

ACCESS



杜の街

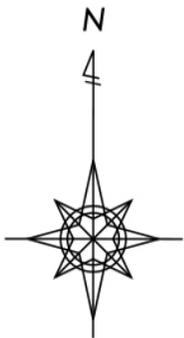
すまいの情報館



中勢バイパス開通
ますます便利に!

カーナビをご使用の際は、
下記住所を
入力してください。

津市河芸町
杜の街1丁目1番地



津メガソーラー杜の街

モデルハウス

杜の街
すまいの情報館

診療所
(小児科・内科)

保育園

駐車場

公園

公園



スマートな男前ライフをサポートする、高性能な設備・仕様。

日常を非日常にする遊び心あふれるプランに、暮らしの快適と家族の安心を考えた機能的なアイテム満載のモデルハウスです。

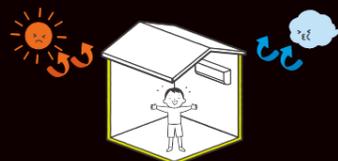
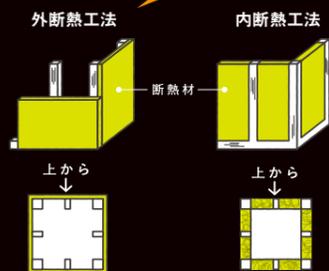
断熱性能の高さに絶対的な自信

一年中快適な「外断熱工法」

断熱には、柱と柱の間に断熱材を入れる「内断熱工法」と、壁の外周面から断熱材を施工する「外断熱工法」の2種類があります。

内断熱工法は柱の部分がむき出しになり、断熱材の隙間がしやすいのに対して、外断熱工法は家を丸ごと断熱材で包むため、隙間ができてにくいのが特徴です。

外断熱なら、すっぽり包んで隙間なし



断熱性能が高い＝外気の影響を受けにくい。夏も冬も室温が外気に左右されず、一年中快適に過ごすことができ、エアコンなどの光熱費削減にも繋がります。

快適な室内環境を叶える

WINDOW GLASS

高断熱トリプルガラス ※一部

冷暖房の効率がUPし、光熱費を節約する高断熱のトリプルサッシで、冬暖かく、夏涼しい快適環境をサポートします。



大きな地震の時も安心

DAMPING

制震ダンパー

制震装置に組み込まれた特殊粘弾性ゴムが、揺れに応じて伸縮することにより地震エネルギーを熱に変換して吸収。もしもの災害時も安心です。



デザイン性とメンテナンスに配慮

OUTER WALL MATERIAL

塗り壁＋光触媒 ※一部

ニュアンスのある塗り壁でデザイン性を重視するだけでなく、メンテナンスのことも考えて、汚れがつきにくく落ちやすい光触媒塗料も採用しています。

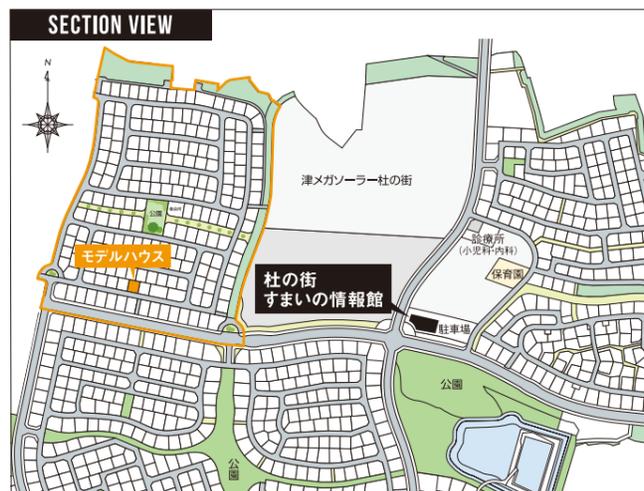


銘木の美しさを味わえる床

FLOOR MATERIAL

銘木フローリング

銘木の豊かな質感と、木肌の細かな風合いまで、存分に楽しめるフローリング。汚れや傷に強くメンテナンス性に優れ、美しさを長く保ちます。



KEYAKI NO OKA MODEL HOUSE **XAGE**

 SANCO HOME



MODEL HOUSE TO ENJOY LIFE!

日常が非日常になる、家を遊び尽くしたい大人のためのモデルハウス、完成。

エクサージュ XAGE

STIMULATE PLAYFULNESS,
A HOME FOR ADULTS.

