



のびのびと子育てを楽しむ

平屋

HIRAYA

OPEN HOUSE

平屋完成見学会

3/4 SAT · 5 SUN

10:00 - 16:00

会場 / 伊勢市神久3丁目

お客様のご厚意によりご見学いただけます。
 ぜひ この機会に住まいづくりのご参考にしてください。

*写真は全てイメージです。



point ①

人気の平屋住宅

point ②

アイランドキッチンを中心に
 ファミリークローゼットと
 洗面・畳コーナーなどを配置し
 家事動線を考慮した間取り



ご来場プレゼント

ご来場の上、アンケートに
 ご記入いただいた方に



すてきな粗品
 プレゼント

*品切れの際はご容赦ください。
 *数に限りがございます。
 *写真はイメージです。



完全予約制

お電話でもご予約いただけます

ご予約は下記QRコードを読み取り、
 「明和展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄に
 キーワード「見学会」と入力しご予約ください。



ご予約時に希望の時間帯をご指定ください。

10:00 11:00 12:00
 13:00 14:00 15:00 16:00

- 見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。
- ご予約いただいた方に見学会詳細をお送り致します。

新型コロナウイルス 感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて
 体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。お客様用の使い捨てスリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。入館前の検温もお願いしております。



見学会予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にてご案内させていただきます。





Precia GARDEN

プレシアガーデン伊勢・小俣町元町

建築条件付き土地分譲

限定 **2** 区画

新規誕生

LOCATION

小学校徒歩3分、諸施設充実の街。

のんびりとした環境ながら、公共交通機関は「JR」「近鉄」の2路線。駅まで14分圏内、学校やスーパーなどの生活諸施設もほぼ10分圏内という、利便性に優れた暮らしやすい立地です。

LIFE INFORMATION

【交通機関】

JR参宮線「宮川」駅 約 770m (徒歩10分)
 近鉄山田線「小俣」駅 約1,070m (徒歩14分)

【教育施設】

えがお保育園 約 300m (徒歩 4分)
 伊勢市立小俣小学校 約 230m (徒歩 3分)
 伊勢市立小俣中学校 約 770m (徒歩10分)

【ショッピング施設】

ウエルシア 伊勢小俣店 約 130m (徒歩 2分)
 ぎゅーとら 小俣店 約 130m (徒歩 2分)
 ファミリーマート 伊勢おばた店 約 310m (徒歩 4分)

【医療施設】

富川医院 約 40m (徒歩 1分)
 やまなかこどもクリニック 約 820m (徒歩11分)

【金融機関】

三十三銀行 小俣支店 約 300m (徒歩 4分)
 小俣郵便局 約 390m (徒歩 5分)

【公共機関】

伊勢市小俣総合支所 約 230m (徒歩 3分)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。



JR「宮川」駅



伊勢市立 小俣小学校



ぎゅーとら 小俣店

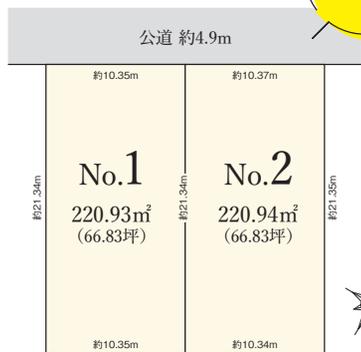


三十三銀行 小俣支店



建築条件付き 宅地分譲区画 **2** 区画

No.	土地面積	分譲価格
1	220.93㎡ (66.83坪)	1,534万円
2	220.94㎡ (66.83坪)	1,534万円



区画図

◎建築条件付土地

土地の売買契約締結後3ヶ月以内に、三交不動産(株)に新築住宅工事を注文して頂くことを条件として販売する土地です。

■プレシアガーデン伊勢・小俣町元町(建築条件付土地)物件概要 ●所在地/伊勢市小俣町元町521番2他●交通/JR参宮線「宮川」駅まで徒歩10分●引渡予定時期/諸手続完了後●総区画数/2区画●販売区画数/2区画(建築条件付2区画)●地目/宅地●用途地域/第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築物の高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制●道路幅員/北西側公道約4.9m●私道負担/無し●土地計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、農地法、都市再生特別措置法、津波防災地域づくりに関する法律●敷地面積/1号地:220.93㎡(66.83坪)、2号地:220.94㎡(66.83坪)●販売価格/1,534万円(2区画)●負担金等/水道分担金:金200,000円、下水道受益者負担金:金80,000円●設備/中部電力ミライズ(株)[他の小売電気事業者の選択も可能です]、個別プロパンガス、公営上水道、公共下水、雨水側溝●売主/三交不動産株式会社【建築条件付土地概要】本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付きの売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は、受領済みの金員を無利息にて買主に返還することとなります。※先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※弊社基準によりお申込みいただけない場合がございます。またお申込み後であってもご本人または同居予定の方が弊社基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせて頂く場合がございます。●お申込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。

◆広告制作日/2023年(令和5年)2月6日 ◆広告有効期限/2023年(令和5年)5月末日

(売主)



三交不動産株式会社 戸建事業本部 分譲住宅事業部
 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

国土交通大臣(16)第41号
 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
 東海不動産公正取引協議会加盟
 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員

◎お問合せは

明和展示場 ☎ 0120-35-8660

多気郡明和町中村1178番地(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)

【休休日】

毎週・水曜日

【営業時間】

10:00~17:00

