



三交不動産の注文住宅

# SANCO HOME



## 4/13・14

SAT SUN

### 完成住宅見学会

時間/AM10:00~PM4:00  
会場/松阪市塚本町

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。  
是非この機会にお立ち寄りください。



ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

**限定 10組様**

**キレイハウスギフト プレゼント**

※数に限りがございます。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「近鉄山田線 松ヶ崎駅」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

# こだわりの家 できました。

- POINT 1**  
キッチンカウンターには調味料やお花などをオシャレに配置できるタイル調のニッチを採用。
- POINT 2**  
洗面脱衣所に施されたオシャレなタイル調のクロス、書斎・寝室など、こだわりのクロスは必見。
- POINT 3**  
季節物の電化製品や衣類をまとめて収納できる広々小屋裏。
- POINT 4**  
収納には悩まない! 納戸や土間収納など随所にあつらえた収納スペース。

※写真はイメージです



本社/津市丸之内9番18号 TEL.059-228-4145  
■建設業 国土交通大臣許可(特-26)第23501号  
■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
■一般建築士事務所 三重県知事登録第1-683号  
(一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム 検索  
<http://re.sanco.co.jp/home/>

津展示場  
0120-88-5552  
〒514-0821 津市垂水丸山261-1  
(中日新聞 津ハウジングセンター内)  
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

明和展示場  
0120-358-660  
〒515-0348 多気郡明和町中村1178番地  
(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)  
定休日/火・水曜日 営業時間/9:30~18:00





# プレシアガーデン 伊勢・船江

ISE-FUNAE

自由設計  
2区画

好評分譲中

ぜひ、お早めに展示場へ  
ご来場ください

緑豊かな住環境、伊勢市駅に程近く、買物や通勤・通学にも便利。23号線へのアクセスも良い立地です。  
徒歩圏内には、スーパーもあり生活に欠かせない施設も充実しています。



■有緝小学校  
徒歩約 **14分**  
(約1,100m)



■ぎゅーとらハイジー店  
徒歩約 **2分**  
(約150m)



■ミタス伊勢  
徒歩約 **12分**  
(約960m)



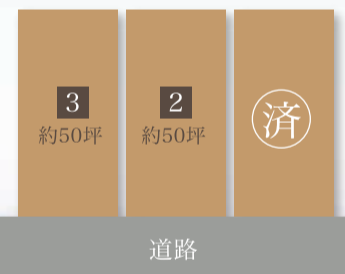
■伊勢赤十字病院  
徒歩約 **12分**  
(約960m)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

2区画  
同時購入可能  
1区画  
**980万円**

●区画図

南西向道路



## LIFE INFORMATION

- 近鉄山田線「伊勢市」駅・・・約1,700m(徒歩約22分)
- 有緝子ども園・・・約960m(徒歩約12分)
- 伊勢市立有緝小学校・・・約1,100m(徒歩約14分)
- 伊勢市立厚生中学校・・・約1,200m(徒歩約15分)
- ぎゅーとらハイジー店・・・約150m(徒歩約2分)
- ローソン伊勢船江三丁目店・・・約350m(徒歩約5分)
- キリン堂・・・約400m(徒歩約5分)
- ミタス伊勢・・・約960m(徒歩約12分)
- 郵便局(伊勢船江局)・・・約440m(徒歩約6分)
- 百五銀行(伊勢御園支店)・・・約430m(徒歩約6分)
- 伊勢赤十字病院・・・約960m(徒歩約12分)



【プレシアガーデン 伊勢・船江 団地概要】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番18他 ■交通/三交バス「検尻」停徒歩5分 ■総区画数/3区画 ■都市計画区域/区域区分されていない区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/雑種地 ■道路/南西6m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道、公共下水、都市ガス、電気(中部電力) ■売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5448 国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/2019年4月5日 ■広告有効期限/2019年5月末

【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/伊勢市船江3丁目1983番39他 ■今回販売区画/2区画(2号地・3号地) ■土地面積/2号地・・・166㎡(約50坪)、3号地・・・166㎡(約50坪) ■土地分譲価格/2号地・3号地・・・980万円 ■別途費用/水道加入金88,400円 申請手数料2,000円(建物建築時) ■引渡予定時期/諸手続完了後

※お申込みの際、認印、平成30年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

建築条件付とは、この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。



戸建事業本部 分譲住宅事業部  
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488  
(一社)不動産協会会員 / 国土交通大臣(16)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟 / (一社)不動産流通経営協会会員

■お問い合わせは「プレシアプロジェクト」コールセンター  
**0120-35-0306**

●定休日/火・水曜日  
●営業時間/10:00~17:00

■本物件に関する情報は  
プレシアガーデン伊勢・船江    
<http://re.sanco.co.jp/precia/>