



三交不動産の注文住宅

SANCO HOME



完成住宅見学会

9/24 SAT · 25 SUN
10:00 - 16:00 10:00 - 15:00

会場／鈴鹿市庄野東1丁目

お客様のご厚意によりご見学いただけます。
ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

ご来場プレゼント

たくさんのメディアで紹介されている
糖度11度以上の高糖度ミニトマト



三交不動産が生産販売する

ハレノヒトマト
プレミアム

※品切れの際はご容赦ください。※数に限りがございます。
※ご注文の関係上、前日までのご予約分となります。

Follow Me



Check!! 完全予約制

お電話でもご予約いただけます

ご予約は下記QRコードを読み取り、「鈴鹿展示場」を選択し、
ご相談・ご希望欄にキーワード[見学会]と入力しご予約ください。

ご予約時に希望の時間帯をご指定ください。

10:00 11:00 12:00
13:00 14:00 15:00



- 見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- ご予約いただいた方に見学会詳細をお送り致します。

新型コロナウイルス 感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて
体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応
させていただきます。お客様用の使い捨て
スリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。
ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。
入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある
他の時間帯にてご案内させていただきます。



本社／津市丸之内9番18号 TEL059-228-4145
■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
■一級建築士事務所 三重県知事登録第1-683号
(一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム 検索
https://re.sanco.co.jp/home/

お問い合わせは

鈴鹿
展示場

0120-350-195
〒510-0237 鈴鹿市江島町202
(中日新聞鈴鹿ハウジングセンター内)
定休日／水曜日 営業時間／9:30～18:00

公式
HP



建築
事例



カタログ
請求



子育てファミリー必見！ 最新おすすめ土地情報



建築条件付

宅地分譲

先着順
申込
受付中



プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園

new

■区画図 3号地: 199.12㎡(60.23坪)

物件の詳細は
WEBをCheck!!



神戸小学校

徒歩

(960~980m)

12~13分

コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店

徒歩

(150~170m)

2~3分

近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅

徒歩

(1,200~1,220m)

15~16分

【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地／鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数／3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目／宅地 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 南側公道約4m・西側公道約5m・東側公道約9.6m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地／鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■今回販売区画／1区画 ■土地面積／3号地: 199.12㎡(60.23坪) ■土地分譲価格／3号地: 1,331万円 ■別途費用／給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期／諸手続き完了後

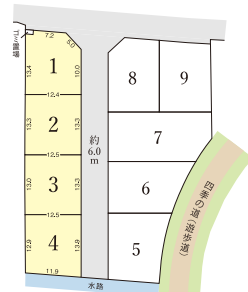


プレシア 鈴鹿・神戸公園

new

■区画図 1号地: 165.71㎡(50.12坪)
2号地: 167.38㎡(50.63坪)
3号地: 167.38㎡(50.63坪)
4号地: 167.38㎡(50.63坪)

物件の詳細は
WEBをCheck!!



神戸小学校

徒歩

(850~890m)

11~12分

コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店

徒歩

(300~340m)

4~5分

近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅

徒歩

(1,100~1,140m)

14~15分

【プレシア 鈴鹿・神戸公園 団地概要】■所在地／鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩14~15分 ■造成等完成予定時期／2022年9月下旬 ■総区画数／4区画(うち建築条件付宅地4区画) ■地目／宅地(予定) ■開発許可番号／鈴鹿市指令都計第1503013号(令和4年1月17日) ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 東側公道約6m・北側公道約5.4m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】■所在地／鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■今回販売区画／4区画 ■土地面積／165.71㎡(50.12坪)~167.38㎡(50.63坪) ■土地分譲価格／1,274万円~1,332万円 ■別途費用／給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期／2022年10月下旬以降

※お申し込みの際、認印と令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■売主／三交不動産株式会社・戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日／令和4年9月8日(木) ■広告有効期限／令和4年10月31日(月) ■建築条件付とは／この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

暮らしと共に自在に変化していく ライフスタイルに合わせたリノベーションも自在

SKELETON INFILL debut!

スケルトンインフィル

デビュー



自由かつ、リーズナブル

シンプルな箱空間だから、ライフスタイルや家族の変化に合わせて間取りを自由に変えることができます。さらに、耐震性能やエネルギー性能の高い外断熱の家だから、安心して快適な暮らしを実現可能にします。

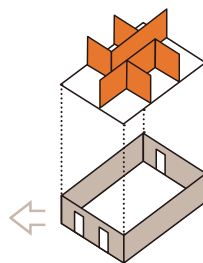
スケルトンインフィルとは...

建物を「スケルトン(構造躯体)」と「インフィル(内装・設備)」に分けて設計する考え方のことです。

SKELETON

【構造躯体】

柱	梁	基礎
屋根	断熱	階段
ユニットバス	洗面化粧室	トイレの位置
窓	etc...	



インフィル

INFILL

【内装・設備】

床	壁	扉
照明	家具	天井仕上げ
間仕切り壁	キッチン	etc...

スケルトンインフィルの詳細はこちら



先着
5棟

ライフスタイルに合わせて自由にレイアウト きほんの外形をもとに自分好みの間取りにチェンジ！

『スケルトンインフィル』モニター募集！

上記の対象物件をご契約で

特別価格(建物本体価格(税別)
1,924万円~)でご提供！

9/25日
まで

※上記に記載のない家具、照明器具、カーテン、敷地形状、地盤等による別途費用、確認申請料、登録料、建物本体以外にかかる消費税等の諸費用は含まれておりません。水回り設備、外観等は当社指定品からの選定となります。グレードアップの場合別途見積りとなります。(詳しくは展示場担当者まで)

ご契約
特典

特典1

LDK用エアコン1台サービス
(当社指定品)

特典2

建物の登記費用サービス
(表示保存)

特典3

土地売買価格1%分サービス
(モニター対象物件のみ)

モニター条件

※三交ホーム鈴鹿展示場まで直接お申込みください。先着順申込みとなる為、売却済の際はご了承ください。
※モニターの対象物件はプレシアガーデン鈴鹿・神戸公園、プレシア鈴鹿・神戸公園となります。
※規格限定プランおよび、当社の他のキャンペーン特典との併用はできません。
※令和4年9月25日(日)までに対象物件(建築条件付き土地)を契約いただき、令和4年11月30日までに土地のお引渡し、令和5年3月31日までに建物のお引渡し可能な方。
※その他、モニター募集に関する詳細は鈴鹿展示場にてご説明いたします。

展示場ご来場予約特典

9月25日までの期間中、鈴鹿展示場へご予約の上ご来場いただいた方に

ギフト券 5,000円分プレゼント！

ご予約は右記QRコードを読み取り、「鈴鹿展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード【スケルトンインフィル】と入力しご予約ください。



▲ご予約はこちら

(売主)



戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

国土交通大臣(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

◎お問い合わせは

鈴鹿展示場



0120-350-195

●定休日/水曜日
●営業時間/9:30~18:00

〒510-0237 鈴鹿市江島町202(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)

