



三交不動産の注文住宅

SANCO HOME

65th Anniversary

1/15 SAT · 16 SUN

時間 AM 10:00-PM 4:00

会場 大府市若草町3丁目

※見学会の参加はアンケートにお答えいただいた方に限ります。お客様のご厚意によりご見学いただけます。是非この機会にご予約ください。※写真撮影はご遠慮ください。



Open House

完成住宅見学会

※写真はイメージです。

ご予約特典
ご予約の上、アンケートにご記入いただいた方に
1,000円分クオカード



完全予約制

※見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
※お客様のご厚意によりご見学いただけます。
是非この機会にご予約ください。
ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

ご予約は右記QRコードを読み取り、「半田展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード「見学会」と入力しご予約ください。



お電話でも
ご予約いただけます

ご予約時に希望の時間帯をお伝えください 10:00 11:00 12:00 13:00 14:00 15:00

リモート見学会も実施!

展示場を選択し、ご相談・ご希望欄に、キーワード「リモート見学会」と記入ください。お客様指定のお時間になりましたら、スマートフォンを使用したビデオ通話にて、見学会会場をご案内させていただきます。

スタイリッシュな片流れ屋根と 斜め壁が印象的。

Point

- ◆これからのスタンダード、快適・エコ住宅の温かさをご体感ください
- ◆床材や天井の段差、化粧梁など視覚効果による落ち着いた空間を演出するLDK
- ◆家事ラク動線&適材適所の充実収納で毎日の負担を軽減



ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「大府市立 大府保育園」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

新型コロナウイルス
感染予防対策について



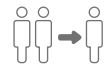
会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。



会場には消毒液を設置しております。ご案内後毎に消毒を致します。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。ご来場前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や検温にて体温が高い方は入場できない場合がありますのでご了承ください。



本社/津市丸之内9番18号 TEL.059-228-4145
建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
一般建築士事務所 三重県知事登録第1-689号
(一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム 検索
<https://re.sanco.co.jp/home/>

半田展示場
0120-39-3546
〒475-0867 半田市榎下町7番地
(ナゴヤハウジングセンター半田会場内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

第一営業部 営業課
0120-354-602
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号
(名古屋三交ビル7階)
定休日/火・水曜日 営業時間/9:30~18:00



豊かな暮らしを育む、やすらぎと利便が揃う街に、新物件ができました！



Precia
GARDEN
OBU MOMOYMA

プレシアガーデン 大府・桃山

建築条件付き土地分譲

2区画 新規販売開始!!



アクセス良好・落ち着いたのある街で、恵まれた環境に暮らす贅沢。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。



大府市立
大府小学校

徒歩約**11**分
(約860m)



リソラ大府
ショッピングテラス

徒歩約**19**分
(約1,500m)



大府
市役所

徒歩約**12**分
(約890m)

【プレシアガーデン大府・桃山 物件概要】●所在地/大府市桃山三丁目335番1他1筆、同所336番(私道・共有道路部分) ●交通/JR「大府」駅 徒歩約14分(約1.1km) ●総区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・150% ●道路幅員/東側15m ●私道負担/あり(1号地のみ:共有持分割合に応じた管理責任あり) ●設備/電気(中部電力ミライズ株)、都市ガス(東邦ガス)、大府市上下水道 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 【土地分譲概要(建築条件付)】 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/1号地:172.07㎡(52.05坪)と188.64㎡(57.06坪)の4分の1を所有、2号地:162.96㎡(49.29坪) ●土地分譲価格/1号地:2,806万円・2号地:3,256万円 ●引渡予定時期/諸手続完了後 ※お申込みの際、認印、2021年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。



