

SANCO HOME

外断熱の平屋  
HIRAYA



平屋相談会

来場予約特典

事前にご予約いただいたお客様へ

商品券2,000円分  
プレゼント

Check!



ご予約は右記 QR コードを  
読み取り、四日市・桑名  
展示場のいずれかをご選択  
ください。

ご相談・ご希望欄に「平屋相談」とご記入ください。

※本特典は新築をご検討の方(1家族1回限り)へのプレゼントと  
なります。※数量限定の為、無くなり次第終了となります。

子育て世代に平屋が人気上昇中！  
なぜ平屋が魅力的なの？

ゆったりとした住空間を確保

- 平屋ならではの開放感  
勾配天井などにより、空間に広がり生まれ、開放感のあるお部屋の設計が可能に。
- 家事ラク&育児ラクな生活  
昇り降りの負担がないため移動がスムーズなほか、水廻りなどの家事動線もコンパクトに集約。

ムダのない、生活しやすい空間

- 階段の無い効率的な間取り  
2階への行き来がなく、部屋ごとの距離が短いので、家事・生活動線がコンパクト。
- 家族を感じやすい空間設計  
1階2階と階段やフロアで隔てられない分、家族のコミュニケーションが増える。

お財布にもやさしい

- メンテナンスコストも削減
- ランニングコストも削減



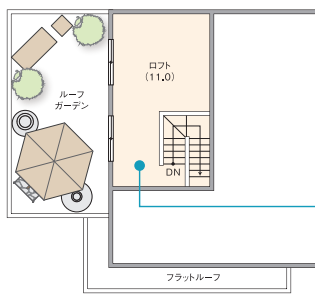
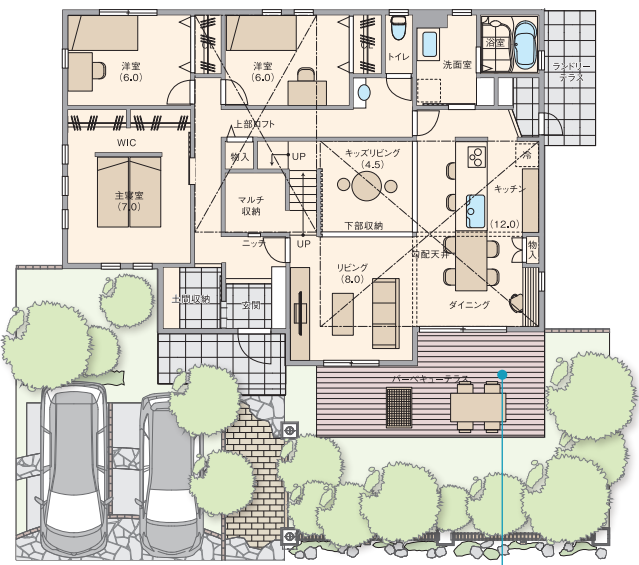
## Plan.01 : 1.5階のある暮らし



家のほぼ中心部に、1.5階のスキップフロアを設けたプランです。スキップフロアとは、通常とは異なる高さに設定されたフロアのこと。開放的な空間に高低差をつけることによって、縦への視線の変化が生まれます。また、収納スペースや趣味の部屋として使えるロフトも、このプランのポイントです。



延べ面積 122.56㎡(37.07坪)



### 〈バーベキューテラス〉

リビングやダイニングとつながる、広々としたテラス。友だちをたくさん呼んでバーベキューをする、楽しい時間が生まれます。

### 〈ロフト〉

隠れ家のように、楽しみ方のイメージが広がるロフト。遊び心あふれるスペースです。

※ロフトの天井高等によっては、各種申請上は、2階建てとなる場合がございます。



## 子どもたち専用の秘密基地。

1.5階のスキップフロアを、楽しい「キッズリビング」に。大人がキッチンに立った時と目線の高さがほぼ同じなので、家事をしている時も安心です。子どもが成長した後は、小上がりの畳コーナーとしても使用できます。床下部分を取納スペースとして使えるなど、機能の面でも充実の特徴があります。

モニター条件

各展示場  
限定  
3棟

## 平屋モニター募集します

モニター価格で  
ご提供いたします。 **12月26日(日)まで**

●延床面積70㎡(21.18坪)以上の住宅の契約をされた場合を対象とさせていただきます。●建築中や完成後に写真撮影、見学会等にご協力いただける方。●法令やその他の条件により建築不可能な敷地の方は、お断りする場合があります。●規格限定プランおよび、当社の他のキャンペーン特典との併用はできません。●令和3年12月26日(日)までにご契約いただいた方が対象となります。●その他、モニター募集に関する詳細は展示場にてご説明いたします。

# 自由設計で、思い通りの間取りを実現

三交ホームが採用する「木造軸組工法」は壁や窓の位置が制限されにくく、多彩な個性を表現することができます。

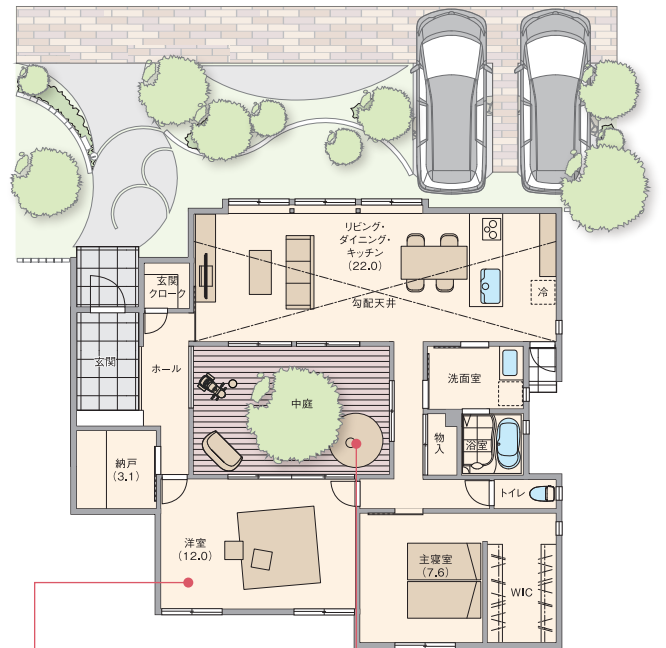
## Plan.02 : 中庭を囲む家



玄関を開けて建物に入ると、目の前に広がる開放的な中庭。家の中心に、家族のためのプライベートな屋外空間を設けました。天気の良い日に窓を開けると心地よい光と風が、中庭から室内に注がれます。また、中庭を介した視界の広がりも大きな特徴です。



延べ面積 115.32㎡(34.88坪)



### 〈子ども部屋〉

将来は子ども部屋に間仕切を設けて、2つの個室に分けることもできます。

### 〈中庭〉

中庭を囲むようにすべての部屋を配置。玄関ホールや廊下にも光を運びます。



## 第2のリビング

テーブルを置いてコーヒーを飲んだり、ビニールプールを出して子どもの水浴びをしたり。外からの視線を気にせず、自由な方法で楽しむことができます。リビングがそのまま外に広がったような、家族の憩いのスペース。屋内と屋外のゆるやかなつながりを感じる事ができます。

## 感染症の予防対策

ご来場の際には、マスク着用・消毒にご協力ください。



マスクの着用



アルコール消毒



適切な距離の確保



検温