

津・鈴鹿・明和展示場 平屋キャンペーン

HIRAYA

2021 11/5 (FRI) → 12/27 (MON)

平屋に住む という選択。

平屋のデザインも多様になり、
あこがれの住まいとして
近年、平屋が注目されています。



※写真は施工事例です。



2LDK+和室

ワンフロアーにゆとりのある暮らし。

家の中心に広々LDKを配置。家事のしやすいラクラク動線や
客間として利用できる和室など、快適に生活できる工夫が随所にあります。



延床面積: 82.81㎡ (25.05坪)

1,950万円台~

掲載プラン以外にも素敵なプランが
たくさん! お気軽にご相談ください。

※記載の価格には、建物本体工事・建物内給排水・電気工事・住宅設備工事が含まれます。屋外給排水・屋外ガス等の配管工事や外構工事・特殊基礎・浄化槽等は建築地により異なるため、記載の価格には含まれません。※本体の標準仕様以外の追加工事(オプション)は別途お見積りいたします。※諸経費・建築確認申請料は別途となります。※敷地形状・地盤による仮設工事や補強工事等で別途費用がかかる場合があります。

ご成約特典

ガス温水床暖房で床からじんわり暖かい。
それは、ひだまりのような暖かさ。

LDKガス床暖房を設置してご提供!

スイッチひとつで部屋全体を暖める床暖房。足もとからじんわりあったまる心地よさが魅力です。温風が出ないから、ホコリも舞い上がりにくく安心。



※写真はイメージです。

【キャンペーン条件】

- 延床面積80㎡(24.2坪)以上の住宅をお申し込みされた方を対象とさせていただきます。
- お申込金(5万円)/建物をご成約の際は、建物代金の一部に充当します。成約に至らない際はお申込金は返金いたします。
- 法令やその他の条件により建築不可能な敷地の方は、お断りする場合がございます。
- 広告有効期限/2021.12.27(月)
- ※規格限定プランおよび、当社の他の特典との併用はできません。※2021.12.27(月)までにお申込み頂き、2022.4.30(土)までに着工頂ける方。※当社規定がございますので、詳しくはお近くの展示場へお問い合わせください。

ご来場予約特典

※初めてご来場
いただく方に限りです

期間中、ご予約のうえご来場いただいた方に
イオン商品券2,000円分プレゼント!

ご予約は
WEBが便利

忙しい方やお子様連れでも
安心してご希望のお時間に
ご来場いただけます。

QRコードからご予約できます。
希望欄に「平屋キャンペーン」と
ご入力ください!



※詳しくは下記展示場へお問い合わせください。

11/30(火)まで
社の街にて
平屋モデルハウス
見学できます。

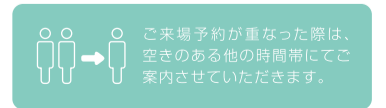
we have
スカイ
バルコニー

The
HIRAYA
MODEL HOUSE

空まで遊べる、楽しい平屋!

新型コロナウイルス 感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や検温にて体温が高い方は入場できない場合がありますのでご了承ください。



65th 記念

子育て応援キャンペーン

期間 2021.10/1(金)~11/30(火)

ご成約特典①

期間中、下記の対象物件をご契約頂いた方に

三交特選グルメギフト
5,000円相当 プレゼント



※特典はお一組様につき1セットとなります。※各種プレゼント品のお渡しは後日のお届け、または発送となります。※写真はイメージです。

ご成約特典②

期間中、下記の対象物件をご契約頂いた方に

登記費用

建築条件付き土地 & 建物 を

三交不動産が負担させていただきます!

※抵当権設定費用は除きます。

キャンペーン概要

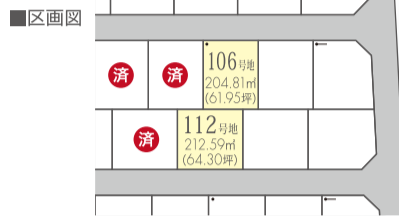
●お申込方法/お近くの三交ホーム展示場まで直接お申込み下さい。先着順受付となる為、売却済みの際はご了承下さい。●特典進呈条件/本キャンペーンの対象者は、以下の条件を全て満たす方に限ります。1.対象となる物件は、Good Life Garden野町、プレシアガーデン津・桜田町、プレシアガーデン伊勢・船江IIを含む建築条件付き8物件となります。2.キャンペーン期間内(令和3年10月1日(金)~11月30日(火)まで)にお申込み頂き、令和4年3月31日(木)までに着工頂ける方。お引渡しまでの間に現場見学会の開催、またご入居後にお客様の個別案内にご協力いただける方。その他注意事項/同業者様、1世帯複数のお申込みは、ご遠慮下さい。他のキャンペーン特典やサービスとの併用はできません。詳しくは、お近くの三交ホーム展示場スタッフまでお問い合わせ下さい。