趣味と共生する、大人が楽しむこだわりの家。

家族と過ごす時間が増える、導線がシンプルなワンフロア設計に、家の中と外で趣味を存分に楽しめるインナーガレージとワイドバルコニーをプランニング。収納や家事など暮らしの快適さとスマートさにもしっかり配慮。こだわりの生き方を持つ人のための家「XAGE」(エクサージュ)には、心躍る家づくりのヒントが満載です。

POINT 01

【多目的 インナーガレージ】

ガレージの他にも、ワークショップやパーティなどさまざまなシーンに活用可能

POINT 02

【多目的 バルコニー】

ベランピングが楽しめるワイドな多用途バルコニーは遊びゴコロの象徴

POINT 03

【快適 ゾーニング】

家族のふれあいと快適を叶える、シンプルな導線のワンフロア設計

POINT 04

【BOX型 エクステリア】

外とつながる開口部が魅力の、シンプルかつ洗練された外観

What's 「X-SPACE」?

「X-SPACE」(エクスペース)は、XAGEの独自プラン。家の中も外も楽しむために設けられたフリースペースです。「X」は未知数、つまりアイデア次第でさまざまな遊びが楽しめる場所なのです。



POINT 01

エクスペース / 多目的インナーガレージ

INNER GARAGE

リビングとつながるインナーガレージ。お気に入りの車をショールームのように眺められるガレージとしてだけでなく、ワークショップやホームパーティなど、さまざまに活用できるセカンドリビング的空間です。



POINT 02

エクスペース 2nd / 多目的ワイドバルコニー

VERAMPING SPACE

「ベランピング」とは、「ベランダ+グラマラス+キャンピング」を組み合わせた造語。XAGEのワイドバルコニーは、趣味のモノを持ち寄り、家に居ながら手軽に非日常を楽しめるちょっとリッチなアウトドア空間です。

Wide Dining

ワイドダイニング

ダイニングは家族の会話が弾む大切な場所。光がたっぷり差し込む、心地良い設計に。



Kitchen

キッチン

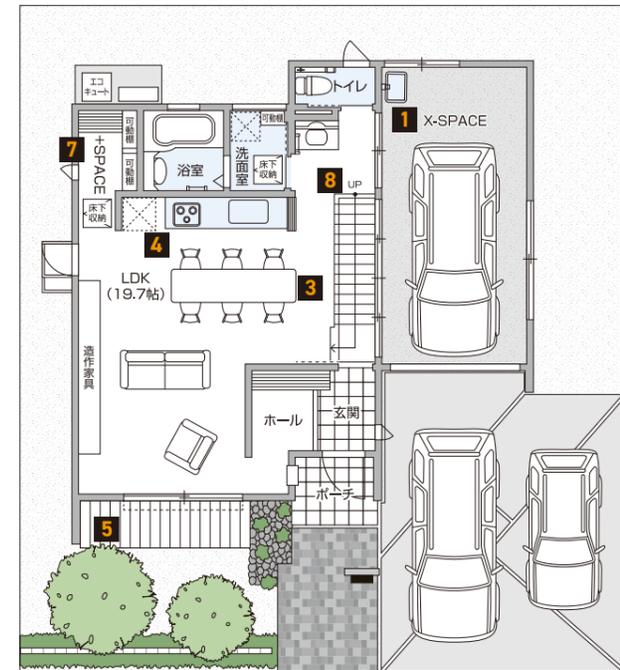
空間をより広く使うことができるI型キッチン。使いやすいシンプルさも魅力です。



Wood Deck

ウッドデッキ

やっぱり欲しいウッドデッキ。ちょっとくつろぐスペースやペットの居場所としても最適です。



1F



2F

大人が毎日を楽しむ
とおきのプラン!

3LDK+inner garage+veramping space

■土地面積/180.17㎡(54.50坪) ■建物面積/127.51㎡(38.57坪)
■1階床面積/72.45㎡(21.91坪) ■2階床面積/55.06㎡(16.65坪)

ビルトイン宅配BOX付

可変間仕切り洋室

※掲載の間取り・外構・植栽図は図面をもとに描き起こしていますが、実際と多少異なる場合がございます。
※家具、家電、備品、車等は価格に含まれません。



Storage

適材適所の収納

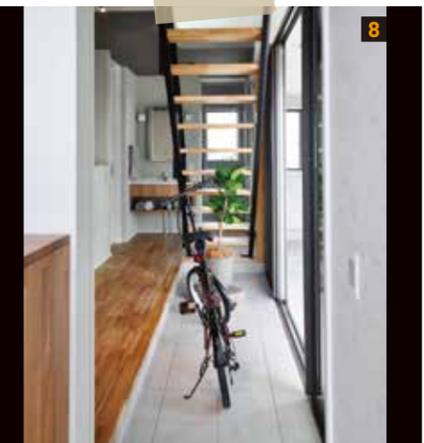
シェアクロークやWICなど、収納量だけでなく使い勝手にもこだわった収納プラン。



+SPACE

プラススペース

書斎風にアレンジした、収納や家事コーナーなどマルチに使えるプラスアルファ空間。



Steel stairs

スチール階段

抜け感のあるスチール階段。オシャレさだけでなく、空間をより広く感じさせてくれます。