

子育てファミリー必見

# 最新おすすめ土地情報

建築条件付

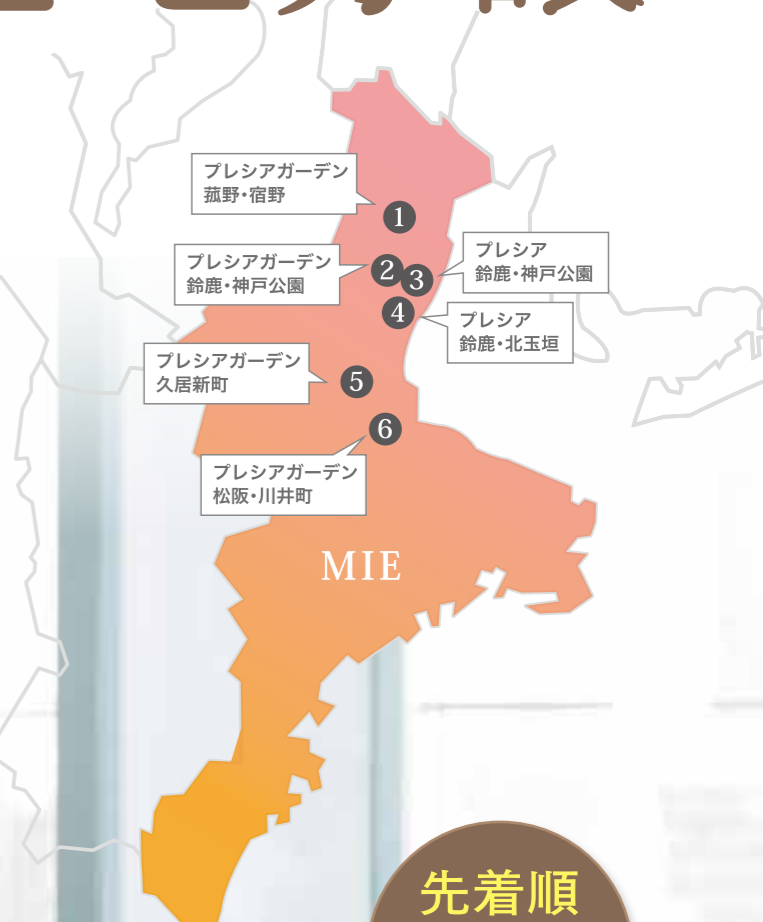
# 宅地分譲

安心の子育て環境

商業施設も充実

公共施設へのアクセス良好

駅近の好立地



先着順  
申込  
受付中

## 1

【プレシアガーデン菟野・宿野 団地概要】■所在地／三重郡菟野町大字宿野字垣内213番2他3筆 ■交通／近鉄湯の山線「菟野」駅徒歩12～13分 ■総区画数／6区画（うち建築条件付宅地6区画） ■地目／宅地・畑他（宅地に地目変更予定） ■開発面積／1,898.41㎡ ■開発許可番号／三重県指令四建第KK15040001号（令和4年4月6日） ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 西側公道約6m・南側公道約4m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／三重郡菟野町大字宿野字垣内213番2他3筆 ■今回販売区画／4区画 ■土地面積／189.92㎡（57.45坪）～214.88㎡（65.00坪） ■今回販売価格／1,241万円～1,338万円 ■別途費用／水道加入金等128,000円(税込) ■引渡予定時期／諸手続き完了後

## 4

【プレシア 鈴鹿・北玉垣 団地概要】■所在地／鈴鹿市北玉垣町字根洞1910番1他 ■交通／伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩20～22分 ■総区画数／15区画 ■地目／宅地 ■開発面積／3,578.46㎡ ■開発検査済証番号／鈴鹿市指令都計第1503002-360-01号（令和4年1月28日） ■都市計画区域／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 団地内道路6m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道、個別浄化槽(合併)  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／鈴鹿市北玉垣町字根洞1901番1他 ■今回販売区画／2区画 ■土地面積／1号地：211.56㎡（63.99坪）・15号地：190.09㎡（57.50坪） ■土地分譲価格／1号地：1,295万円・15号地：1,210万円 ■別途費用／水道加入金等147,400円(税込) ■引渡予定時期／諸手続き完了後

■売主／三交不動産株式会社・戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号  
■広告作成年月日／令和4年12月19日(月) ■建築条件付とは／この土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。万一、この期間内に工事請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

