

# 5会場合同 **住** まいの現地相談会

10 8 9 10  
SAT SUN MON

AM10:00~PM4:00



あなたの理想の  
土地をご提案します。

子育てしやすい人気の5つのエリアで住まいの現地相談会を開催します。

「土地を探しているけど相談先がわからない」「家を建てたいけど、いい土地が見つからない」などなど...

土地に関する事から、家づくりに関する事まで、この機会になんでもお気軽にご相談ください。

各会場で**来場特典** & **楽しいイベント** をご用意しております //

プレシアガーデン  
鈴鹿・神戸公園も  
ご案内可能です。

<p>プレシア 鈴鹿・神戸公園</p> <p>来場特典 各日先着 10名様</p> <p>マネケンベルギーワッフル プレゼント!</p> <p>イベント お菓子つかみどり マジックハンドでいくつ取れるかな?</p>	<p>プレシア 鈴鹿・北玉垣</p> <p>来場特典 各日先着 10名様</p> <p>ハレノヒトマト プレゼント!</p> <p>イベント お菓子つかみどり いくつ取れるかな?</p>	<p>プレシアガーデン 津・桜田町</p> <p>来場特典 各日先着 10名様</p> <p>ゴディバのチョコレート クッキープレゼント!</p> <p>イベント お菓子つかみどり いくつ取れるかな?</p>	<p>プレシアガーデン 久居新町</p> <p>来場特典 各日先着 10名様</p> <p>ゴディバのチョコレート クッキープレゼント!</p> <p>イベント お菓子千本つり 何が引けるかドキドキワクワク</p>	<p>プレシアガーデン 松阪・川井町</p> <p>来場特典 各日先着 10名様</p> <p>尾鷲金盛丸 まぐろの角煮 プレゼント!</p> <p>イベント イベントカーがやってくる! 最新ガラストップコンロなどの魅力をご紹介</p>
---	---	--	---	--

全てのイベント参加には、アンケートの記入が必要となります。 ※イラスト・写真はイメージです。 ※数に限りがございますので品切れの際は、ご容赦ください。

会場の詳細は裏面をご覧ください。➡

お電話・WEBからご予約いただくとスムーズです。

WEB予約は  
コチラから

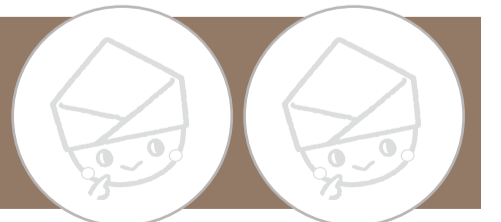
ご予約は右記QRコードを読み取り、下記いずれかの  
展示場を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード[現地  
相談会]とご希望の会場を入力しご予約ください。



スタンプ集めて  
粗品をGET!

Let's TRY

期間中に会場1箇所にご参加いただき、10/31(月)  
までに下記のいずれかの展示場へご来場いた  
だいた方に粗品をプレゼントいたします。



新型コロナウイルス感染拡大防止の取り組みを実施しております。

# 子育てしやすい「人気」の6エリア 宅地分譲

建築条件付

先着順  
申込  
受付中

**1** プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園

神戸小学校 徒歩 (960~980m) **12~13分**

コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店 徒歩 (150~170m) **2~3分**

近鉄鈴鹿線 「鈴鹿市」駅 徒歩 (1,200~1,220m) **15~16分**

■区画図  **Check!!**

3号地: 199.12㎡(60.23坪)

**2** プレシア 鈴鹿・神戸公園

神戸小学校 徒歩 (850~890m) **11~12分**

コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店 徒歩 (300~340m) **4~5分**

近鉄鈴鹿線 「鈴鹿市」駅 徒歩 (1,100~1,140m) **14~15分**

■区画図  **Check!!**

1号地: 165.71㎡(50.12坪)  
2号地: 167.38㎡(50.63坪)  
3号地: 167.38㎡(50.63坪)  
4号地: 167.38㎡(50.63坪)

**3** プレシア 鈴鹿・北玉垣

玉垣小学校 徒歩 (1,230~1,340m) **16~17分**

マックスバリュ 鈴鹿店 徒歩 (1,140~1,250m) **15~16分**

伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩 (1,590~1,700m) **20~22分**

■区画図  **Check!!**

1号地: 211.56㎡(63.99坪)  
15号地: 190.09㎡(57.50坪)

**4** プレシアガーデン 津・桜田町

新町小学校 徒歩 (約710m) **約9分**

ぎゅーとら ラブリー津神戸店 徒歩 (約370m) **約5分**

近鉄名古屋線 「津新町」駅 徒歩 (1,410m) **17~18分**

■区画図  **Check!!**

1号地: 171.16㎡(51.77坪)

