

# OPEN HOUSE

子育て夫婦が叶えた  
COOL&モダンな  
「シカクイエ」

POINT

- ホワイトを基調としたキューブ型のスタイリッシュな外観
- 玄関クローク・ファミリークローゼットなど適材適所の魅力的な収納
- のんびり寛げるリビング隣接の小上がり畳コーナー
- 無駄なく効率のよい家事ラク動線



9/18 Sat · 19 Sun | AM 10:00 - PM 4:00

会場: プレシアガーデン 桑名・新西方1号地  
お客様のご厚意によりご見学いただけます。

完全予約制

「イベント・見学会予約」「桑名展示場」  
を選択し、開催場所を  
「プレシアガーデン桑名・新西方」  
とご記入ください。

1時間に1組様限定のご案内となります。

10:00	11:00	12:00
13:00	14:00	15:00

お電話でもご予約承ります。

※ご予約がない場合、見学をお断りさせていただく場合があります。  
見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。

ご予約は  
こちら



ご予約の上  
ご来場いただき  
アンケートにご  
記入いただいた方に

ご予約  
記念品  
プレゼント

Present



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「プレシアガーデン 桑名・新西方」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。  
ご案内させていただきます。

新型コロナウイルス  
感染予防対策について

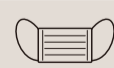
※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて  
体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。お客様用の使い捨てスリッパと手袋も用意しています。



会場には消毒液を設置しております。  
ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。  
入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の  
時間帯にてご案内させていただきます。



# Precia GARDEN

KUWANA  
SHIN NISHIKATA

## プレシアガーデン 桑名・新西方

### 建築条件付き土地分譲

JR・近鉄「桑名」駅まで車で5分圏内。  
ショッピング施設や学校など生活環境も充実した街で  
新しい暮らしを始めませんか。



### 「イオンモール桑名」隣接の高台。郊外のゆとりと利便環境が調和する街。

**■イオンモール桑名**  
徒歩 約1分  
(約50m)

**■スギドラッグ 大山田店**  
徒歩 約9分  
(約650m)

#### Point 01 商業施設が隣接

イオンモール桑名が目の前にあり、毎日のお買い物や休日のお出かけにとっても便利です。

**■桑名市立 藤が丘小学校**  
徒歩 約22分  
(約1,700m)

**■桑名市立 陵成中学校**  
徒歩 約32分  
(約2,500m)

#### Point 02 教育機関が充実

徒歩圏内に小学校・中学校があり、お子様に負担の少ない距離で通園通学も安心。

**■うまざかした公園**  
徒歩 約2分  
(約90m)

**■藤が丘 デザイン公園**  
徒歩 約20分  
(約1,540m)

#### Point 03 豊かな自然環境

緑あふれる広い公園も近く、お子様がのびのびと遊べる環境に恵まれています。



※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40mで換算しています。

### Access



東名阪自動車道 桑名I.C.まですぐ

JR・近鉄「桑名」駅まで車で約5分  
(約2,820m)

名古屋・桑名駅へのアクセスに優れ、通勤・通学・レジャーにも便利。



【プレシアガーデン 桑名・新西方 団地概要】所在地/桑名市新西方5丁目390番1他 ■交通/近鉄名古屋線「桑名」駅より徒歩36分(約2.8km) ■総区画数/4区画 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■道路幅員/約6m ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■私道負担/無し ■設備/電気(中部電力ミライズ)、都市ガス(東邦ガス)、公営上水道、公共下水 ■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和3年9月7日 ■広告有効期限/令和3年10月末

【土地分譲概要(建築条件付)】所在地/桑名市新西方5丁目390番2 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/221.45㎡(66.98坪) ■土地分譲価格/2,198万円 ■別途費用/建築時に水道加入金143,000円(税込)及び設計審査手数料4,200円を桑名市にお支払頂きます。また登記費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。 ■引渡予定時期/諸手続完了後

※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和2年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

〈建物請負〉



三交不動産の注文住宅

■建物のご相談お問い合わせは「桑名展示場」

FreeDial 0120 0120-66-3546

〒511-0836 桑名市江場436-3 (中日新聞 桑名ハウジングセンター内)  
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

三交ホーム 検索 <https://re.sanco.co.jp/home/>

〈売主〉



戸建事業部本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~17:00

■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号

■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員