

65th
Anniversary

リビング階段で、開放感あふれる広々LDK



完成住宅見学会 10/14・15・16・17

THU FRI SAT SUN

会場／伊勢市小俣町元町 時間／AM10:00～PM4:00

ご来場プレゼント

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

オリジナル
「三重の木コースター」

※品切れの際はご容赦ください。※数に限りがございます。



見どころPoint

- ◆家中快適な全館空調。
- ◆スタイリッシュなリビング階段。
- ◆家事の負担を和らげる家事動線。
- ◆パントリーやダイニング収納など、収納たっぷり。

※お客様のご厚意によりご見学いただけます。※写真は全てイメージです。



完全予約制

ご予約は右記QRコードを読み取り、「明和展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード[見学会]と入力しご予約ください。



お電話でも
ご予約いただけます

ご予約時に希望の時間帯をお伝えください 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00

- 見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にご予約ください。ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

※写真はイメージです

新型コロナウイルス
感染予防対策について



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。



会場には消毒液を設置しております。ご案内後毎に消毒を致します。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。ご来場前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や検温にて体温が高い方は入場できない場合がありますのでご了承ください。



「有緝小学校」東隣り、アクティブライフが叶う街。

プレシアガーデン 伊勢・船江II

建築条件付き
土地分譲



広々敷地
75坪超

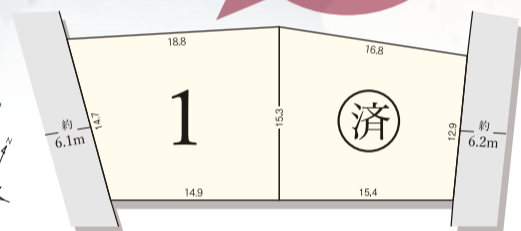
自由
設計

1 | 最終 |
区画



ご家族のライフスタイルや趣味・嗜好に
合わせた自由設計の住まいを建築いただけます。

1号地 | 土地面積 248.97㎡(75.31坪)
土地分譲価格 1,339万円



LIFE INFORMATION



伊勢市立 有緝小学校

徒歩約
1分
(約30m)

小学校東隣り、ショッピング施設徒歩約2分。
船江エリアの利便性が暮らしをもっと豊かにする。

交通機関	近鉄山田線・JR参宮線「伊勢市」駅・・・約1,170m(徒歩約15分)
教育施設	私立有緝こども園・・・約50m(徒歩約1分) 伊勢市立有緝小学校・・・約30m(徒歩約1分)
ショッピング施設	パロー ミタス伊勢店・・・約770m(徒歩約10分)
医療施設	伊勢赤十字病院・・・約770m(徒歩約10分) 神田小児科・・・約840m(徒歩約11分)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は
分速80mで換算しています。

【プレシアガーデン 伊勢・船江II】建築条件付土地 物件概要

- 所在地/伊勢市船江2丁目2223番3 ●交通/近鉄山田線・JR参宮線「伊勢市」駅 徒歩約15分 ●総区画数/2区画(うち建築条件付き宅地2区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●都市計画区域/線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側約6.2m、西側約6.1m ●私道負担/無し ●設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ●広告作成年月日/2021年10月4日 ●広告有効期限/2021年11月31日

【土地分譲概要(建築条件付)】

- 所在地/伊勢市船江2丁目2223番3 ●今回販売区画/1区画 ●土地面積/248.97㎡(75.31坪) ●土地分譲価格/1,339万円 ●別途費用/水道加入金分担金等88,000円(消費税10%含む)、設計審査・工事検査手数料2,000円(税込) ●引渡予定時期/諸手続完了後
- ※お申込みの際、認印、2020年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
- 建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後1ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

