

三交ホーム展示場に遊びに来ませんか?この日だけのステキな特典を多数ご用意!

収穫祭

11/19 SUN ~11/30 THU

参加無料

10:00-16:00

会場 三交ホーム明和展示場
多気郡明和町中村1178番地



11/19 SUNのみ

ご来場特典



似顔絵
プレゼント

プロが丁寧に
手描きします。

予約優先

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方にプレゼント。ご家族との一生ものの記念にいかがですか。
※混雑時はお待ちいただく場合がございますのでご予約をおすすめいたします。

~11/30 THUまで

キッズコーナー



宝石すくい

お子様限定

きれいな宝石をゲットしよう!

※お一人様1回まで ※数に限りがございます
※無くなり次第終了とさせていただきます。

~11/30 THUまで

ご相談特典



先着30名様限定

11月30日までにご来場の上、ご相談いただいた方に治一郎のパウムクーヘンをプレゼント。職人技の傑作のパウムクーヘンを是非ご賞味ください。

~11/30 THUまで

お見積特典



名古屋の有名
テーマパークチケット

1組2名様分

ご来場の上、お見積もり依頼をされた方にもれなくプレゼント。この機会に是非足をお運びください。

ご契約特典 収穫祭限定の特別割引です。

弊社の仲介で土地を購入していただき、弊社にて建築いただきますと建物より仲介手数料相当分をサービスさせていただきます。

例えば

土地代1,000万円×3%分(30万) + 6万円 = 36万円 + 税

特典概要 ●お申込方法 / 三交ホーム明和展示場で直接お申し込みください。●特典進呈条件 / 本特典の対象者は以下の条件を全て満たす方に限ります。①弊社の土地を購入予定の方。②平成29年12月20日までに土地の購入、建物の請負契約を締結いただける方。③平成30年6月末日までに建物のお引渡を受けていただける方。④お引渡までの間に現場見学会の開催、またご入居後にお客様の個別案内にご協力いただける方。●その他注意事項 / 同業者様、一世帯複数のお申込はご遠慮ください。他のキャンペーン特典やサービスとの併用はできません。詳しくは三交ホーム明和展示場のスタッフまでお問合せください。

仲介
手数料分を
お値引き!

不動産情報
コーナー

土地をお探しの方 必見!!

こんなご要望がありましたら是非
ご相談ください!

伊勢市
有緝小学校区

松阪市
花岡小学校区

伊勢赤十字病院
徒歩約12分

おかげさまで三交不動産株式会社は
平成28年も三重県下仲介売買件数No.1です

三重県下
仲介実績
NO.1

※株式会社東京工リサーチ調査調査年度は平成21年度
~平成28年度の仲介売買件数です。

本イベントで初公開の良物件も多数ご用意!その他ご要望エリアがございましたらお探しいたします!



※すべてのイベント参加には、アンケート記入が必要になります。
※お子様だけのご来場はお断りいたします。

明和展示場にて耳より土地情報を公開中！ 土地をお探しの方必見！新物件も続々登場！

掲載はほんの一部です。その他にも多数お預かり物件をご用意しております。お気軽にお問合せください。

建築条件付き宅地分譲 **新規情報**

プレシアガーデン
伊勢・船江

土地販売価格 **1,070万円**~
3区画
土地面積/約165㎡(約50坪)~

有緋小学校区内 **日当たり良好**

【プレシアガーデン伊勢・船江 土地概要】●所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ●交通/三交バス「検見」駅徒歩約5分 ●総区画数/3区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/雑種地 ●都市計画区域/区域区分されていない区域 ●道路/東西6m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力) ●取引態様/売主 三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5448 国土交通大臣(15)第41号
【土地分譲概要(建築条件付き)】●所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ●今回販売区画/3区画 ●土地面積/165㎡~166㎡ ●土地分譲価格/1,070万円~1,077万円 ●別途費用/水道加入金88,400円 ●引渡時期/諸手続完了後
※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、平成28年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

建築条件なし

神田久志本町

土地販売価格 **680万円**

敷地面積約52坪! **更地!**
ぎゅーとら 徒歩約6分! **建築条件なし!**

土地面積/172.30㎡(52.12坪)