WEBからの  
お問い合わせはコチラから



※お申し込みの際、認印と令和3年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人または同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40mで換算しています。

## 2

【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】 ■所在地／鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15～16分 ■総区画数／3区画（うち建築条件付宅地2区画） ■地目／宅地 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 南側公道約4m・西側公道約5m・東側公道約9.6m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■今回販売区画／1区画 ■土地面積／3号地：199.12㎡（60.23坪） ■土地分譲価格／3号地：1,331万円 ■別途費用／給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期／諸手続き完了後

## 3

【プレシア 鈴鹿・神戸公園 団地概要】 ■所在地／鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■交通／近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩14～15分 ■総区画数／4区画（うち建築条件付宅地4区画） ■地目／宅地 ■開発許可番号／鈴鹿市指令都計第1503013号（令和4年1月17日） ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 東側公道約6m・北側公道約5.4m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■今回販売区画／4区画 ■土地面積／165.54㎡（50.07坪）～167.38㎡（50.63坪） ■土地分譲価格／1,274万円～1,332万円 ■別途費用／給水道加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期／諸手続き完了後

## 5

【プレシアガーデン 久居新町 団地概要】 ■所在地／津市久居新町1176番11他 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩10～11分 ■総区画数／6区画（うち建築条件付宅地6区画） ■地目／宅地 ■開発面積／2,004.63㎡ ■開発検査済証番号／津市指令第617号（令和4年3月17日） ■用途地域／第二種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 団地内道路6m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／津市久居新町1176番11他 ■今回販売区画／2区画 ■土地面積／2号地：189.95㎡（57.45坪）・5号地：194.22㎡（58.75坪） ■土地分譲価格／2号地：1,528万円・5号地：1,527万円 ■別途費用／水道加入金分担金等178,200円(税込) 設計審査・給水工事検査手数料：3,200円、下水道負担金100,000円 ■引渡予定時期／諸手続き完了後

## 6

【プレシアガーデン 松阪・川井町 団地概要】 ■所在地／松阪市川井町字下大坪865番4他 ■交通／近鉄山田線「松阪」駅徒歩25分 ■総区画数／2区画（うち建築条件付宅地2区画） ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／道路幅員 南側公道約6m・北側公道約4m ■私道負担／無し ■設備／中部電力ミライズ(株)、東邦ガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地／松阪市川井町字下大坪865番4 ■今回販売区画／1区画 ■土地面積／1号地165.35㎡（50.01坪） ■土地分譲価格／1号地 1,177万円 ■引渡予定時期／諸手続き完了後

お問い合わせ先

名古屋営業課  
0120-354-602  
名古屋市中村区名駅3丁目21番7号  
(名古屋三交ビル7階)

1 桑名 建物相談窓口  
桑名 展示場  
0120-66-3546  
桑名市江場436-3  
(中日新聞 桑名ハウジングセンター内)

2 四日市 建物相談窓口  
四日市 展示場  
0120-86-3546  
四日市市日永東3丁目10-4  
(中日新聞 四日市ハウジングセンター内)

3 鈴鹿 建物相談窓口  
鈴鹿 展示場  
0120-350-195  
鈴鹿市江島町202  
(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)

5 津 建物相談窓口  
津 展示場  
0120-88-5552  
津市垂水丸山261-1  
(中日新聞 津ハウジングセンター内)

6 明和 建物相談窓口  
明和 展示場  
0120-358-660  
多気郡明和町中村1178番地  
(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)



建築条件付

# 宅地分譲

先着順  
申込  
受付中

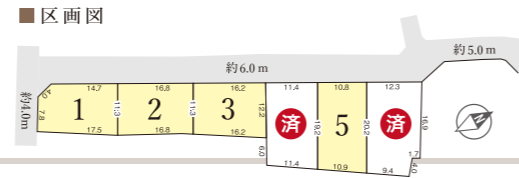
各物件の詳細は  
コチラから **Check!!**



1



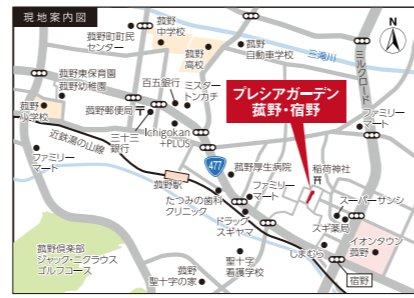
## プレシアガーデン 菰野・宿野



- 菰野小学校 徒歩 **20~21分**  
(1,590~1,670m)
- イオンタウン菰野 徒歩 **7~8分**  
(550~650m)
- 近鉄湯の山線  
「菰野」駅 徒歩 **12~13分**  
(940~1,020m)

