

SANCO HOME

65th
Anniversary

大府柁山分譲住宅地内 **完成** 住宅見学会

Open House

8/21 SAT · 22 SUN

時間 AM 10:00-PM 4:00

会場 大府市柁山2丁目
プレシアテラス大府・柁山

※見学会の参加はアンケートにお答えいただいた方に限ります。
お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にご予約ください。※写真撮影はご遠慮ください。

POINT

- 料理をしながら家族と過ごすキッチン
- 忙しいママのための水廻り動線
- 出し入れラクラクの大容量の多彩な収納
- 子どもの顔が見える安心な間取り

キッチンを中心とした、スムーズな動線が魅力的な、子育てしやすいお家。



※写真はイメージです

完全予約制

※見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
※お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にご予約ください。
ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

ご予約の上、アンケートにご記入いただいた方に
粗品プレゼント

※品切れの際はご容赦ください。
※数量に限りがございます。

ご予約は右記QRコードを読み取り、「半田展示場」を選択し、ご希望欄にキーワード「見学会」と入力ご予約ください。



お電話でも
ご予約いただけます

ご予約時に希望の時間帯をお伝えください 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00

リモート見学会も実施!

展示場を選択し、ご相談・ご希望欄に、キーワード「リモート見学会」とご記入ください。お客様指定のお時間になりましたら、スマートフォンを使用したビデオ通話にて、見学会会場をご案内させていただきます。



現地
(ナビポイント)

目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンでQRコードを読み取り地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

この
のぼりが
目印



ナビポイント
QRコード

大府・柁山 5号地 8号地 現地販売会 同日開催。お気軽にご連絡ください。詳しくは裏面へ

新型コロナウイルス
感染予防対策について



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。



会場には消毒液を設置しております。
ご案内後毎に消毒を致します。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。
ご来場前の検温もお願いしております。



見学会が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。



本社/津市丸之内9番18号 TEL059-228-4145
建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23601号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
一級建築士事務所 三重県知事登録第1-683号
(一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム 検索
<https://re.sanco.co.jp/home/>

半田展示場
0120-39-3546
〒475-0867 半田市堀下町7番地
(ナゴヤハウジングセンター半田会場内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

第一営業部 営業課
0120-354-602
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号
(名古屋三交ビル7階)



※コロナ感染予防のご協力いただけない方や検温にて体温が高い方は入場できない場合がありますのでご了承ください。



充実した子育て環境で、笑顔溢れる毎日を。

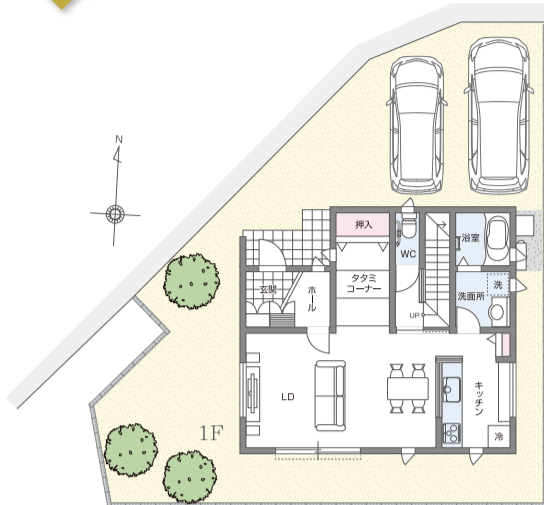
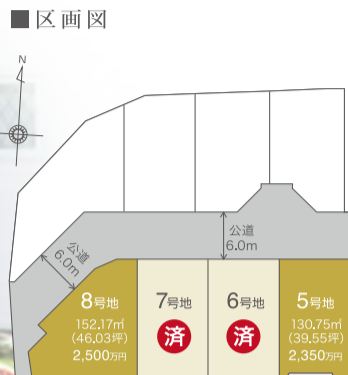
プレシアテラス 大府・柘山

建築条件付き宅地分譲《自由設計》

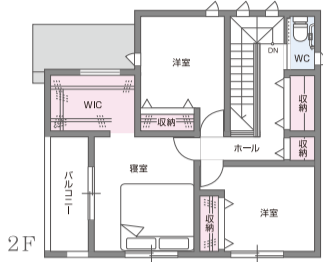
8号地

家事ラク動線+タタミコーナーのあるLDKプラン

掲載しているプランはモデルプランです。
自由度の高い設計力でお客様の要望に沿ったご提案をいたします。



- 宅地面積 152.17㎡ (46.03坪)
- 延床面積 104.33㎡ (31.55坪)
- 1階床面積 54.65㎡ (16.53坪)
- 2階床面積 49.68㎡ (15.02坪)



利便性に恵まれた閑静な分譲地。子育て世代に人気の大府・柘山エリア。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。



JR「大府」駅

車約3分
(約1400m)



大府市立
石ヶ瀬小学校

徒歩約12分
(約950m)



大府市立
柘山保育園

徒歩約11分
(約850m)

