

# Open House

こだわりぬいた間取りで落ち着いた暮らしの暮らし

## Present!

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

**ご来場記念品  
プレゼント**

※品切れの際はご容赦ください。  
※数に限りがございます。

## Point 1

充実した収納スペースで  
いつでもお家がスッキリ

## Point 2

毎日の家事をスムーズに！  
ママがうれしいラクラク動線

## Point 3

洗濯物が広々干せる！  
ワイドバルコニー

## Point 4

飾り棚のニッチには好きな物を  
置いてリビングにアクセントを♪



## 完成住宅見学会

3/30 SAT · 31 SUN

時間 AM10:00~PM4:00

会場 員弁郡東員町城山3丁目

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にお立ち寄りください。

3/31  
SUN

## ガラストップコンロ実演

最新のガラストップコンロや床暖房・  
浴室暖房などの魅力をご  
紹介します。

TOHO GAS



※写真はイメージです。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「さくら公園」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

利便性の高い立地と

安心の子育て環境で

笑顔あふれる毎日。

# 分譲土地情報



プレシアガーデン

## 白梅の丘

好評分譲中

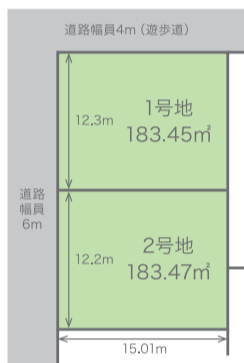
建築条件付宅地分譲

JR関西本線  
「朝日」駅まで  
徒歩約13分  
(約1,000m)

朝日小学校  
徒歩約18分  
(約1,400m)

買物施設近く  
利便性良

限定2区画



【プレシアガーデン・白梅の丘 団地概要】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番1他 ●交通/JR関西本線「朝日」駅徒歩約13分 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/約4m、6m道路(アスファルト舗装、4m道路は自動車の出入不可) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力)  
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/三重郡朝日町白梅の丘西一丁目15番他 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/1号地…183.45㎡・2号地…183.47㎡ ●土地分譲価格/1号地…1,650万円・2号地…1,450万円 ●別途費用/水道加入金等73,360円 ●引渡時期/諸手続完了後



サクシードヒルズ

## 高岡台

高台の街 誕生

建築条件付宅地分譲

全92区画 標高34m

JR伊勢鉄道  
「河原田」駅まで  
徒歩約12分  
(約900m)

私立  
高岡ほうりん保育園  
徒歩約6分  
(約450m)

一ノ宮小学校  
徒歩約23分  
(約1,800m)



- 1-2 186.19㎡(56.32坪)
- 1-3 194.94㎡(58.96坪)
- 1-4 205.22㎡(62.07坪)
- 1-5 208.86㎡(63.18坪)
- 1-14 182.96㎡(55.34坪)
- 1-15 185.38㎡(56.07坪)

※上記土地面積は開発申請図面から転記したものであり、開発工事完了後、実測時とは寸法及び面積に変動が生じます。



【サクシードヒルズ高岡台 団地概要】●所在地/鈴鹿市高岡台三丁目288番1 ●交通/JR関西本線・伊勢鉄道線「河原田」駅より徒歩約12分 ●総区画数/92区画 ●開発許可番号/鈴鹿市都計 1429027号(2018年8月21日) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/開発区域内約6m(歩行者専用道路 約4m) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力)、公共下水  
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/鈴鹿市高岡台三丁目288番1より分譲 ●今回販売区画/6区画 ●土地面積/182.96㎡(55.34坪)~208.86㎡(63.18坪) ●土地分譲価格/975万円~1,178万円 ●別途費用/引渡時に集会所建設負担金150,000円を売主に、建築時に水道加入金144,720円(消費税8%含む)及び承認工事審査手数料2,200円を鈴鹿市にお支払頂きます。また登記費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。 ●引渡時期/開発工事完了後(2019年10月) ●備考/建築の際は、街並みガイドラインに従っていただく必要があります。

●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ●広告作成年月日/平成31年3月5日 ●広告有効期限/平成31年4月末  
※お申込みの際、認印、平成30年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。  
●建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。  
※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。



本社/津市丸之内9番18号 TEL:059-228-4145  
建設業 国土交通大臣許可(特-26)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
一級建築士事務所 三重県知事登録第1-683号  
(一任)日本不動産協会会員

三交ホーム 検索  
http://re.sanco.co.jp/home/

お問い合わせは  
桑名  
展示場

0120-66-3546  
〒511-0836 桑名市江場436-3  
(中日新聞 桑名ハウジングセンター内)  
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

