

65th
Anniversary



三交不動産の注文住宅

SANCO HOME



新生活応援 決算フェア

期間

2022.3/1(火)~3/31(木)



三重県下
仲介売買件数
No.1

確かな信頼と実績で
お客様を全力でサポートいたします!

※株式会社東海商工リサーチ調査
調査年度平成21年~令和2年度の
仲介販売件数です。



※写真は当社施工事例です。

新規 ご来場予約特典

期間中、三交ホームの展示場・すまいの情報館・営業課
いずれかにご予約の上、初めてご来場いただいた方に

3,000円分商品券
プレゼント



商品券

WEBからも
ご予約OK!



希望欄に「決算フェア」
とご入力下さい。

※本特典は、新築をご検討中の方(1家族様1回限り)へのプレゼントとなります。※複数の展示場・すまいの情報館・営業課へのご予約
ご来場は、プレゼントの対象外となります。※数量限定のため、無くなり次第終了となります。

ご来場・ご相談特典

期間中、三交ホームの展示場・すまいの情報館・営業課いずれかに
ご来場いただき、対象物件のご相談をいただいた方を対象に

抽選で下記賞品いずれかを **プレゼント**

抽選で3名様



朝日屋
松阪肉 (1万円相当分)

抽選で3名様



アイロボット
ルンバ5 E5-ACC-2201

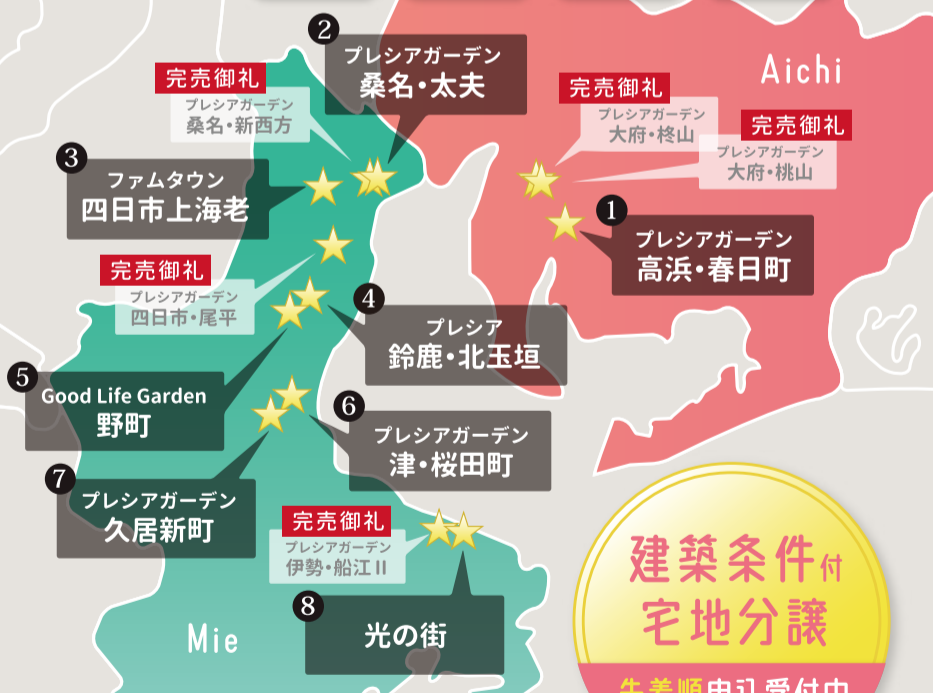
抽選で3名様



ダイソン
掃除機
V10 Fluffy
(sv12 ff n)

○抽選会は1家族様につき1回限りとなります。対象物件のご相談をいただいた方が対象となります。
○対象物件/プレシアガーデン高浜・春日町、プレシアガーデン桑名・太夫、ファミタウン四日市上海老、
プレシア鈴鹿・北玉垣、Good Life Garden野町、プレシアガーデン津・桜田町、プレシアガーデン久居
新町、光の街の建築条件付き8物件
○当選の発表は、後日担当者からご当選者様へ直接ご連絡いたします。
○詳しくはお近くの三交ホームスタッフまでお問い合わせください。