Precia
TERRACE
OBU HIIRAGIYAMA

充実した子育て環境で、笑顔溢れる毎日を。

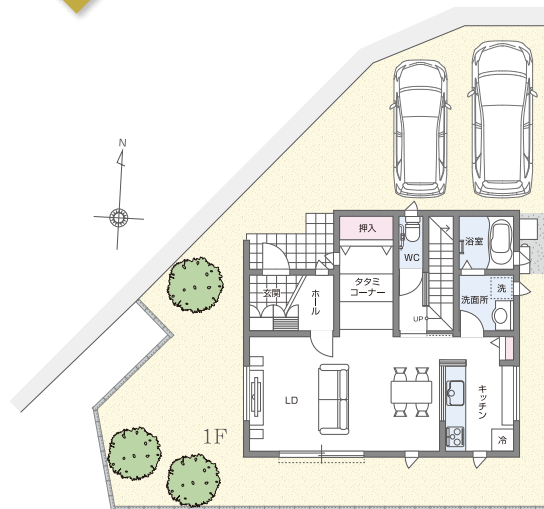
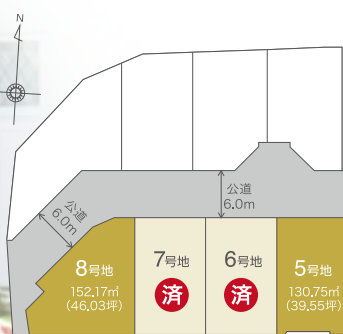
プレシアテラス 大府・柘山

建築条件付き宅地分譲《自由設計》

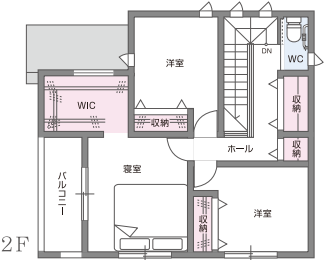
8
号地

家事ラク動線+タタミコーナーのあるLDKプラン
掲載しているプランはモデルプランです。
自由度の高い設計力でお客様の要望に沿ったご提案をいたします。

■ 区画図



- 宅地面積 ... 152.17㎡(46.03坪)
- 延床面積 ... 104.33㎡(31.55坪)
- 1階床面積 ... 54.65㎡(16.53坪)
- 2階床面積 ... 49.68㎡(15.02坪)



利便性に恵まれた閑静な分譲地。子育て世代に人気の大府・柘山エリア。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。



JR「大府」駅

車約**3**分
(約1400m)



大府市立
石ヶ瀬小学校

徒歩約**12**分
(約950m)



大府市立
柘山保育園

徒歩約**11**分
(約850m)

【プレシアガーデン大府・柘山 物件概要】●所在地/大府市柘山二丁目447番1他 ●交通/JR「大府」駅 徒歩約18分 ●総区画数/8区画 ●開発面積/1,441.26㎡ ●開発許可番号/2大府第1-12号(令和2年6月23日) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●私道負担/なし ●設備/電気(中部電力ミライズ株)、都市ガス(東邦ガス)、公営上下水道、公共下水 ●売主/三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 【土地分譲概要(建築条件付)】 ●今回販売区画/2区画 ●土地面積/5号地:130.75㎡(39.55坪)・8号地:152.17㎡(46.03坪) ●土地分譲価格/5号地:2,350万円・8号地:2,500万円 ●引渡予定時期/諸手続完了後 ※お申込みの際、認印、2021年分の源泉徴収票をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

●広告作成年月日/2021年12月20日 ●広告有効期限/2022年1月末日

〈建物請負〉
三交不動産の注文住宅
SANCO HOME
三交ホーム 検索 <https://re.sanco.co.jp/home/>

■建物のご相談お問い合わせは
半田展示場 **0120-39-3546**
〒475-0867 半田市榎下町7番地(ナゴヤハウジングセンター半田会場内) 定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00
第一営業部 営業課 **0120-354-602**
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階) 定休日/火・水曜日 営業時間/9:30~18:00

〈売主〉
三交不動産
戸建事業部本部 分譲住宅事業部
〒514-0033 津市丸之内9番18号
TEL:059-227-5488
TEL:0120-35-0306
●定休日/火・水曜日
●営業時間/10:00~17:00