



スマートなライフスタイルを叶える、
平屋の暮らし

平屋完成見学会

9 | **10** SAT · **11** SUN

10:00～16:00

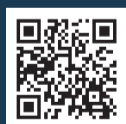
10:00～15:00

会場 鈴鹿市白子3丁目 お客様のご厚意によりご見学いただけます。
 ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

※写真はイメージです。

完全予約制 | お電話でも
 ご予約いただけます

ご予約は下記QRコードを読み取り、「鈴鹿展示場」を選択し、
 ご相談・ご希望欄にキーワード「見学会」と入力しご予約ください。



ご予約時に希望の時間帯をご指定ください。

10:00 11:00 12:00
 13:00 14:00 15:00

- 見学会時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

ご来場プレゼント

たくさんのメディアで紹介されている
糖度11度以上の高糖度ミニトマト

三交不動産が生産販売する
**ハレノヒトマト
 プレミアム**

※品切れの際はご容赦ください。
 ※数に限りがございます。※ご注文の関係上、前日までのご予約分となります。



point 1

シンプルで無駄の無い
 ちょうどいい住まい。



point 2

収納力抜群の大型小屋裏収納は
 重たい荷物も安心して運べる設計。



point 3

家族みんながくつろげる、
 奥行きのある人気の3LDK。



point 4

誰もがストレスフリーに
 動ける家事動線。



**新型コロナウイルス
 感染予防対策について**

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて
 体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応
 させていただきます。お客様用の使い捨て
 スリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。
 ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。
 入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある
 他の時間帯にてご案内させていただきます。



子育てファミリー必見
最新おすすめ土地情報



建築条件付

宅地分譲

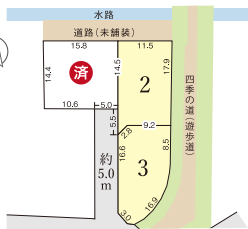
先着順
申込
受付中



プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園

new

■区画図
2号地: 206.12㎡(62.35坪)
3号地: 199.12㎡(60.23坪)



物件の詳細は
WEBをCheck!!



神戸小学校

- 徒歩 12~13分 (960~980m)
- 徒歩 2~3分 (150~170m) コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店
- 徒歩 15~16分 (1,200~1,220m) 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅

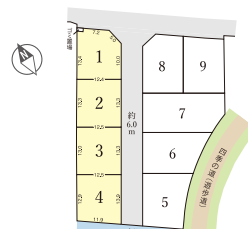
【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約4m・西側公道約5m・東側公道約9.6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/2号地: 206.12㎡(62.35坪)・3号地: 199.12㎡(60.23坪) ■土地分譲価格/2号地: 1,192万円・3号地: 1,331万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後



プレシア 鈴鹿・神戸公園

new

■区画図
1号地: 165.71㎡(50.12坪)
2号地: 167.38㎡(50.63坪)
3号地: 167.38㎡(50.63坪)
4号地: 167.38㎡(50.63坪)



物件の詳細は
WEBをCheck!!



神戸小学校

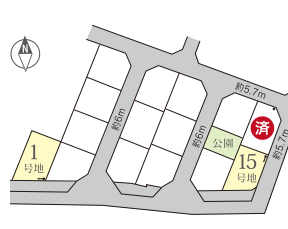
- 徒歩 11~12分 (850~890m)
- 徒歩 4~5分 (300~340m) コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店
- 徒歩 14~15分 (1,100~1,140m) 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅

【プレシア 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩14~15分 ■造成等完成予定時期/2022年9月下旬 ■総区画数/4区画(うち建築条件付宅地4区画) ■地目/宅地(予定) ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1503013号(令和4年1月17日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 東側公道約6m・北側公道約5.4m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■今回販売区画/4区画 ■土地面積/165.71㎡(50.12坪)~167.38㎡(50.63坪) ■土地分譲価格/1,274万円~1,332万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/2022年10月下旬以降



プレシア 鈴鹿・北玉垣

■区画図
1号地: 211.56㎡(63.99坪)
15号地: 190.09㎡(57.50坪)



物件の詳細は
WEBをCheck!!



