



三交不動産の注文住宅

SANCO HOME

奥様のこだわりいっぱいの可愛いお家

# OPEN HOUSE



※写真はイメージです。

3.16<sup>SUN</sup>・17<sup>SUN</sup>

会場：伊勢市宇治浦田3丁目

AM10:00▶PM4:00

見学会会場の詳細については、明和展示場までお問い合わせください。

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にお立ち寄りください。

## 完全予約制

明和展示場にてご予約を承ります。  
お気軽にお問い合わせください。

0120-358-660

締め切り：3月14日 (thu) まで



### Point

- ・まとまった水廻りで家事動線バッチリ!
- ・室内物干しスペース完備で、雨が降っても安心
- ・適材適所に配置した充実の収納スペース
- ・タタミルームは家族がくつろぐ癒やしの空間



ご予約の上、ご来場時に  
アンケートにご記入いただいた方に

## ご予約記念品 プレゼント

※数に限りがございます。  
※品切れの際はご容赦ください。



本社/津市丸之内9番18号 TEL059-228-4145  
建設業 国土交通大臣許可(特-26)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
一般建築士事務所 三重県知事登録第1-683号  
(一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム 検索  
<http://re.sanco.co.jp/home/>

お問い合わせは  
明和  
展示場

FreeDial 0120-358-660  
〒515-0348 多気郡明和町中村1178番地  
(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)  
定休日/火・水曜日 営業時間/9:30~18:00

Facebookも  
チェック





# プレシアガーデン 伊勢・船江

ISE-FUNAE

緑豊かな住環境、伊勢市駅に程近く、  
買物や通勤・通学にも便利。  
23号線へのアクセスも良い立地です。  
徒歩圏内には、  
スーパーもあり生活に欠かせない  
施設も充実しています。

2区画 同時購入可能

1区画 980万円

自由設計  
**2**区画  
好評分譲中  
ぜひ、お早めに展示場へ  
ご来場ください

●有緝小学校  
徒歩約 **14分**  
(約1,100m)

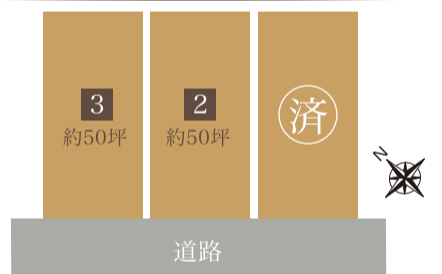
●ぎゅーとら  
ハイジー店  
徒歩約 **2分**  
(約150m)

●ミタス伊勢  
徒歩約 **12分**  
(約960m)

●伊勢  
赤十字病院  
徒歩約 **12分**  
(約960m)

●区画図

南西向道路



## LIFE INFORMATION

- 近鉄山田線「伊勢市」駅……約1,700m(徒歩約22分)
- 有緝こども園……約960m(徒歩約12分)
- 伊勢市立有緝小学校……約1,100m(徒歩約14分)
- 伊勢市立厚生中学校……約1,200m(徒歩約15分)
- ぎゅーとらハイジー店……約150m(徒歩約2分)
- ローソン伊勢船江三丁目店……約350m(徒歩約5分)
- キリン堂……約400m(徒歩約5分)
- ミタス伊勢……約960m(徒歩約12分)
- 郵便局(伊勢船江局)……約440m(徒歩約6分)
- 百五銀行(伊勢御園支店)……約430m(徒歩約6分)
- 伊勢赤十字病院……約960m(徒歩約12分)

三交不動産の注文住宅  
**SANCO HOME**  
理想の家とは、一人ひとり違うもの。  
三交ホームは、お客さまそれぞれに合わせた  
住まいの形を、一棟、一棟、ご提案しています。

アンケートにご記入いただいた方に  
ご来場記念品プレゼント!

現地案内図

【プレシアガーデン 伊勢・船江 団地概要】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ■交通/三交バス「検尻」停徒歩5分 ■総区画数/3区画 ■都市計画区域/区域区分されていない区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/雑種地 ■道路/南西6m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力) ■売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5448 国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/平成31年3月7日 ■広告有効期限/平成31年4月末

【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番39他 ■今回販売区画/2区画(2号地・3号地) ■土地面積/2号地…166㎡(約50坪)、3号地…166㎡(約50坪) ■土地分譲価格/2号地・3号地…980万円 ■別途費用/水道加入金88,400円 申請手数料2,000円(建物建築時) ■引渡予定時期/諸手続完了後

※お申込みの際、認印、平成30年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。