



みんなが笑顔に包まれる
2世帯住宅の
 マイペースな暮らし



完成住宅見学会

4/13 土・14 日

AM10:00~PM4:00 ■会場/鈴鹿市竹野1丁目

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にお立ち寄りください。

見どころ
Point

- 2階の中央には、子世帯用のセカンドリビング。
- 安全に暮らせる、ゆとりのある階段。
- 自然と家族のコミュニケーションが生まれるWIC。
- 何かと出入りしやすい位置に設計した、キッチン横の勝手口。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「近鉄鈴鹿線 三日市駅」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

ご来場記念品プレゼント
 ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方へ
 ※数に限りがございます。※品切れの際はご容赦ください。

ご予約特典
 鈴鹿展示場にご予約の上、ご来場された方へ
マックカードプレゼント
 ※数に限りがございます。※品切れの際はご容赦ください。



※写真はイメージです。

利便性の高い立地と
安心の子育て環境で
笑顔あふれる毎日。

分譲土地情報



Precia

プレシア
鈴鹿・中江島

建築条件付
宅地分譲
残り1区画



●コメリ白子店
●ザ・ビッグ・
エクスプレス
徒歩約12分
(約900m)

●白子
ショッピングセンター
サンズ
徒歩約11分
(約850m)



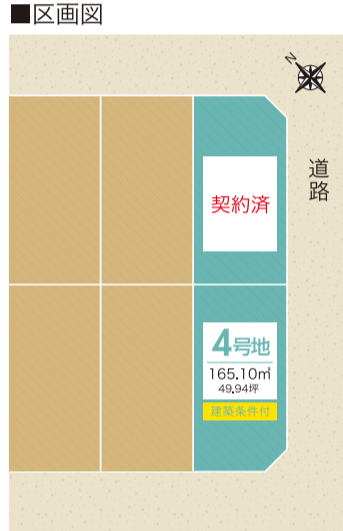
●白子保育所
徒歩約4分
(約300m)

●愛宕小学校
徒歩約10分
(約800m)



●江島スポーツ公園
徒歩約6分
(約480m)

●石橋公園
徒歩約1分
(約10m)



【プレシア鈴鹿・中江島 団地概要】●所在地/鈴鹿市中江島町133-4 ●交通/三交バス「体育館前」駅徒歩約2分 ●総区画数/6区画 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/約5.8m、6m道路(アスファルト舗装) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、公共下水(予定)、都市ガス、電気(中部電力)
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/鈴鹿市中江島町133-4 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/165.10㎡ ●土地分譲価格/1,550万円 ●別途費用/水道加入金等146,820円 ●引渡時期/諸手続完了後



サクスードヒルズ
高岡台

高台の街 誕生
建築条件付宅地分譲

全92区画
標高34m



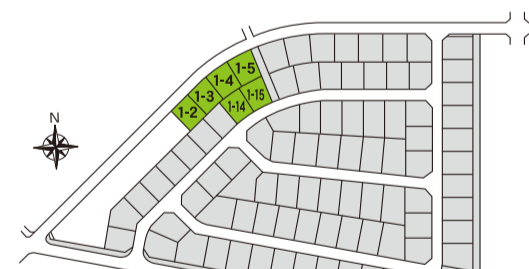
●JR伊勢鉄道
「河原田」駅まで
(約900m)
徒歩約12分



●私立高岡ほうりん
保育園まで
(約450m)
徒歩約6分



●市立一ノ宮
小学校まで
(約1,800m)
徒歩約23分



1-2 186.19㎡(56.32坪) 1-14 182.96㎡(55.34坪)
1-3 194.94㎡(58.96坪) 1-15 185.38㎡(56.07坪)
1-4 205.22㎡(62.07坪)
1-5 208.86㎡(63.18坪)

※上記土地面積は開発申請図面から転記したものであり、
開発工事完了後、実測時とは寸法及び面積に変動が生じます。



【サクスードヒルズ高岡台 団地概要】●所在地/鈴鹿市高岡台三丁目288番1 ●交通/JR関西本線・伊勢鉄道線「河原田」駅より徒歩約12分 ●総区画数/92区画 ●開発許可番号/鈴鹿市都計 1429027号(2018年8月21日) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●道路/開発区域内約6m(歩行者専用道路 約4m) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力)、公共下水
【土地分譲概要(建築条件付)】●所在地/鈴鹿市高岡台三丁目288番1より分筆 ●今回販売区画/6区画 ●土地面積/182.96㎡(55.34坪)~208.86㎡(63.18坪) ●土地分譲価格/975万円~1,178万円 ●別途費用/引渡時に集会所建設負担金150,000円を売主に、建築時に水道加入金144,720円(消費税8%含む)及び承認工事審査手数料2,200円を鈴鹿市にお支払頂きます。また登記費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。 ●引渡時期/開発工事完了後(2019年10月) ●備考/建築の際は、街並みガイドラインに従っていただく必要があります。

●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ●広告作成年月日/2019年4月2日 ●広告有効期限/2019年5月末
※お申込みの際、認印、平成30年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
●建築条件付きとは、この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

〈売主〉



戸建事業本部 分譲住宅事業部
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488
(一社)不動産協会会員/国土交通大臣(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟/(一社)不動産流通経営協会会員

お問い合わせは「プレシアプロジェクト」コールセンター
0120-35-0306

●定休日/火・水曜日
●営業時間/10:00~17:00

■本物件に関する情報は

プレシア中江島 検索
http://re.sanco.co.jp/precia/