



完成住宅見学会

OPEN HOUSE

≡ 完全予約制 ≡

けやきの丘等現地販売会 同日開催
詳しくは裏面をご覧ください。

子育て世代に寄り添う、
外断熱のおうち。

2/26^土・27^日 AM10:00
PM 4:00
(27日はPM3:00まで受付)

会場/津市河芸町杜の街5丁目 けやきの丘団地内
お客様のご厚意により見学いただけます。ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

Check Point 1

暮らしやすさを追求した、ゆったり家事動線。

Check Point 2

スタイリッシュな雰囲気と、広く開放的な演出をする折り上げ天井。

Check Point 3

きれいなお家をキープしやすい、使い勝手のいいアイデア収納。

Check Point 4

壁がこんなに役立つなんて！真似したくなるニッチの活用術。

ご来場特典

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

粗品
プレゼント

※品切れの際はご容赦ください。
※数に限りがございます。

完全予約制

ご予約は下記QRコードを読み取り、「鈴鹿展示場」または「津展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード[見学会]と入力しご予約ください。



ご予約時に希望の時間帯をお伝えください

10:00	11:00	12:00	
13:00	14:00	15:00	16:00

お電話でも
ご予約いただけます

- お客様のご厚意により見学いただけます。是非この機会にご予約ください。
- 見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

新型コロナウイルス
感染予防対策について



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。



会場には消毒液を設置しております。ご案内後毎に消毒を致します。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。ご来場前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。

※写真はイメージです。

おすすめ建築条件付き宅地分譲

～家族の夢をカタチにする、自由設計～

MORINOMACHI



ゆっくりと 家族を 愉しもう。



NEW STAGE DEBUT!

建築条件付き 宅地分譲 9区画

900万円台より

※現地撮影写真(新街区にCG加工を施しています) 撮影日:令和3年10月4日



Newエリア
けやきの丘
2nd Season
全体区画図

【ハウスメーカー選択区画】

■新規販売区画
(第2エリア 1期分譲)

■三交ホーム

詳細は
WEBをCheck!



モデルハウス

Good Life Garden NOMACHI



中勢バイパスすぐ。
交通アクセスに優れた住環境。

Good Life Garden 野町

伊勢鉄道「玉垣」駅
徒歩 約12分
(約950m)

稲生小学校
徒歩 約15分
(約1,200m)

**スーパーマーケット
パロー鈴鹿店**
徒歩 約14分
(約1,100m)

■区画図

106号地
204.81㎡
(61.95坪)

107号地
204.81㎡
(61.95坪)

詳細は
WEBをCheck!

Precia GARDEN TSU-SAKURADACHO



買物施設が充実。
暮らしやすく利便性のよい分譲地。

プレシアガーデン津・桜田町

ぎゅーとらラブリー津神戸店
徒歩 約5分
(約370m)

新町小学校
徒歩 約9分
(約710m)

**近鉄名古屋線
「津新町」駅**
車 約3分
(約1,410m)

■区画図

4号地
222.82㎡
(67.40坪)

3号地
185.22㎡
(56.02坪)

2号地
190.31㎡
(57.56坪)

1号地
171.16㎡
(51.77坪)

詳細は
WEBをCheck!

【杜の街団地概要】■所在地/津市河芸町杜の街1丁目1番地他 ■交通/近鉄名古屋線「千里」駅より三交バス約7分乗車「杜の街中央」下車徒歩6分 ■開発面積/1,190,069.54㎡(開発変更許可後) ■総戸数/1,824戸(予定) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建築物の形態制限/都市計画法第41条第1項の規定による低層住居ゾーン・住居ゾーン ■建築物の高さ制限/10m以下(低層住居ゾーン) ■建ぺい率/60% ■容積率/100%・200% ■道路幅員/約5m・6m・16m(アスファルト舗装) ■私道負担/なし ■設備/電気:中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:津市公営水道、排水:雨水・汚水分流式(汚水は集中浄化槽により処理)、ガス:LPG集中供給【三重交通商事(株)】 ■開発許可/三重県指令都計第HN14090013号(平成10年10月8日) ■開発変更許可/津市指令開第394号(令和3年10月26日) ■開発行為に関する工事の検査済証/津市開第543号(平成30年1月1日) ■森林法許可/津生第1082号(平成14年2月14日) ■森林法変更許可/三重県指令農林水第31-121号(平成28年5月18日) ■農地法許可/農林水産省指令25海計第7号-1(平成25年254月8日) ■農地法変更許可/津市農委指令第津-3号(平成30年12月17日)

