

2018年 イオンモール桑名 大福袋

# 新春 初夢フェア

2017 12.26 tue ▶ 2018 1.8 mon (祝)

選べる

3つの  
タイプ

これから新築をお考えの方へ  
桑名展示場限定

2018年 [税込] 万円プラン

[建物本体+男前インテリアアイテム]

2018年1月2日(火)~1月8日(祝)の期間中、お電話にて  
ご来店予約をして頂き、桑名展示場に  
このチラシをお持ちの上、ご相談いただいた方には

来場予約  
特典

イオン商品券  
2,000円分プレゼント!

先着10組様限定

一家族につき1回限りのお渡しとさせていただきます。

※詳しくは裏面をご覧ください。



SANCO HOME'S  
NEW ARRIVAL

# XAGE

エクサージュ

## 大人が遊ぶ、男前の家。

大好きなモノに囲まれて、「オフ」を満喫する暮らし。

※ image photo

# 建物本体+男前インテリアアイテム 2018万円プラン [税込]

## 選べる3つのタイプ

※各プランとも東西反転することは可能です

### PLAN CONCEPT プランコンセプト

こだわりの男前ライフを叶えるための、「XAGE」プランの考え方。

#### WIDE DINING

ワイド・ダイニング

大きなダイニングテーブルを設け、家族が集まる場所に。1階はLDKの概念を取り払ったオープンスペースに。開放的で自然と家族が集まる居心地の良い空間ができます。

#### X-SPACE

エクスペース

大人の遊び心を満たすアウトドアリビング。「X-SPACE」の「X」は未知数、アイデア次第で様々な楽しみ方ができる場所を意味します。家に居ながら非日常を楽しめる空間です。

#### +SPACE

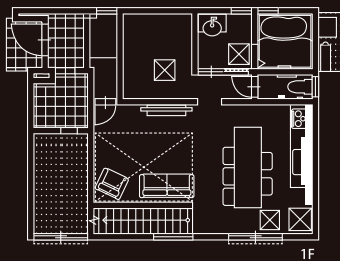
プラススペース

大容量の収納スペースを設ける。「+SPACE」という名は、収納だけでなく、仕事や趣味の部屋など多彩に利用できるプラスαの空間だからです。

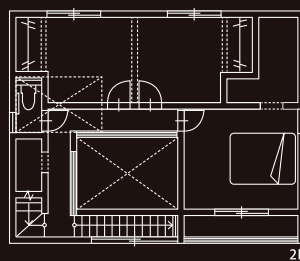


※ image photo

#### 1 W32-1X【106.40㎡(32.18坪)】西入り玄関プラン

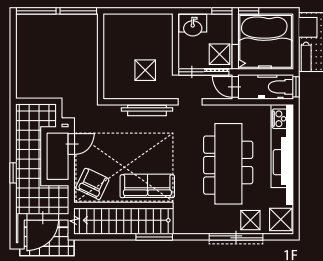


1F

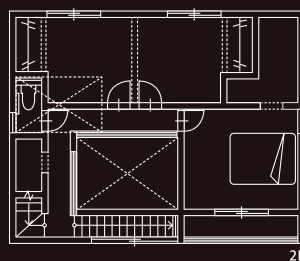


2F

#### 2 S32-1X【106.40㎡(32.18坪)】南入り玄関プラン

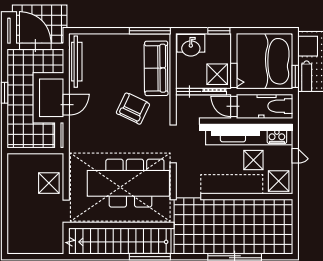


1F

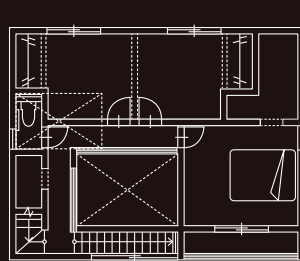


2F

#### 3 N32-1X【106.40㎡(32.18坪)】北入り玄関プラン



1F



2F

### 男前インテリアアイテム



建物本体 小屋裏収納付	+	スチール 階段手すり	+	無垢の木の リビングドア	+	飾り棚 2段	+	内装アクセント タイル	+	ダイニング テーブル
		手すりのみ/階段は木製 カステンアーキテック		ウッドワン		2段/W1450×H600 ウッドワン		名古屋モザイク		W2400×D700 柏木工

※すべて弊社指定商品となります。

#### ■お申込み方法・条件

●お申込み受付期間/平成30年1月8日祝まで ●お申込み方法/平成30年1月8日祝までに申込用紙にご記入の上、イオンモール桑名福袋企画の応募箱へご投函ください。※当選者様へは1月13日(日)以降にご連絡させていただきます。  
※エリア、立地条件などによりキャンペーンを適用できない場合がございます。建築中や完成後に写真撮影、見学会等にご協力いただける方。ご入居後当社のアンケートにお答えいただける方。※他の特典やサービスとの併用はできません。

## ネオポリス × XAGE

エクサージュ

【「プレシアガーデン東員・笹尾東」概要】●所在地/員弁郡東員町笹尾東4丁目25番11、25番22 ●交通/三交バス「笹尾東四丁目」/徒歩約3分(約240m) ●地区面積/2区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/幅員6m ●設備/電気(中部電力)・公営上水道・公営下水道・都市ガス(東邦ガス) ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号1F TEL:059-227-5448 国土交通大臣(15)第41号 ●広告有効期限/平成30年1月末日  
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/員弁郡東員町笹尾東4丁目25番11、25番22 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/228.00㎡・235.42㎡ ●地目/宅地 ●土地分譲価格/1,020万円・1,060万円 ●引渡時期/平成29年10月下旬以降 ●別途費用/水道給水負担金81,000円(税込) ※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、平成28年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。●当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同住予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。  
■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、変動した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

## リベナス & 半田展示場

## 見学会

# 1/14

SUN

予約制

参加無料

LIVENAS

東邦ガスリベナス今池  
キッチンスタジオ

& 半田展示場