

ご来場記念品

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

冬のお花  
プレゼント

※数に限りがございます。  
※品切れの際はご容赦ください。

和モダンスタイル/シンプルに和を意識したベーシックなおうち

# 建築士と創る 間取り 無料相談会

お気に入りの  
雑誌や  
カタログを  
ご持参  
ください

フルリノベーション/大好き様を/に囲って/を満喫するオシャレカクコイおうち

平屋スタイル/ひとつのフロアをゆったり使い、家柄を感じながら暮らしやすおうち

1/4金～31木まで

○AM10:00～PM6:00 ○毎週火・水曜日は定休日

注文住宅、平屋、建替え、二世帯住宅など、家づくりの  
ことを相談できる無料相談会です。

家づくりの専門家が金のこと、  
土地のことプランのことまで、無料でご相談致します。  
ぜひ家づくりの参考にして  
みてください。

利便性の高い立地と  
充実した子育て環境で、  
笑顔溢れる毎日を。

建築条件付  
土地分譲  
好評分譲中



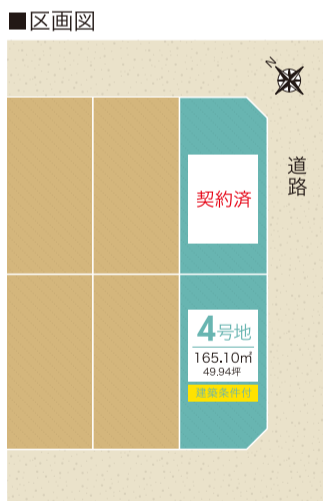
Precia 残り1区画

## プレシア 鈴鹿・中江島

白子保育所  
徒歩約4分  
300m

愛宕小学校  
徒歩約10分  
800m

白子ショッピング  
タウンサズ  
徒歩約11分  
850m

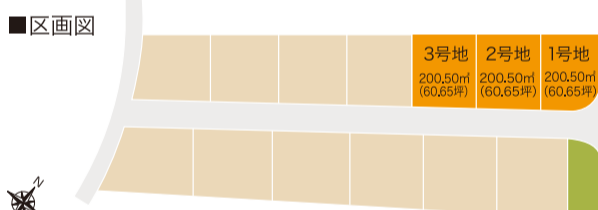


【プレシア鈴鹿・中江島 団地概要】  
●所在地/鈴鹿市中江島町133-4 ●交通/三交バス「体育館前」停徒歩約2分 ●総区画数/6区画  
●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/約5.8m、6m道路(アスファルト舗装) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水(予定)、都市ガス、電気(中部電力)  
【土地分譲概要(建築条件付)】  
●所在地/鈴鹿市中江島町133-4 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/165.10㎡ ●土地分譲価格/1,550万円 ●別途費用/水道加入金等146,820円 ●引渡時期/諸手続完了後



Precia Garden 3区画

## プレシアガーデン 名張・南町



買物施設近く 利便性良

名張市立名張小学校区

「名張」駅 徒歩約15分  
1,200m



【プレシアガーデン 名張・南町 団地概要】 ●所在地/三重県名張市南町835番1他 ●交通/近鉄大阪線「名張」駅徒歩約15分 ●開発総面積/3,453.12㎡ ●開発許可番号/三重県指令建第KK14300057号(平成30年7月26日) ●総区画数/13区画 ●都市計画区域/線引きされていない区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●地目/田(引渡しまでに「宅地」に変更予定) ●道路/6m(アスファルト舗装) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/無し ●設備(予定)/公営水道、都市ガス(名張近鉄ガス)、電気(中部電力)、排水(公共下水) ●完成時期/平成31年1月下旬  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ●所在地/三重県名張市南町835番1他 ●今回販売区画/3区画(1号地・2号地・3号地) ●土地面積/200.50㎡(60.65坪)3区画共 ●土地分譲価格/830万円~860万円 ●別途費用/水道加入金146,900円、水資源施設負担金290,000円を引渡時に売主にお支払頂きます。また登録費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。 ●引渡予定時期/都市ガス及び上下水道引込工事完了後(平成31年2月上旬以降)

●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5448 国土交通大臣(15)第41号 ●広告作成年月日/平成30年12月21日 ●広告有効期限/平成31年1月31日  
※お申込みの際、認印と平成29年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。  
●建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。