

平屋 × 太陽光パネル

↑
 屋根全面 **12.6kW** 搭載!

HIRAYA

平屋完成
住宅見学会

10/21・22

SAT SUN
 AM10:00~PM4:30

会場:四日市市川島町
※お客様のご厚意によりご覧いただけます。
是非この機会にお立ち寄りください。

奥様の
使いやすさを
一番に考えた
動線

屋根断熱を
活かした
広い小屋裏収納

東側採光でも
明るく工夫された
間取り

ご来場の上、
アンケートにご記入いただいた方に
**ご来場記念品
プレゼント**
※数に限りがありますので、
万一品切れの際はご容赦ください。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンでQRコードを読み取ってください。ナビポイント「かわしま園3号公園」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

☎ ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。



※外観写真以外はイメージです。

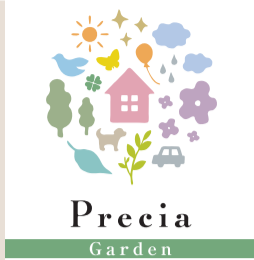
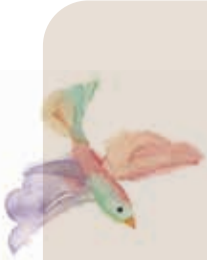
同日開催 バスで行く! **MSPプレカット工場見学会**

10/22

行先/MSPプレカット工場(三重県多気郡大台町)
 参加無料 予約制 お土産・昼食付
*詳しくはスタッフへお問い合わせください。

同日開催 **三交のリフォーム** **かわしま園感謝祭**

場所 四日市市川島町6200-248 お問い合わせ
三交のリフォーム 四日市店 **0120-573-546**



プレシアガーデン 鈴鹿・高岡台

建築条件付き宅地分譲

最終 1 区画

子育て世代にぴったりの
 住み心地の良いエリアです



2号地 参考プラン

間取りは当社おすすめプランであり、実物が建っているわけではではありません。プランはお客様が自由に決定できます。

自由設計での建築も可能です



土地価格 **1,150万円**
 + 建物本体価格 **1,854万円**
(消費税) 148万円
参考プラン価格 3,152万円
(税込)

返済例
頭金 0万円 毎月 **6万円台** で購入可能!

■2号地参考プラン価格 **3,152万円**
 ●頭金/0万円 ●借入金/3,160万円
 ●毎月返済(年12回)/68,665円
 ●ボーナス返済(年2回)/100,699円

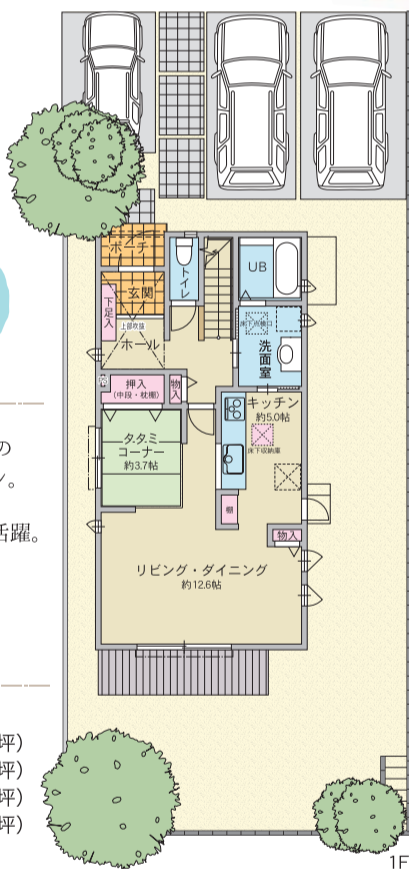
※上記住宅ローンは非提携・変動返済で金利0.74%の試算です。※ご融資・必要ご年収については、勤続年数や各金融機関の個人審査により異なります。※金利・融資額は平成29年10月10日現在のものです。社会情勢によって変動する場合があります。購入に際して、別途諸費用がかかります。詳しくは係員にお尋ねください。

※写真・外観はイメージです。

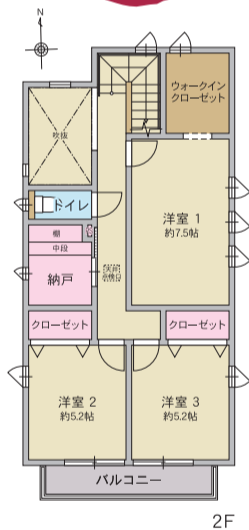
家族みんなが
 快適に過ごせる
 ファミリープラン

WIC

吹抜け



駐車場
 3台可



- 土地面積 / 206.50㎡ (62.47坪)
- 延床面積 / 110.95㎡ (33.56坪)
- 1階床面積 / 57.96㎡ (17.53坪)
- 2階床面積 / 52.99㎡ (16.03坪)

- スムーズな家事動線で家族との会話も楽しめる快適なキッチン。
- 客間やLDKの続き間としても活躍。用途多様なタタミコーナー
- オシャレが楽しくなる広々収納のWIC

※建物は参考プランにつき間取変更の際は、価格が異なります。※上記金額には、家具、エアコン、カーテン、地盤等による別途費用、登記料、火災保険、印紙代、借入等の諸費用は含まれておりません。
 ※記載の価格には、建物本体、照明、内外装、室内電気配線、標準付帯設備が含まれます。屋外についての給排水、外構工事、特殊基礎、浄化槽等は敷地形状により異なるため価格には含まれません。
 ※本体の標準仕様以外の追加工事(オプション)は別途見積りいたします。※諸経費・設計料・建築確認申請料等および消費税は別途となります。※敷地形状・地盤形状による補強工事などで別途費用がかかる場合があります。



【プレシアガーデン鈴鹿・高岡台 団地概要】●所在地/鈴鹿市高岡台5丁目66番 他 ●交通/JR「河原田」駅 徒歩20分 ●総計画区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側幅員約16m、南側幅員約6m ●設備/電気(中部電力株)・水道(公営上水道)・都市ガス(東邦ガス株)・汚水雑排水(公共下水)
 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(15)第41号 ●広告作成年月日/平成29年10月10日 ●広告有効期限/平成29年11月末日

【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/鈴鹿市高岡台5丁目66番 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/206.50㎡ ●地目/宅地 ●土地分譲価格/1,150万円 ●別途費用/水道分担金144,720円(税込)、水道審査・検査手数料2,100円(税込)、水道承認工事審査手数料2,200円(税込) ※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、平成28年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。