厳選 土地情報



その他「津市・杜の街」など
お気軽にお問い合わせください。

建築条件付
宅地分譲

先着順申込受付中

物件の詳細は裏面へ



厳選 土地情報



WEBからの お問い合わせは
こちらから

https://re.sanco.co.jp/home/

三交ホーム 検索



先着順
申込受付中

建築条件付宅地分譲

1 愛知県高浜市春日町



プレシアガーデン 高浜・春日町

高浜小学校

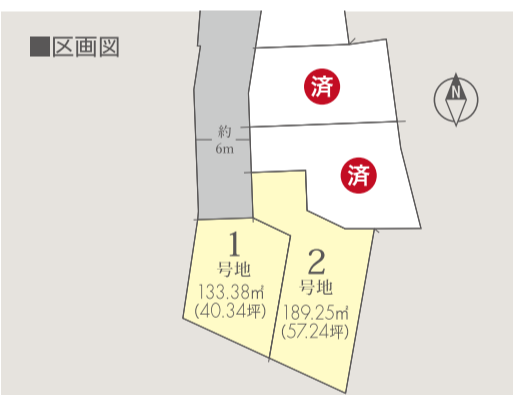
徒歩 約 **11分**
(約 850m)

バロー高浜店

徒歩 約 **10分**
(約 800m)

名鉄三河線「三河高浜」駅

徒歩 約 **5分**
(約 350m)



物件の詳細は
WEBをCheck!



2 三重県桑名市大字太夫



プレシアガーデン 桑名・太夫

大成小学校

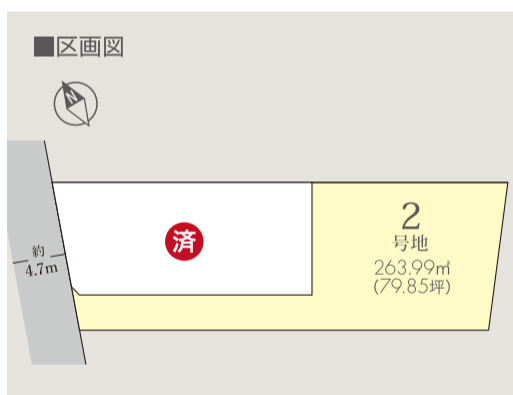
徒歩 約 **22分**
(約 1,700m)

イオンモール桑名

車 約 **3分**
(約 1,530m)

近鉄名古屋・JR 関西本線「桑名」駅

車 約 **3分**
(約 1,790m)



物件の詳細は
WEBをCheck!



3 三重県四日市市上海老町



ファミタウン 四日市上海老

県小学校

徒歩 約 **34分**
(約 2,800m)

ファミタウン四日市上海老ショッピングセンター

隣接 徒歩 約 **1分**
(約 10m)

三交バス「ファミタウン四日市上海老」停

徒歩 約 **1分**
(約 10m)



物件の詳細は
WEBをCheck!



〈建物請負〉



三交不動産の注文住宅

1 建物相談窓口

半田展示場

半田市榎下町7番地
(ナゴヤハウジングセンター半田会場内)

TEL: **0120-39-3546**

第一営業部 営業課

名古屋市中村区名駅3丁目21番7号
(名古屋三交ビル7階)

TEL: **0120-354-602**

2 建物相談窓口

桑名展示場

桑名市江場436-3
(中日新聞桑名ハウジングセンター内)

TEL: **0120-66-3546**

3 建物相談窓口

四日市展示場

四日市市日永東3丁目10-4
(中日新聞四日市ハウジングセンター内)

TEL: **0120-86-3546**

〈売主〉



戸建事業本部 分譲住宅事業部
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488

■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

①【プレシアガーデン高浜・春日町 団地概要】■所在地/高浜市春日町六丁目5番59他 ■交通/名鉄三河線「三河高浜」駅徒歩約5分(約350m) ■地目/宅地 ■総区画数/5区画(うち建築条件付き宅地5区画) ■開発面積/987.56㎡ ■開発許可番号/2西建第44-47号(令和3年3月25日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員6m ■私道負担/無し ■設備/公営上下水道、都市ガス(東邦ガス)、電気(中部電力ミライズ株)
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/高浜市春日町六丁目5番59他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/1号地:133.38㎡(40.34坪)・2号地:189.25㎡(57.24坪) ■土地分譲価格/1号地:1,590万円・2号地:1,890万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等 110,000円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

②【プレシアガーデン 桑名・太夫 団地概要】■所在地/桑名市大字太夫132番11 ■交通/近鉄名古屋線「桑名」駅徒歩23分 ■総区画数/2区画(うち建築条件付き宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/西側公道約4.7m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパン、桑名市上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/桑名市大字太夫132番11 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/263.99㎡(79.85坪) ■土地分譲価格/1,937万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等:143,000円(20mmの場合)、設計審査工事検査手数料:9,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