中勢バイパスすぐ。交通アクセスに優れた住環境。



Good Life Garden
野町

Good Life Garden 野町



伊勢鉄道
「玉垣」駅

徒歩 約 12分
(約950m)

稲生小学校

徒歩 約 15分
(約1,200m)

スーパーマーケット
パロー鈴鹿店

徒歩 約 14分
(約1,100m)

【Good Life Garden 野町 団地概要】■所在地/鈴鹿市野町字中土場509番50他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩約12分 ■総区画数/157区画(うち三交不動産取得区画は13区画) ■地目/宅地 ■開発面積/53,713.01㎡ ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1501006号(令和2年3月27日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/道路幅員6m、9m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市野町字中土場509番54地 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/106号地:204.81㎡(61.95坪)・112号地:212.59㎡(64.30坪) ■土地分譲価格/106号地:1,161万円・112号地:1,291万円 ■別途費用/水道加入金等:147,400円/区画(口径20mmの場合)、集会所建設負担金121,000円 ■引渡時期/諸手続完了後

詳細は
WEBを
Check!

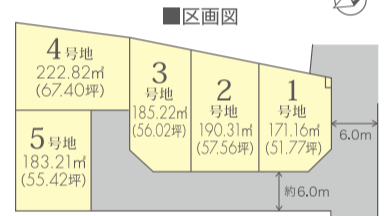


買物施設が充実。暮らしやすく利便性のよい分譲地。



Precia GARDEN
TSU
SAKURADACHO

プレシアガーデン 津・桜田町



ぎゅーとら
ラプリー津神戸店

徒歩 約 5分
(約370m)

新町小学校

徒歩 約 9分
(約710m)

近鉄名古屋線
「津新町」駅

車 約 3分
(約1,410m)

詳細は
WEBを
Check!



【プレシアガーデン津・桜田町 団地概要】■所在地/津市桜田町69番1他 ■交通/近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩約18分 ■総区画数/5区画(うち建築条件付き宅地5区画) ■地目/宅地 ■開発面積/1,250.05㎡ ■開発許可番号/津市指令開第448号(令和2年12月25日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市桜田町69番1他 ■今回販売区画/5区画 ■土地面積/171.16㎡(51.77坪)~222.82㎡(67.40坪) ■土地分譲価格/1,330万円~1,537万円 ■別途費用/水道加入金分担金等:178,200円(税込)、水道審査・検査手数料:3,200円(税込)、公共下水道負担金:150,000円 ■引渡時期/諸手続完了後

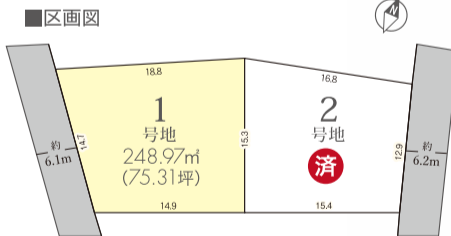
Precia GARDEN TSU-SAKURADA

「有緝小学校」東隣り。アクティブライフが叶う街。



Precia GARDEN
ISE-FUNAE II

プレシアガーデン 伊勢・船江II



有緝小学校

徒歩 約 1分
(約30m)

パロー
ミクス伊勢店

徒歩 約 10分
(約770m)

近鉄山田線・JR参宮線
「伊勢市」駅

車 約 2分
(約1,170m)

【プレシアガーデン 伊勢・船江II 団地概要】■所在地/伊勢市船江2丁目222番3 ■交通/近鉄山田線・JR参宮線「伊勢市」駅 徒歩約15分 ■総区画数/2区画 ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■都市計画区域/線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/東側約6.2m、西側約6.1m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/伊勢市船江2丁目222番3 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/248.97㎡(75.31坪) ■土地分譲価格/1,339万円 ■別途費用/水道加入金分担金等88,000円(税込)、設計審査・工事検査手数料2,000円(税込) ■引渡予定時期/諸手続完了後

詳細は
WEBを
Check!



■売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和3年11月1日(月) ■広告有効期限/令和3年12月27日(月)
※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和2年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承下さい。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

〈建物請負〉

三交不動産の注文住宅
SANCO HOME

三交ホーム 検索 <https://re.sanco.co.jp/home/>

■建物のご相談お問い合わせは

津展示場
0120-88-5552
〒514-0821 津市垂水丸山261-1
(中目新聞 津ハウジングセンター内)
営業時間/9:30~18:00

鈴鹿展示場
0120-350-195
〒510-0237 鈴鹿市江島町202
(中目新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

明和展示場
0120-358-660
〒515-0348 多気郡明和町中村1178番地
(中目新聞 いせ明和ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

〈売主〉

三交不動産 ■「プレシアプロジェクト」コールセンター
0120-35-0306

戸建事業部本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~17:00
■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

上記物件以外の一般物件をお探しの方
仲介手数料相当 当社が負担します!

12/27月まで

※諸条件等ございます。
詳細は下記展示場まで
お問い合わせください。

ご予算・ご希望の地区など
お気軽にお問い合わせ下さい。