**5** プレシアガーデン 久居新町

立成小学校 徒歩 (1,000~1,050m) **13~14分**

ぎゅーとら ラブリー持川店 徒歩 (約430~480m) **約6分**

近鉄名古屋線 「久居」駅 徒歩 (約830~880m) **約11分**

■区画図  **Check!!**

2号地: 189.95㎡(57.45坪)  
5号地: 194.22㎡(58.75坪)

**6** プレシアガーデン 松阪・川井町

第三小学校 徒歩 (約590m) **約8分**

フレッシュマーケット ベーシック 松阪川井町店 徒歩 (約560m) **約7分**

近鉄・JR線 「松阪」駅 徒歩 (2,000m) **24~25分**

■区画図  **Check!!**

No.1 165.35㎡(50.01坪)

【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約5.5m・西側公道約5m・東側公道約9.5m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/3号地:199.12㎡(60.23坪) ■土地分譲価格/3号地:1,331万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

【プレシア 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩14~15分 ■造成等完成予定時期/2022年9月下旬 ■総区画数/4区画(うち建築条件付宅地4区画) ■地目/宅地(予定) ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1503013号(令和4年1月17日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 東側公道約6m・北側公道約5.4m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■今回販売区画/4区画 ■土地面積/1号地:165.71㎡(50.12坪)~167.38㎡(50.63坪) ■土地分譲価格/1,274万円~1,332万円 ■別途費用/給水道加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/2022年10月下旬以降

【プレシア 鈴鹿・北玉垣 団地概要】■所在地/鈴鹿市北玉垣町字根洞1910番1他 ■交通/伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩20~22分 ■総区画数/15区画 ■地目/宅地 ■開発面積/3,578.46㎡ ■開発検査済証番号/鈴鹿市指令都計第1503002-360-01号(令和4年1月28日) ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道、個別浄化槽(合併)

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/鈴鹿市北玉垣町字根洞1910番1他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/1号地:211.56㎡(63.99坪)・15号地:190.09㎡(57.50坪) ■土地分譲価格/1号地:1,295万円・15号地:1,210万円 ■別途費用/水道加入金等147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

【プレシアガーデン 津・桜田町 団地概要】■所在地/津市桜田町69番1 ■交通/近鉄名古屋線「津新町」駅徒歩17~18分 ■総区画数/5区画(うち建築条件付宅地5区画) ■地目/宅地 ■開発面積/1,250.05㎡ ■開発検査済証番号/津市指令開第139号(令和3年6月23日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市桜田町69番1 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/1号地:171.16㎡(51.77坪) ■土地分譲価格/1号地:1,330万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等:178,200円、水道審査・検査手数料:3,200円、公営下水道負担金:150,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

【プレシアガーデン 久居新町 団地概要】■所在地/津市久居新町1176番11他 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩11分 ■総区画数/6区画(うち建築条件付宅地6区画) ■地目/宅地 ■開発面積/2,004.63㎡ ■開発検査済証番号/津市指令開第617号(令和4年3月17日) ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/津市久居新町1176番11他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/2号地:189.95㎡(57.45坪)・5号地:194.22㎡(58.75坪) ■土地分譲価格/2号地:1,528万円・5号地:1,527万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等178,200円(税込) 設計審査・給水工事検査手数料:3,200円、下水道負担金100,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

【プレシアガーデン 松阪・川井町 団地概要】■所在地/松阪市川井町字下大坪865番4他 ■交通/近鉄山田線「松阪」駅徒歩24~25分 ■総区画数/2区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約6m・北側公道約4m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地/松阪市川井町字下大坪865番4 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/1号地:165.35㎡(50.01坪) ■土地分譲価格/1号地 1,177万円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

WEBからの  
お問い合わせはコチラから

Check!!

三交ホーム 検索

https://re.sanco.co.jp/home/

■売主/三交不動産株式会社・戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号

■広告作成年月日/令和4年9月20日(火) ■広告有効期限/令和4年11月30日(水)

■建築条件付とは/この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

※お申し込みの際、認印と令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

三交不動産の注文住宅

**SANCO HOME**

注文住宅  
三交のリフォーム  
三重交通グループ

お問い合わせ先

123 相談窓口

鈴鹿展示場  
0120-350-195  
鈴鹿市江島町202  
(中日新聞鈴鹿ハウジングセンター内)

45 相談窓口

津展示場  
0120-88-5552  
津市垂水丸山261-1  
(中日新聞 津ハウジングセンター内)

6 相談窓口

明和展示場  
0120-358-660  
多気郡明和町中村1178番地  
(中日新聞いせ明和ハウジングセンター内)

(売主)

**三交不動産**

戸建事業本部 分譲住宅事業部  
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488  
■建築業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
■東海不動産公正取引協議会加盟(一社) ■不動産協会加盟(一社) ■不動産流通経営協会加盟