

**ご予約特典**  
**0120-358-660**

明和展示場にてご予約を承ります。  
 お気軽にお問い合わせください。

ご予約の上、ご来場いただいた方に  
**ご予約特典プレゼント**

※品切れの際はご容赦ください。  
 ※数に限りがございます。

# 完成平屋見学会

1/19 **土**・20 **日**  
 AM10:00～PM4:00

会場/伊勢市中村町

お客様のご厚意によりご見学いただけます。  
 是非この機会にお立ち寄りください。



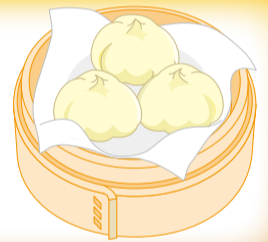
※写真はイメージです。

**ポイント**

- トイレなど将来の必要性を見据えたバリアフリー住宅
- 上下の動きの負担がなく、シンプルで暮らしやすい  
 オリジナリティにあふれた間取り
- LDKの一角をくつろぎのタタミスペースと  
 来客用の独立した和室を完備
- 収納場所に困らない、平屋の収納アイデア満載

**あったか企画**

井村屋 **中華まん**  
**振る舞い**



※品切れの際はご容赦ください。 ※数に限りがございます。  
 ※イラストはイメージです。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「五十鈴中学校」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

**ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。**  
 ご案内させていただきます。



※写真は全てイメージです。





利便の街に、平屋を建てる。

緑豊かな住環境、伊勢市駅にほど近く、  
23号線へのアクセスもスムーズな快適立地です。

2区画  
100坪  
同時購入可

# 伊勢・船江 × 平屋

明和展示場限定のオススメ物件です。緑豊かな住環境、伊勢市駅に程近く、買物や通勤・通学にも便利な  
限定2区画を期間限定のお値段で販売致します。この機会をお見逃しなく。



「有緝小学校」徒歩約14分



「ミタス伊勢」徒歩約12分



「ぎゅーとらハイジーン店」徒歩約2分



「伊勢赤十字病院」徒歩約12分

有緝小学校区

ぎゅーとら徒歩2分

自由設計

## 2区画

建築条件付き / 2号地・3号地

### 決算特別価格

# 980万円

自由設計

### 2号地平屋おすすめプラン



- 土地面積 / 約165㎡(約50坪)
- 延床面積 / 76.59㎡(23.16坪)

当社おすすめプランであり、  
実物が建っているわけではありません。  
プランはお客様が自由に決定できます。

フリープラン

外断熱

日当たり良好

平屋

3台  
駐車可能

南西向道路



### LIFE INFORMATION

- 近鉄山田線「伊勢市」駅・・・約1,700m(徒歩約22分)
- 有緝こども園・・・約960m(徒歩約12分)
- 伊勢市立有緝小学校・・・約1,100m(徒歩約14分)
- 伊勢市立厚生中学校・・・約1,200m(徒歩約15分)
- ぎゅーとらハイジーン店・・・約150m(徒歩約2分)
- ローソン伊勢船江三丁目店・・・約350m(徒歩約5分)
- キリン堂・・・約400m(徒歩約5分)
- ミタス伊勢・・・約960m(徒歩約12分)
- 郵便局(伊勢船江局)・・・約440m(徒歩約6分)
- 百五銀行(伊勢御園支店)・・・約430m(徒歩約6分)
- 伊勢赤十字病院・・・約960m(徒歩約12分)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

現地案内図



【プレシアガーデン伊勢・船江 団地概要】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ■交通/三交バス「桧尻」停徒歩5分 ■総区画数/3区画 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/雑種地 ■都市計画区域/区域区分されていない区域 ■道路/南西6m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力) ■売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5448 国土交通大臣(15)第41号 ■広告作成年月日/平成30年12月11日 ■広告有効期限/平成31年1月31日

【土地分譲概要】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/2号地・・・166㎡(約50坪)、3号地・・・166㎡(約50坪) ■土地分譲価格/2号地・3号地・・・980万円 ■別途費用/水道加入金88,400円 ■引渡予定時期/諸手續完了後

※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、平成29年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■建築条件付きとは、この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

ご家族皆さままでお褒めにお願ひください

thank you for customer

三交ホームより  
ありがとうございますを込めて

## お客様感謝祭

2019.2.28 THU まで

- ご成約特典: 対象商品をモニター特別価格でご提供/床暖房 or 太陽光パネルを特別価格でご提供/さらにカタログをプレゼント!
- イベント: プランニング相談会/土地探し相談会/資金・ローン相談会
- ご来場特典などをご用意して、みなさまのお越しをお待ちしております。

詳細は、三交ホーム 明和展示場までお問い合わせください。

## 建築士による 設計相談

予約制 1/12(土)~27(日)

平屋以外の設計もご相談ください

## リベナス今池 見学会

2月3日(日)

LIVENAS  
東邦ガスリベナス今池  
キッチンスタジオ

予約制 参加無料