

# 平屋

完成住宅見学会

11/17 SAT · 18 SUN

AM10:00~PM4:00 会場／名張市さつき台1番町  
※お客様の厚意によりご見学いただけます。是非この機会にお立ち寄りください。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンでQRコードを読み取ってください。ナビポイント「さつき台第4公園」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

CHECK!  
勾配天井の  
開放感あるリビング

**完全予約制**

名張展示場にてご予約を承ります。お気軽にお問い合わせください。

名張展示場 0120-350-224



ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に  
**QUOカードプレゼント**

※品切れの際はご容赦ください。 ※数に限りがございます。

POINT

- ❑ 冬あったか♪LDガスの床暖房。
- ❑ 天候を気にせず干せる、安心室内干しスペース。
- ❑ 家族みんなが嬉しい広々土間収納

※写真はイメージです。



# プレシアガーデン 名張・南町

NABARI-MINAMIMACHI

暮らし充実の街、  
名張・南町に  
建築条件付分譲土地  
全3区画



## Point 1 通勤・通学に便利

近鉄大阪線「名張」駅が近く、通勤・通学はもちろん、遠出にも便利な好立地となっております。



●近鉄大阪線「名張」駅 徒歩約 **15分**  
(約1200m)

## Point 2 教育機関が充実

小学生・中学生のお子様にとって負担の少ない通園・通学の距離です。安心して学校に通えます。



●名張市立名張小学校 徒歩約 **12分**  
(約900m)

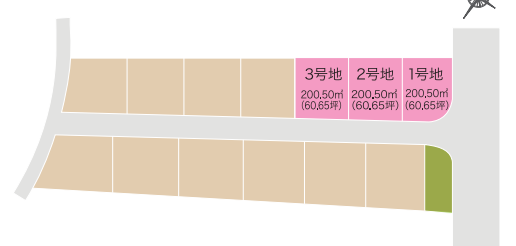
## Point 3 商業施設が隣接

各種商業施設もほど近く、毎日のお買い物や休日のお出かけにとっても便利です。



●イオン名張店 徒歩約 **8分**  
(約600m)

### ●区画図



敷地面積

**60**坪超

南面宅地

## Life Information ..... インフォメーション

- 交通機関
  - 近鉄大阪線「名張」駅 ..... 約1,200m(徒歩約15分)
  - 三交バス「松崎町」停 ..... 約650m(徒歩約9分)
- 教育機関
  - 名張市立名張小学校 ..... 約900m(徒歩約12分)
  - 名張市立名張中学校 ..... 約1,100m(徒歩約14分)
- ショッピング
  - イオン名張店 ..... 約600m(徒歩約8分)
  - ローソン名張松崎町店 ..... 約350m(徒歩約5分)



三交不動産株式会社  
**SANCO HOME**  
理想の家とは、一人ひとり違うもの。  
三交ホームは、お客さまそれぞれに合わせた住まいの形を、一棟、ご提案しています。

アンケートにご記入いただいた方にご来場記念品プレゼント!



【プレシアガーデン 名張・南町 団地概要】●所在地/三重県名張市南町835番1他 ●交通/近鉄大阪線「名張」駅徒歩約15分 ●開発総面積/3,453.12㎡ ●開発許可番号/三重県指令第K14300057号(平成30年7月26日) ●総区画数/13区画 ●都市計画区域/線引きされていない区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/田(引渡しまでに「宅地」に変更予定) ●道路/6m(アスファルト舗装) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●設備(予定)/公営水道、都市ガス(名張近鉄ガス)、電気(中部電力)、排水(公共下水) ●完成時期/平成31年1月下旬 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL.059-227-5448 国土交通大臣(15)第41号 ●広告作成年月日/平成30年10月6日 ●広告有効期限/平成30年12月末

【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重県名張市南町835番1他 ●今回販売区画/3区画(1号地・2号地・3号地) ●土地面積/200.50㎡(60.65坪)3区画共 ●土地分譲価格/830万円~860万円 ●別途費用/水道加入金146,900円、水資源施設負担金290,000円を引渡時に売主にお支払いただきます。また登録費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。●引渡予定時期/都市ガス及び上下水道引込工事完了後(平成31年2月上旬以降) ●お申し込みの際、認印、平成29年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。●先着順受付のため売却済の際はご了承ください。●当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。