【けやきの丘(第2エリア)第1期土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市河芸町杜の街5丁目19-3他 ■販売区画数/9区画 ■土地面積/181.70㎡(54.96坪)~267.30㎡(80.85坪) ■分譲価格/950万円~1,270万円 ■最寄価格帯/900万円台・1,000万円台(各3区画) ■別途負担金/水道加入金(建物建築時):181,400円(手数料含む)/汚水処理施設加入金(引渡時):100,000円(一括払)、団地維持管理積立金(引渡時):50,000円(一括払)、集会所建設負担金(引渡時):60,000円(一括払)、汚水処理利用料:4,180円(月額・税込) ■引渡時期/令和4年6月頃予定 ※街区分譲計画図・方位は概略です。※宅地内に電柱・支線等が配置されている宅地がありますのでご了承ください。尚、やむを得ない事情で建柱計画の変更により、ご購入後、新たに電柱・支線等が配置される場合がありますのでご了承ください。※確定地番ではありませんので、変更となる場合があります。※土地面積は開発申請面積に基づく面積で表示されておりますので、実測面積と差が生じる場合があります。■その他事項/建築に際しまして売主が別途準備する「杜の街 けやきの丘 街づくり協定」「杜の街汚水処理施設の利用に関する規則」等を遵守していただきます。その他不明な点などございましたら、売主または三交ホームへお問い合わせください。■「けやきの丘」の分譲計画について、建築条件付宅地等、その販売方法が現在の計画から変更になる場合があります。

◎建築条件付宅地分譲について/本宅地分譲の売買契約については、契約締結時期までに、下記の媒介・売主のハウスメーカーより住宅を建築するハウスメーカー1社を選択いただき、契約締結後3カ月以内に選択したハウスメーカー1社と建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済みの金員を無利息にて買主に返還することとなります。 ■セキスイハイム中部株式会社:取引態様/媒介 ■大和ハウス工業株式会社:取引態様/媒介 ■ミサワホーム株式会社:取引態様/媒介 ■三交不動産株式会社(三交ホーム):取引態様/売主

【Good Life Garden 野町 団地概要】■所在地/鈴鹿市野町字南土場416番他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩約12分 ■総区画数/157区画(うち三交不動産(株)取得区画は13区画) ■地目/宅地 ■開発面積/53,713.01㎡ ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1501006号(令和2年3月27日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/道路幅員6m、9m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 ■土地分譲概要(建築条件付) ■所在地/鈴鹿市野町字南土場509番54 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/204.81㎡(61.95坪) ■土地分譲価格/1,161万円 ■別途費用/水道加入金等:147,400円/区画(口径20mmの場合)、集会所建設負担金121,000円 ■引渡時期/諸手続完了後

【プレシアガーデン津・桜田町 団地概要】■所在地/津市桜田町69番1他 ■交通/近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩約18分 ■総区画数/5区画(うち建築条件付き宅地5区画) ■地目/宅地 ■開発面積/1,250.05㎡ ■開発許可番号/津市指令開第448号(令和2年12月25日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 ■土地分譲概要(建築条件付) ■所在地/津市桜田町69番1他 ■今回販売区画/4区画 ■土地面積/171.16㎡(51.77坪)~222.82㎡(67.40坪) ■土地分譲価格/1,330万円~1,537万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等:178,200円(税込)、水道審査・検査手数料:3,200円(税込)、公共下水道負担金:150,000円 ■引渡時期/諸手続完了後

■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和4年2月14日(月) ■広告有効期限/令和4年3月31日(木) ※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 ■建築条件付とは/Good Life Garden 野町とプレシアガーデン津・桜田町の土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

〈建物請負〉

三交不動産の注文住宅
SANCO HOME

三交ホーム 検索 <https://re.sanco.co.jp/home/>

■建物のご相談お問い合わせは

鈴鹿展示場
0120-350-195
〒510-0237 鈴鹿市江島町202
(中日新聞鈴鹿ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

津展示場
0120-88-5552
〒514-0821 津市垂水丸山261-1
(中日新聞津ハウジングセンター内)
営業時間/9:30~18:00

WEBからもOK



〈売主〉

三交不動産 戸建事業本部 分譲住宅事業部
〒514-0033 津市丸之内9番18号
TEL059-227-5488
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~17:00
■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員