【プレシアテラス大府・柘山 物件概要】●所在地/大府市柘山二丁目447番8地 ●交通/JR「大府」駅 徒歩約18分 ●地目/宅地 ●総区画数/8区画 ●開発面積/1,441.26㎡ ●開発許可番号/2大府第1-12号(令和2年6月23日) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/道路幅員6m ●私道負担/無し ●設備/公営上下水道、公共下水、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力ミライズ株) ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 【土地分譲概要(建築条件付)】●今回販売区画/2区画 ●土地面積/130.75㎡(39.55坪)~152.17㎡(46.03坪) ●土地分譲価格/2,300万円・2,500万円 ●引渡予定時期/諸手続完了後 ※お申込みの際、認印、2020年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。※今後、開発工事を実施します。土地面積が変更となる場合がございます。



優れた利便性と子育て環境の整う街。

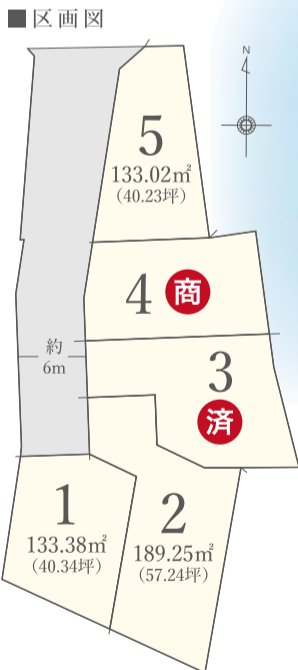
プレシアガーデン 高浜・春日町

建築条件付き宅地分譲《自由設計》

1号地

大容量収納や、家族をゆなぐリビング階段プラン

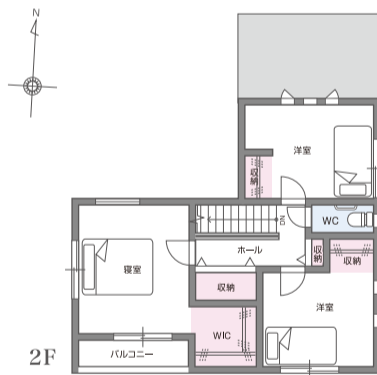
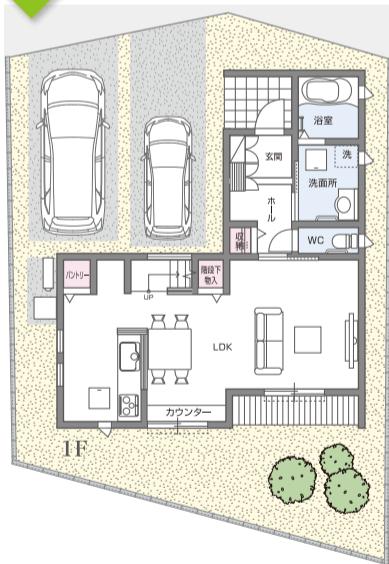
掲載しているプランはモデルプランです。
自由度の高い設計力でお客様の要望に沿ったご提案をいたします。



4区画
好評販売中!!

駅近
名鉄三河線「三河高浜駅」
徒歩約5分

学近
高浜小学校
徒歩約11分



- 宅地面積 133.38㎡ (40.34坪)
- 延床面積 93.57㎡ (28.30坪)
- 1階床面積 49.27㎡ (14.90坪)
- 2階床面積 44.30㎡ (13.40坪)

駅近で学校・市役所も徒歩圏内。利便性が暮らしをもっと豊にする。



高浜
市役所

徒歩約5分
(約350m)

- ◆名鉄三河線「三河高浜」駅.....約350m(徒歩 約5分)
- ◆市立高浜小学校.....約850m(徒歩 約11分)
- ◆市立高浜中学校.....約850m(徒歩 約11分)
- ◆高浜おおぞら保育園.....約850m(徒歩 約11分)
- ◆高浜郵便局.....約1,000m(徒歩 約13分)
- ◆フェルナ 沢渡店.....約700m(徒歩 約9分)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

【プレシアガーデン高浜・春日町 物件概要】●所在地/高浜市春日町六丁目5番59地 ●交通/名鉄三河線「三河高浜」駅徒歩約5分(約350m) ●地目/宅地 ●総区画数/5区画(うち建築条件付き宅地5区画) ●開発面積/987.56㎡ ●開発許可番号/2西建第44-47号(令和3年3月25日) ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/道路幅員6m ●私道負担/無し ●設備/公営上下水道、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力ミライズ株) ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 【土地分譲概要(建築条件付)】 ●今回販売区画/4区画 ●土地面積/133.02㎡(40.23坪)~189.25㎡(57.24坪) ●土地分譲価格/1,590万円~1,890万円 ●引渡予定時期/諸手続完了後 ●別途費用/水道加入金分担金等 110,000円(税込) ※お申込みの際、認印、2020年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

●広告作成年月日/2021年7月26日 ●広告有効期限/2021年8月末日

〈建物請負〉
三交不動産の注文住宅
SANCO HOME
三交ホーム 検索 <https://re.sanco.co.jp/home/>

■建物のご相談お問い合わせは
半田展示場 **0120-39-3546**
第一営業部 **0120-354-602**

〈売主〉
三交不動産 ■「プレシアプロジェクト」コールセンター
0120-35-0306
戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~17:00
●建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ●宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員