分譲開始(153戸)
エストリオには野分譲開始(262戸)
津Lut's(ラッツ)オープン

2007 ● シンフォニーレジデンス分譲開始(268戸)
マークスゲート京都サウス分譲開始(210戸)
東京スイート・レジデンス分譲開始(526戸)
スイートガーデン豊中旭ヶ丘分譲開始(242戸)
山の手テラスオープン
次世代省エネ型住宅「燦ウッド」販売開始

2008 ● ユトリシア分譲開始(1,453戸)
センターフォート分譲開始(499戸)
ザ・コーストよこすか海辺ニュータウン分譲開始(253戸)
三交イン名古屋伏見オープン
クロスタウンオープン
駐車場事業(駐ing)参入

2009 ● Navarie(なばりえ)オープン
駐ing松坂駅前オープン

2010 ● 三交不動産㈱・三交ホーム㈱・㈱アंक合併
資本金38億円に増資
㈱三交イン設立
すまいの情報館オープン
津栄町三交ビル竣工
フォレストレジデンス分譲開始(340戸)

2011 ● グリーングートレジデンス分譲開始(623戸)
高性能外断熱住宅「Neowood S」販売開始
津三交ビルディング竣工

2012 ● 大規模太陽光発電事業(メガソーラー)へ参入
新マンションブランド「ブレイズ」発表
豊田Lut's(ラッツ)オープン
名駅営業所開設

2013 ● 伊勢二見メガソーラー光の街開業
津メガソーラー社の街開業
コメダ注文住宅「CHOUETTE(シュエット)」販売開始
ブレイズ堺光明池分譲開始(242戸)

2014 ● 三交インGrande東京浜松町オープン
鈴鹿Lut's(ラッツ)オープン
志摩市阿児メガソーラー発電所開業
「GOOD DESIGN AWARD2014」受賞

2015 ● 津丸の内ビル建替竣工
津丸の内ビルの竣工に伴い本社を新社屋に移転
三交ウェルフェア㈱設立
サビース付高齢者向け住宅「ウェルフェア桑名」開業
津三交ビルディングアネックス竣工
LIXILショールーム名古屋竣工
津栗真町屋メガソーラー発電所開業
松阪山室メガソーラー発電所開業
ブレスシア久居さくらが丘分譲開始(16区画)

2016 ● プリフェラブル栄竣工
勝川サザンクラスα(アルファ)分譲開始(158戸)
ブレイズ新金岡分譲開始(133戸)
ブレイズ三郷中央分譲開始(104戸)
ブレスシア・グリーンハイツ津新町分譲開始(21区画)

2017 ● コメダ注文住宅「XAGE(エクサージュ)」販売開始
志摩市阿児立神メガソーラー発電所開業

2018 ● 賃貸マンション開発事業参入
賃貸マンション第1号「ブレイズシード桜山」竣工
ブレイズ泉大津分譲開始(132戸)
勝川サザンクラスβ(ベータ)分譲開始(176戸)

2019 ● 大仏山メガソーラー発電所開業
三交イン京都八条ロオープン
サクシードヒルズ高岡台分譲開始(13区画)
ブレスシア久居東Ⅱ分譲開始(24区画)

2020 ● 名古屋三交ビル建替竣工
農業(アグリ)事業参入。高糖度トマトの生産開始
南伊勢神津佐メガソーラー第2発電所開業
33拠点発電規模114メガワット達成
津メガソーラー社の街中勢バイパス発電所開業
ブレイズ旭前分譲開始(102戸)
ブレイズ覚王山法王町分譲開始(11戸)
ブレイズ四日市諏訪栄分譲開始(43戸)
ブレイズ桑名中央町分譲開始(84戸)
Good Life Garden野町分譲開始(13区画)
コメダ注文住宅「GRANTREE(グランツリー)」販売開始
注文住宅 長期優良住宅受注認定率95%達成
駐ing施設 全60施設2,000台数達成

2021 ● NAGOYA the TOWER 分譲開始(435戸)
ブレイズ津駅西分譲開始(136戸)

2022 ● ブレイズ新福島分譲開始(42戸)
ブレイズ西明石分譲開始(28戸)
ブレイズ城東関目分譲開始(44戸)
ブレイズ白子駅前分譲開始(153戸)
ブレスシア鈴鹿・北玉垣分譲開始(15区画)

2023 ● ブレイズ尼崎分譲開始(75戸)
「ブレイズシード」シリーズ16棟700戸事業化

2024 ● (仮称)第2名古屋三交ビル開業予定
(仮称)名古屋市中村区椿町ビル開業予定
(仮称)ブレイズ大宮日進町分譲開始予定(111戸)

2025 ● (仮称)三交四日市駅前ビル開業予定

上記以外の個別の実績・事業展開については当社HPをご確認ください、年表は2023年10月時点の情報を元に作成しています