③【ファミタウン四日市上海老 団地概要】■所在地/四日市市上海老町1585-146他 ■交通/三交バス「ファミタウン四日市上海老」停徒歩約1分 ■地目/宅地 ■総区画数/71区画(うち三交不動産取得区画は5区画) ■開発面積/5,908.192㎡ ■開発許可番号/四日市市指令開発XY14 310072号(令和2年3月18日) ■都市計画区域/市街化調整区域 ■用途地域/第一種住居地域に準ずる ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地域地区/上海老地区地区計画区域(壁面位置、建設物の形態又は意匠、垣・柵の構造等の制限があります) ■道路/道路幅員6m、9m ■私道負担/無し ■設備/公営水道、個別浄化槽(合併)、集中プロパンガス(朝日ガス)、電気(中部電力ミライズ株)
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/四日市市上海老町1648番450 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/209.19㎡(63.27坪) ■土地分譲価格/1,180万円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和4年2月21日(月) ■広告有効期限/令和4年3月31日(木)
※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

厳選 土地情報

先着順 申込受付中 建築条件付 宅地分譲



WEBからの お問い合わせは コチラから

https://re.sanco.co.jp/home/ 三交ホーム 検索



4

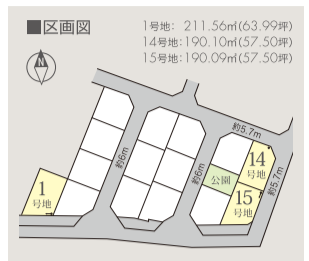


プレシア 鈴鹿・北玉垣

玉垣小学校 徒歩 約16分 (約1,230m)

マックスバリュ 鈴鹿店 徒歩 約15分 (約1,140m)

伊勢鉄道 「玉垣」駅 徒歩 約20分 (約1,590m)



物件の詳細は WEBをCheck!

5



Good Life Garden 野町

稲生小学校 徒歩 約15分 (約1,200m)

スーパーマーケット バロー鈴鹿店 徒歩 約14分 (約1,100m)

伊勢鉄道 「玉垣」駅 徒歩 約12分 (約950m)



物件の詳細は WEBをCheck!

6

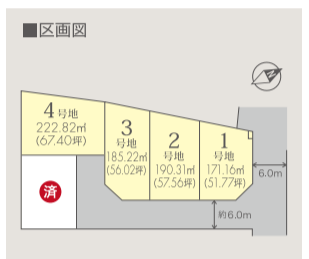


プレシアガーデン 津・桜田町

新町小学校 徒歩 約9分 (約710m)

ぎゅーとら ラブリー津神戸店 徒歩 約5分 (約370m)

近鉄名古屋線 「津新町」駅 車 約3分 (約1,410m)



物件の詳細は WEBをCheck!

7

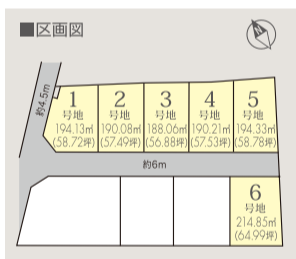


プレシアガーデン 久居新町

立成小学校 徒歩 約13分 (約1,000m)

ぎゅーとら ラブリー 持川店 徒歩 約6分 (約430m)

近鉄名古屋線 「久居」駅 徒歩 約11分 (約830m)



物件の詳細は WEBをCheck!

8

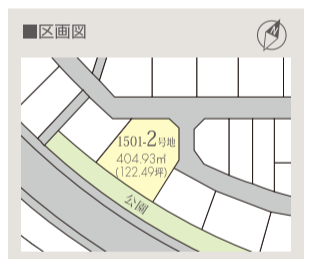


光の街

二見浦小学校 徒歩 約26分 (約2,050m)

イオンラパーク ショッピングセンター 車 約7分 (約4,600m)

JR 参宮線 「二見浦」駅 車 約5分 (約2,700m)



物件の詳細は WEBをCheck!

