



三交不動産の注文住宅



SANCO HOME

平成最後の

桑名展示場
四日市展示場
限定

総決算

Special Sale

決算だけのお得なチャンス!!

決算価格にてご提供!

3月24日(日)まで
お申込みいただいた方



太陽光発電システム

特別価格



床暖房

特別価格



エアコン

特別価格

適用条件

- お申込み方法／三交ホーム桑名展示場・四日市展示場にて直接お申込みください。
- お申込み条件／平成31年3月24日(日)までにお申し込み頂き、3月30日(出)までにご契約可能な方。
 - ・延床面積120㎡(約36坪)以上の住宅を契約された場合を対象とさせていただきます。
 - ・現場見学会開催及び入居後、個別案内にご協力いただける方。
 - ・エリア・立地条件などにより、キャンペーンを適用出来ない場合がございます。

※商品写真は全てイメージです。品番等につきましては、当社担当者とお打合せとなります。※同業者様、一世帯複数のお申込みはご遠慮ください。
※他のキャンペーン特典やサービスとの併用はできません。※詳しくは、三交ホーム桑名展示場または四日市展示場のスタッフまでお問い合わせ下さい。

三交不動産

■宅地建物取引業/国土交通大臣(16)41号
■建設業/国土交通大臣許可(特-26)第23501号
■一級建築士事務所/三重県知事登録第1-683号
■(一社)日本木造住宅産業協会
戸建事業本部 分譲住宅事業部/
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488

三交ホーム 検索

<http://re.sanco.co.jp/home/>

四日市展示場

0120-86-3546

〒510-0886 四日市市日永東3丁目10-4
(中日新聞 四日市ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

桑名展示場

0120-66-3546

〒511-0836 桑名市江場436-3
(中日新聞 桑名ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00



子育て世代にオススメの

分譲土地情報



建築条件付宅地分譲

桑名展示場・四日市展示場まで
お気軽にお問い合わせください。

限定
2区画

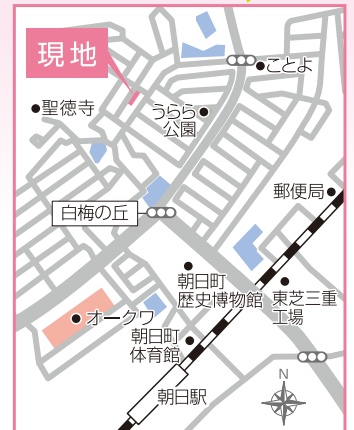
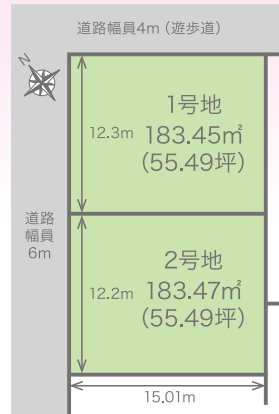
プレシアガーデン 白梅の丘

好評分譲中

JR関西本線
「朝日」駅まで
徒歩約13分
(約1,000m)

朝日小学校
徒歩約18分
(約1,400m)

買物施設近く
利便性良



【プレシアガーデン・白梅の丘 団地概要】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番1他 ●交通/JR関西本線「朝日」駅徒歩約13分 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/約4m、6m道路(アスファルト舗装、4m道路は自動車の出入不可) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力)
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番他 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/1号地…183.45㎡・2号地…183.47㎡ ●土地分譲価格/1号地…1,650万円・2号地…1,450万円 ●別途費用/水道加入金等73,360円 ●引渡時期/諸手続完了後

限定
3区画

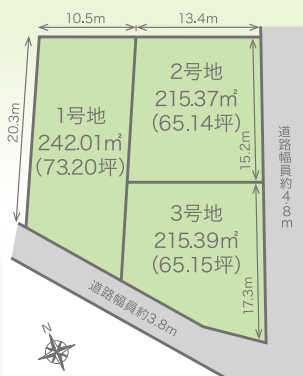
プレシアガーデン 中菰野

好評分譲中

近鉄湯の山線
「中菰野」駅まで
徒歩約6分
(約500m)

菰野小学校
徒歩約13分
(約1,000m)

買物施設近く
利便性良



【プレシアガーデン中菰野 団地概要】●所在地/三重郡菰野町大字菰野字垣内3084番6他 ●交通/近鉄湯の山線「中菰野」駅徒歩約6分 ●総区画数/3区画 ●用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/南西側公道約3.8m(セットバック済)、東側公道約4.8m ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備(予定)/中部電力、個別PG、公営上水道、公共下水
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重郡菰野町大字菰野字垣内3084番6他 ●今回販売区画/3区画 ●土地面積/1号地…242.01㎡・2号地…215.37㎡・3号地…215.39㎡ ●土地分譲価格/1号地…1,267万円・2号地…1,269万円・3号地…1,293万円 ●別途費用/水道加入金118,800円(消費税8%含む)、水道設計審査手数料等7,000円 ●引渡時期/諸手続完了後

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ●広告作成年月日/平成31年3月4日
●広告有効期限/平成31年4月末 ※お申込みの際、認印、平成30年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
●建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。