

8/20・21  
SAT SUN

10:00-16:00 | 会場/伊勢市船江2丁目

完全予約制

お電話でも  
ご予約いただけます

ご予約は下記QRコードを読み取り、「明和展示場」を選択し、  
ご相談・ご希望欄にキーワード[見学会]と入力し、ご予約ください。



ご予約時に希望の時間帯をご指定ください。

10:00	11:00	12:00	13:00
14:00	15:00	16:00	

- 見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- ご予約頂いた方に見学会詳細をお送り致します。

# 平屋

HIRAYA

家族の理想を叶える家。

完成見学会

共働きの子育て世代に  
人気の平屋

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に  
尾鷲金盛丸の  
まぐる角煮プレゼント

数に限りがございます。  
品切れの際はご容赦ください。

ベビーカーや外出時に  
必要なアイテムを  
収納できる玄関クローゼット



忙しい朝でもストレスフリーな  
ラク家事動線

天気や時間に左右されない  
共働きの方に  
おすすめの洗濯環境



### 新型コロナウイルス 感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて  
体温が高い方は入館できない場合がございますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。お客様の使い捨てスリッパと手袋もご用意しております。



会場には消毒液を設置しております。  
ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。  
入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある  
他の時間帯にてご案内させていただきます。



**Precia  
GARDEN**  
MATSUSAKA  
KAWAIMACHI

**プレシアガーデン  
松阪・川井町**

建築条件付き 土地分譲

ご家族のしあわせ暮らしにふさわしい、  
四季を存分に楽しめる自然環境もありながら、  
利便性も高いという贅沢なロケーション。



*Debut!*

暮らしの利便が揃う、心地よい街。 諸施設充実の住環境。

**■松阪市立第三小学校**  
徒歩 約8分  
(約590m)

**■みどり保育園**  
徒歩 約5分  
(約400m)

**■パワーセンター松阪**  
徒歩 約12分  
(約900m)

**■フレッシュマーケット  
ベーシック松阪川井町店**  
徒歩 約7分  
(約560m)

**■松阪市民病院**  
徒歩 約11分  
(約870m)

**■松阪市役所**  
徒歩 約19分  
(約1,500m)

**Point 01 教育機関が充実**

徒歩圏内に保育園・小学校・中学校があり、お子様に負担の少ない距離で通園通学も安心。

**Point 02 商業施設が隣接**

スーパーマーケットが近くにあり、毎日のお買い物や休日のお出かけにとっても便利です。

**Point 03 医療・公共機関も充実**

医療施設や市役所も徒歩圏内にあり、利便性の良い住環境です。



**\\ アクセス良好! 通勤・通学も便利! //**

JR・近鉄 車で **約3分**  
「松阪」駅まで (約2,000m)

松阪市立第三小学校 徒歩 **約8分**  
(約590m)



【プレシアガーデン松阪・川井町 団地概要】 ■所在地/松阪市川井町字下大坪865番4、同所865番5 ■交通/近鉄山田線「松阪」駅より徒歩約25分(2,000m) ■総区画数/2区画(うち建築条件付宅地2区画) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■道路幅員/南側公道約6m、北側公道約4m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無し ■設備/電気(中部電力ミライズ株)、都市ガス(東邦ガス)、公営上下水道 ■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和4年8月1日 ■広告有効期限/令和4年9月30日

【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/松阪市川井町字下大坪865番4、同所865番5 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/1号地165.35㎡(50.01坪)、2号地164.58㎡(49.78坪) ■土地分譲価格/1号地 1,177万円、2号地 1,172万円 ■その他負担金/登記費用、固定資産税等、印紙税等が別途必要です。 ■引渡予定時期/諸手続完了後 ※お申込みの際、認印と申込証10万円、令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。 ※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。 ※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。 またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 ■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