1号地: 191.63㎡(57.96坪)  
2号地: 189.92㎡(57.45坪)  
3号地: 191.09㎡(57.80坪)  
5号地: 214.88㎡(65.00坪)

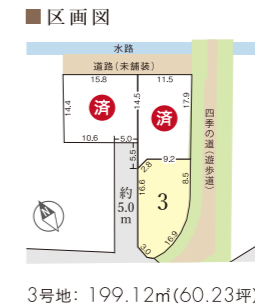
**Check!!**



2



## プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園



- 神戸小学校 徒歩 **12~13分**  
(960~980m)
- コメリ  
ハードアンドガーデン 鈴鹿店 (150~170m) 徒歩 **2~3分**
- 近鉄鈴鹿線  
「鈴鹿市」駅 徒歩 **15~16分**  
(1,200~1,220m)

3号地: 199.12㎡(60.23坪)

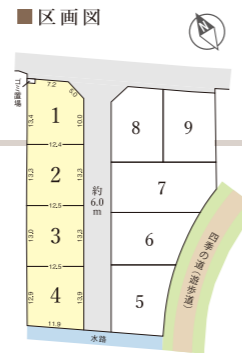
**Check!!**



3



## プレシア 鈴鹿・神戸公園



- 神戸小学校 徒歩 **11~12分**  
(850~890m)
- コメリ  
ハードアンドガーデン 鈴鹿店 (300~340m) 徒歩 **4~5分**
- 近鉄鈴鹿線  
「鈴鹿市」駅 徒歩 **14~15分**  
(1,100~1,140m)

1号地: 165.54㎡(50.07坪)  
2号地: 167.38㎡(50.63坪)  
3号地: 167.38㎡(50.63坪)  
4号地: 167.38㎡(50.63坪)

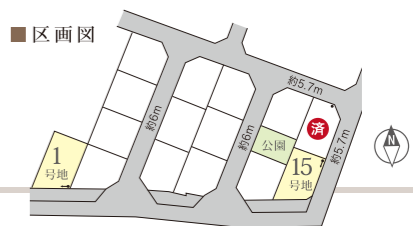
**Check!!**



4



## プレシア 鈴鹿・北玉垣



- 玉垣小学校 徒歩 **16~17分**  
(1,230~1,340m)
- マックスバリュ  
鈴鹿店 (1,140~1,250m) 徒歩 **15~16分**
- 伊勢鉄道  
「玉垣」駅 徒歩 **20~22分**  
(1,590~1,700m)

1号地: 211.56㎡(63.99坪)  
15号地: 190.09㎡(57.50坪)

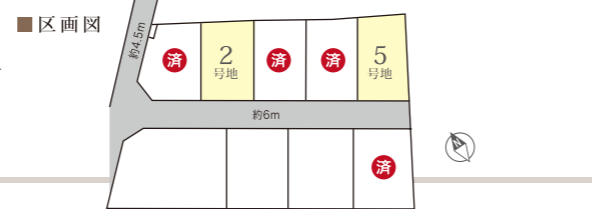
**Check!!**



5



## プレシアガーデン 久居新町



- 立成小学校 徒歩 **13~14分**  
(1,000~1,050m)
- ぎゅーとらラブリー  
持川店 (430~480m) 徒歩 **6分**
- 近鉄名古屋線  
「久居」駅 徒歩 **11分**  
(830~880m)

2号地: 189.95㎡(57.45坪)  
15号地: 194.22㎡(58.75坪)

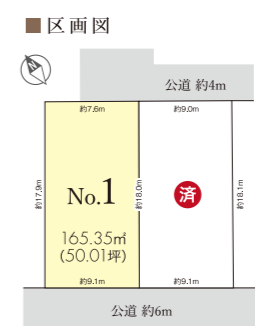
**Check!!**



6



## プレシアガーデン 松阪・川井町



- 第三小学校 徒歩 **8分**  
(約590m)
- フレッシュマーケット  
ベーシック松阪川井町店 (約560m) 徒歩 **7分**
- 近鉄・JR線  
「松阪」駅 車 **3分**  
(約2,000m)

165.35㎡(50.01坪)

**Check!!**