玉垣小学校

- 徒歩 16~17分 (1,230~1,340m)
- 徒歩 15~16分 (1,140~1,250m) マックスバリュ 鈴鹿店
- 徒歩 20~22分 (1,590~1,700m) 伊勢鉄道「玉垣」駅

【プレシア 鈴鹿・北玉垣 団地概要】■所在地/鈴鹿市北玉垣町字根洞190番1他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩20~22分 ■総区画数/15区画 ■地目/宅地 ■開発面積/3,578.46㎡ ■開発検査済証番号/鈴鹿市指令都計第1503002-360-01号(令和4年1月28日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道、個別浄化槽(合併)
【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市北玉垣町字根洞190番1他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/1号地: 211.56㎡(63.99坪)・15号地: 190.09㎡(57.50坪) ■土地分譲価格/1号地: 1,295万円・15号地: 1,210万円 ■別途費用/水道加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

※お申し込みの際、認印と申込証拠金10万円、令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■売主/三交不動産株式会社/戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和4年8月30日(火) ■広告有効期限/令和4年10月31日(月) ■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

暮らしと共に自在に変化していく ライフスタイルに合わせたリノベーションも自在

SKELTON INFILL debut!



自由かつ、リーズナブル

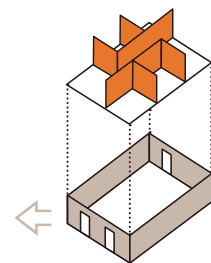
シンプルな箱空間だから、ライフスタイルや家族の変化に合わせて間取りを自由に変えることができます。さらに、耐震性能やエネルギー性能の高い外断熱の家だから、安心して快適な暮らしを実現可能にします。

スケルトンインフィルとは...

建物を「スケルトン(構造躯体)」と「インフィル(内装・設備)」に分けて設計する考え方のことです。

スケルトン SKELETON [構造躯体]

- 柱 梁 基礎
- 屋根 断熱 階段
- ユニットバス 洗面化粧室 トイレの位置
- 窓 etc...



インフィル INFILL [内装・設備]

- 床 壁 扉
- 照明 家具 天井仕上げ
- 間仕切り壁 キッチン etc...

スケルトンインフィルの詳細はこちら



先着
5棟

ライフスタイルに合わせて自由にレイアウト きほんの外形をもとに自分好みの間取りにチェンジ!

『スケルトンインフィル』モニター募集!

上記の対象物件をご契約で 特別価格 (建物本体価格(税別) 1,924万円~) まで

9/25日
まで

モニター条件

※三交ホーム 鈴鹿展示場まで直接お申込みください。先着順申込みとなる為、売却済の際はご了承ください。
※モニターの対象物件はプレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園、プレシア 鈴鹿・神戸公園、プレシア 鈴鹿・北玉垣となります。
※規格限定プランおよび、当社の他のキャンペーン特典との併用はできません。
※令和4年9月25日(日)までに対象物件(建築条件付き土地)を契約いただき、令和4年11月30日までに土地のお引渡し、令和5年3月31日までに建物のお引渡し可能な方。
※その他、モニター募集に関する詳細は鈴鹿展示場にてご説明いたします。

※上記に記載のない家具、照明器具、カーテン、敷地形状、地盤等による別途費用、確認申請料、登録料、建物本体以外にかかる消費税等の諸費用は含まれておりません。水廻り設備、外観等は当社指定品からの選定となります。グレードアップの場合別途お見積りとなります。(詳しくは展示場担当者まで)

- ご契約特典
- 特典1 LDK用エアコン1台サービス (当社指定品)
- 特典2 建物の登記費用サービス (表示保存)
- 特典3 土地売買価格1%分サービス (モニター対象物件のみ)

展示場ご来場予約特典

9月25日までの期間中、鈴鹿展示場へご予約の上ご来場いただいた方に
ギフト券 5,000円分プレゼント!

ご予約は右記QRコードを読み取り、「鈴鹿展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード[スケルトンインフィル]と入力しご予約ください。



▲ご予約はこちら



戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

◎お問い合わせは

鈴鹿展示場 0120-350-195

●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

〒510-0237 鈴鹿市江島町202(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)

