

完成住宅見学会

11/24 土・25 日

会場
 員弁郡東員町笹尾東4丁目(ネオポリス団地内)

時間
 AM10:00～PM4:00

※お客様のご厚意によりご見学
 いただけます。是非この機会に
 お立ち寄りください。

開放感のあるLDKで暮らす

完全予約制

桑名展示場にてご予約を承ります。
 お気軽にお問い合わせください。

0120-66-3546

ゆったりと落ち着ける
 開放感のあるバルコニー

空間に合わせた充実収納で
 すっきりとした生活

POINT

ウェルカムウォールがあり、
 おもてなしを感じる玄関

ママに嬉しいストレスフリー
 のらくらく家事動線

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に
ご来場記念品プレゼント

※品切れの際はご容赦ください。※数に限りがございます。



現場見学会
 開催中

こののぼりが目印
 目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを
 読み取ってください。ナビポイント「笹尾東小学校」を目的地設定していただ
 け、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

※写真はイメージです。



子育て世代にオススメの

分譲土地情報



建築条件付宅地分譲

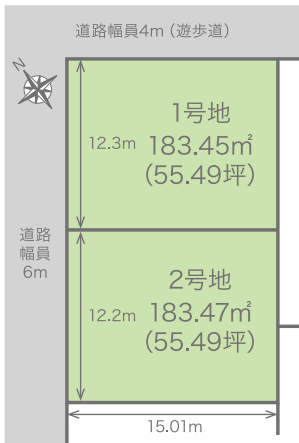
お気軽に桑名展示場まで
お問い合わせください。

プレシアガーデン 白梅の丘

好評分譲中

限定
2
区画

- JR関西本線「朝日」駅まで
徒歩約13分
(約1,000m)
- 朝日小学校
徒歩約18分
(約1,400m)
- 買物施設近く
利便性良



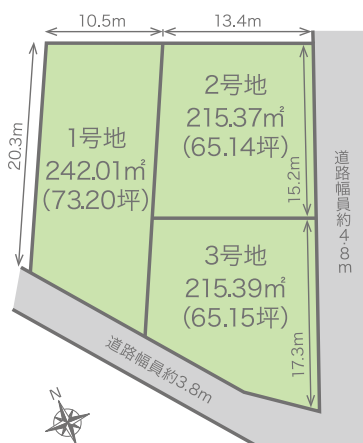
【プレシアガーデン・白梅の丘 団地概要】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番1他 ●交通/JR関西本線「朝日」駅徒歩約13分 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/約4m、6m道路(アスファルト舗装、4m道路は自動車の出入不可) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力)
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番他 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/1号地...183.45㎡・2号地...183.47㎡ ●土地分譲価格/1号地...1,650万円・2号地...1,450万円 ●別途費用/水道加入金等73,360円 ●引渡時期/諸手続完了後

プレシアガーデン 中菰野

資料請求受付中

限定
3
区画

- 近鉄湯の山線「中菰野」駅まで
徒歩約6分
(約500m)
- 菰野小学校
徒歩約13分
(約1,000m)
- 買物施設近く
利便性良



【プレシアガーデン中菰野 団地概要】●所在地/三重郡菰野町大字菰野字垣内3084番6他 ●交通/近鉄湯の山線「中菰野」駅徒歩約6分 ●総区画数/3区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/南西側公道約3.8m(セットバック済)、東側公道約4.8m ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備(予定)/中部電力、個別PG、公営水道、公共下水
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重郡菰野町大字菰野字垣内3084番6他 ●今回販売区画/3区画 ●土地面積/1号地...242.01㎡・2号地...215.37㎡・3号地...215.39㎡ ●土地分譲価格/1号地...1,267万円・2号地...1,269万円・3号地...1,293万円 ●別途費用/水道加入金118,800円(消費税8%含む)、水道設計審査手数料等7,000円 ●引渡時期/2018年11月下旬以降 ※物件は現在造成中です。施工上の都合または官公庁の指導等により形状・孝数、面積等が変更となる場合があります。高工完了予定は11月中旬を予定しております。

●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(15)第41号 ●広告作成年月日/平成30年11月15日 ●広告有効期限/平成30年12月末
※お申込みの際、認印、平成29年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
●建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

土地をお持ちでない方必見! 消費税増税前におトクに住宅購入

土地購入応援キャンペーン

10.13(土) ▶ 11.30(金)

期間中、当社で土地と注文住宅をご成約いただいた方に
下記の特典を進呈いたします。

豊富な物件からぴったりの土地をご案内 X 思い通りの理想の住まいを実現

平成30年10月13日～11月30日の期間中に、三交不動産株式会社が販売・仲介する土地をご購入の上、三交ホームの注文住宅をご成約いただいた方が対象となります。特典は ①期間中の敷地調査費用無料 ②仲介手数料相当分を割引(建物価格よりお値引き) ※但し上限を60万円といたします。お申し込みは、お近くの三交ホームの展示場にて ※詳しくは係員にお尋ねください。

※画像は全てイメージです。

特典
1



敷地調査費が
無料!

特典
2



仲介手数料相当分を
割引!*