<建物請負>



4 5 建物相談窓口

鈴鹿展示場

鈴鹿市江島町202 (中日新聞鈴鹿ハウジングセンター内)

TEL 0120-350-195

6 7 建物相談窓口

津展示場

津市垂水丸山261-1 (中日新聞津ハウジングセンター内)

TEL 0120-88-5552

すまいの情報館

津市栄町4丁目255番地 (津栄町三交ビル)

TEL 059-213-5535

8 建物相談窓口

明和展示場

多気郡明和町中村1178番地 (中日新聞いせ明和ハウジングセンター内)

TEL 0120-358-660

<売主>



戸建事業部本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号 ■東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員

4【プレシア鈴鹿・北玉垣 団地概要】■所在地/鈴鹿市北玉垣町1901-1他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩約20分 ■総区画数/15区画 ■地目/宅地 ■開発面積/2,782.92㎡ ■開発許可番号/鈴鹿市指令第1503002号(令和3年7月26日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準工業地域(一部:第一種住居地域) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員5m・6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別PG、公営上下水道、個別浄化槽(合併) 【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市北玉垣町1901-1他4筆の一部より分筆予定 ■今回販売区画/3区画 ■予定土地面積/190.09㎡(57.50坪)~211.56㎡(63.99坪) ■土地分譲価格/1,125万円~1,295万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等147,400円(消費税10%含む) 設計審査・給水工事検査手数料:2,200円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後(3月下旬予定)

5【Good Life Garden野町 団地概要】■所在地/鈴鹿市野町字南土場416番他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩約12分 ■総区画数/157区画(うち三交不動産取得区画は13区画) ■地目/宅地 ■開発面積/53,713.01㎡ ■開発許可番号/鈴鹿市指令第1501006号(令和2年3月27日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/道路幅員6m、9m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市野町字南土場509番54 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/204.81㎡(61.95坪) ■土地分譲価格/1,161万円 ■別途費用/水道加入金等:147,400円(区画(口径20mmの場合)、集会所建設負担金121,000円) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

6【プレシアガーデン津・桜田町 団地概要】■所在地/津市桜田町69番1他 ■交通/近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩約18分 ■総区画数/5区画(うち建築条件付き宅地5区画) ■地目/宅地 ■開発面積/1,250.05㎡ ■開発許可番号/津市指令第448号(令和2年12月25日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市桜田町69番1他 ■今回販売区画/4区画 ■土地面積/171.16㎡(51.77坪)~222.82㎡(67.40坪) ■土地分譲価格/1,330万円~1,537万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等:178,200円(税込)、水道審査・検査手数料:3,200円(税込)、公共下水道負担金:150,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

7【プレシアガーデン久居新町 団地概要】■所在地/津市久居新町1176番2他3筆より分筆予定 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩約11分 ■総区画数/8区画のうち6区画(建築条件付き宅地6区画) ■地目/宅地(予定) ■開発面積/2,004.63㎡ ■開発許可番号/津市指令第371号(令和3年10月12日) ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別PG、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市久居新町1176番2他3筆より分筆予定 ■今回販売区画/6区画 ■予定土地面積/188.06㎡(56.88坪)~214.85㎡(64.99坪) ■土地分譲価格/1,454万円~1,580万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等178,200円(消費税10%含む) 設計審査・給水工事検査手数料:3,200円、下水道負担金100,000円 ■引渡予定時期/2022年4月下旬以降

8【光の街 団地概要】■所在地/伊勢市二見町光の街1008番11地 ■JR参宮線「二見浦」駅より三交バス約9分、「光の街中央」停下車徒歩約3分 ■総区画数/532区画 ■地目/宅地 ■開発総面積/594,369.43㎡ ■都市計画法許可/(当初)三重県指令第18号の18(平成4年10月15日許可)(変更)三重県指令第18号のHN24040002-350-14号(令和3年6月2日) ■地域地区/都市計画区域内の未線引き区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■道路/幅員6~16mアスファルト舗装(幹線、準幹線道路は歩道付き) ■設備/中部電力ミライズ(株)、伊勢市公営水道、雨水・汚水分流式(汚水は集中浄化槽により処理)、LPG集中供給(三重交通商事株式会社) ■開発行為に関する工事の検査証/県土第HN24040002-360-07-310号(平成19年3月23日)他 ■団地共用施設維持負担金/220,000円 ■汚水処理施設維持管理費(月額)/2,900円 ■手付金等の保全機関/不動産信用保証株式会社 【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/伊勢市二見町光の街1501番2 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/404.93㎡(122.49坪) ■土地分譲価格/1,410.1万円 ■別途費用/水道加入金:88,000円、申請手数料:2,000円(建物建築時) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和4年2月21日(月) ■広告有効期限/令和4年3月31日(木) ※お申込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 ■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。