



三交不動産の注文住宅

SANCO HOME

65th
Anniversary



ご予約の上ご来場いただき
アンケートに
ご記入いただいた方に
ご予約記念品
プレゼント

Open House

収納豊富で
心休まる住まい

10.9^{Sat}・10^{Sun}

AM 10:00-PM 3:00 会場 / 伊勢市勢田町

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。 ※写真は全てイメージです。

完全予約制

「イベント・見学会予約」「明和展示場」を選択し、開催場所「伊勢市勢田町」とご記入ください。

1時間に1組様限定のご案内となります。ご予約時にご希望の時間をお伝えください。

- 10:00
- 11:00
- 12:00
- 13:00
- 14:00
- 15:00



ご予約はこちらから
お電話でもご予約いただけます

※ご予約がない場合、見学をお断りさせていただく場合があります。見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。

Point 1 水廻りが1箇所にとまっております
毎日の家事もラクな動線

Point 2 随所に散りばめられた
豊富な収納スペース

Point 3 インナーバルコニーで
暮らしを豊かに

Point 4 2階にも洗面台を設置し
朝の支度もスムーズに



新型コロナウイルス 感染予防対策について

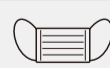
※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて
体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。お客様用の使い捨てスリッパと手袋も用意しています。



会場には消毒液を設置しております。ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。



本社 / 津市丸之内9番18号 TEL059-228-4145
建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
一級建築士事務所 三重県知事登録第1-683号
(一社)日本注文住宅産業協会会員

三交ホーム 検索
<https://re.sanco.co.jp/home/>

お問い合わせは
明和
展示場

FreeDial
0120-358-660
〒515-0348 多気郡明和町中村1178番地
(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00





「有緝小学校」東隣り、アクティブライフが叶う街。

プレシアガーデン 伊勢・船江II

建築条件付き
土地分譲



広々敷地
75坪超

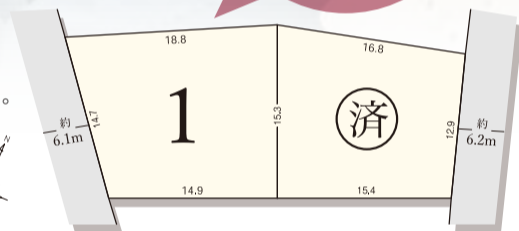
自由
設計

1 | 最終 |
区画



ご家族のライフスタイルや趣味・嗜好に合わせた自由設計の住まいを建築いただけます。

1号地 | 土地面積 248.97㎡(75.31坪)
土地分譲価格 1,339万円



LIFE INFORMATION



伊勢市立 有緝小学校

徒歩約
1分
(約30m)

小学校東隣り、ショッピング施設徒歩約2分。
船江エリアの利便性が暮らしをもっと豊かにする。

- | | |
|----------|---|
| 交通機関 | 近鉄山田線・JR参宮線「伊勢市」駅・・・約1,170m(徒歩約15分) |
| 教育施設 | 私立有緝こども園・・・約50m(徒歩約1分)
伊勢市立有緝小学校・・・約30m(徒歩約1分) |
| ショッピング施設 | パロー ミタス伊勢店・・・約770m(徒歩約10分) |
| 医療施設 | 伊勢赤十字病院・・・約770m(徒歩約10分)
神田小児科・・・約840m(徒歩約11分) |

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

【プレシアガーデン 伊勢・船江II】建築条件付土地 物件概要

- 所在地/伊勢市船江2丁目2223番3 ●交通/近鉄山田線・JR参宮線「伊勢市」駅 徒歩約15分 ●総区画数/2区画(うち建築条件付き宅地2区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約6.2m、西側約6.1m ●私道負担/無し ●設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ●広告作成年月日/2021年9月17日 ●広告有効期限/2021年10月31日

【土地分譲概要(建築条件付)】

- 所在地/伊勢市船江2丁目2223番3 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/248.97㎡(75.31坪) ●土地分譲価格/1,339万円 ●別途費用/水道加入金分担金等88,000円(消費税10%含む)、設計審査・工事検査手数料2,000円(税込) ●引渡予定時期/諸手続完了後
- ※お申込みの際、認印、2020年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
- 建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後1ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。



〈売主〉 **三交不動産**

■「プレシアプロジェクト」コールセンター
0120-35-0306

戸建事業部本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488 ●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~17:00
■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

〈建物請負〉

三交不動産の注文住宅
SANCO HOME

■建物のご相談お問い合わせは「明和展示場」

FreeDial 0120 0120 **0120-358-660**

多気郡明和町中村1178番地(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内) ●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00