●所在地/伊勢市神田久志本町 ●交通/三交バス「伊勢警察前」駅徒歩約6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●備考/セットバックあり(道路中心線から2m)※風致地区(建ぺい率40%、高さ制限15m。外壁後退 道路から2m、その他1m)※小学校・中学校は修道・有緋・浜郷の3校から選択できる区域となっています。●取引態様/仲介

建築条件なし

大黒田町

土地販売価格 **810万円**

日当たり良好! **更地!**
角地! **建築条件なし!**

土地面積/206.51㎡(62.46坪)

●所在地/松阪市大黒田町 ●交通/近鉄線「松阪」駅徒歩約33分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/仲介

建築条件なし

駅部田町

土地販売価格 **980万円**

建築条件なし! **更地!**
南東側道路につき日当たり良好! **土地面積約77坪!**
マックスバリュ学園前まで徒歩約5分!

土地面積/254.49㎡(76.98坪)

●所在地/松阪市駅部田町 ●交通/コミュニティバス「駅部田山の世古」駅徒歩約6分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●取引態様/仲介

土地情報(こちらの土地は全て建築条件無しです)

船江山団地 600万円

土地面積/177.00㎡(53.54坪)

●所在地/伊勢市勢田町 ●交通/近鉄線「宇治山田」駅徒歩約20分、三交バス「三条前」駅徒歩約12分 ●地目/山林 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●備考/水道加入金及び引込工事必要。下水道受益者負担必要 ●取引態様/仲介

二俣4丁目 500万円

土地面積/178.00㎡(53.84坪)

●所在地/伊勢市二俣4丁目 ●交通/三交バス「宮川中学校前」駅徒歩約4分、JR線「山田上」駅徒歩約24分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/水道引込工事・加入金必要 ●取引態様/仲介

いせ上野台 298万円

土地面積/312.04㎡(94.39坪)

●所在地/伊勢市上野町 ●交通/三交バス「広岡」駅徒歩約16分 ●地目/宅地 ●備考/排水協力金10,000円必要 ●取引態様/仲介

検園団地 980万円

土地面積/189.90㎡(57.44坪)

●所在地/伊勢市船江4丁目 ●交通/おかげバス「伊勢みそのショッピングセンター」駅徒歩約4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●備考/敷地内電柱の支線あり。●取引態様/仲介

西之庄町 550万円

北東角地 **第三小学校区内!**

土地面積/189.07㎡(57.19坪)

●所在地/松阪市西之庄町 ●交通/三交バス「西之庄町」駅徒歩約5分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/G・W・公共下水 ●備考/古家有り ●取引態様/仲介

春日町1丁目 770万円

日当たり良好!

土地面積/187.04㎡(56.57坪)

●所在地/松阪市春日町1丁目 ●交通/近鉄線「松阪」駅徒歩約20分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/G・W・公共下水 ●備考/古家有り ●取引態様/仲介

大黒田町 680万円

花岡小学校 徒歩約5分!

土地面積/200.00㎡(60.50坪)

●所在地/松阪市大黒田町 ●交通/三交バス「駅部田町」駅徒歩約5分 ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/LP・W・H ●備考/現状は畑 ●取引態様/仲介

ガーデンタウン明星 680万円

更地! **建築条件無し!**

土地面積/224.77㎡(67.99坪)

●所在地/多気郡明和町明星 ●交通/近鉄線「明星」駅徒歩約10分 ●地目/雑種地 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/LP(集中)・W・H ●取引態様/仲介

☆ご購入に関しては、上記代金、契約経費を申し受けます。また、仲介物件については宅地建物取引業法規定の仲介手数料を申し受けます。☆面積は一部概測です。また、物件図、地形図、方位につきましては、いずれも概略であり実際と異なる場合がありますので、現地にてお確かめください。掲載の図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。☆表示金額は総額表示であり、消費税の必要な物件は税込金額にて記載しております。☆平成29年11月9日現在の情報のため、成約済みの場合はご了承ください。☆お問い合わせ等でご提供いただいた個人情報は、不動産売買、賃貸、それらの代理・仲介、管理、その他付帯する取引に関する契約の履行情報、サービスの提供を行うため、郵便物、電話・電子メール等による営業活動に利用させていただきます。その他詳細につきましては弊社ホームページをご覧ください。 広告作成年月日/平成29年11月9日 広告有効期限/平成29年12月20日

【建築条件付き土地概要】本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付きの売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は、受領済みの金員を無利便に買主に返還することとなります。