

パブリック空間とプライベート空間が
心地良くつながる家

OPEN HOUSE

完成住宅見学会

3/25 SAT・26 SUN

10:00 - 16:00

会場 津市白塚町

お客様のご厚意によりご見学いただけます。
ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

follow me
Instagram
はじめました!



お電話・WEBからご予約いただくとスムーズです。

ご予約優先

ご予約は右記QRコードを読み取り、
下記いずれかの展示場を選択し、
ご相談・ご希望欄にキーワード【見学会】と
入力しご予約ください。

Check!!



お電話でも
ご予約
いただけます

access map



ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡ください。
ご案内させていただきます。

point 1

居住スペースとの
整合性を兼ね備えた
憧れのガレージ

point 2

視界が広がる
オープンキッチンを中心とした
開放的なLDK

point 3

リビングの明るさも
しっかり確保
大きな吹き抜けが
心地良いプラン

point 4

動線&収納を
工夫したプランで
時短家事



ご来場プレゼント

ご来場の上、アンケートに
ご記入いただいた方に

T²の菓子工房
ビッツチョコレートボール

* 品切れの際はご容赦ください。
* 数に限りがございます。

* 写真は全てイメージです。

新型コロナウイルス
感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただける方や会場前の検温にて
体温が高い方はお断りさせていただきますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応
させていただきます。お客様用の使い捨て
スリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。
ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。
会場前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、他の時間帯にて
ご案内させていただきます。





先着順
申込
受付中

家族の夢をカタチにする、自由設計

建築条件付 宅地分譲

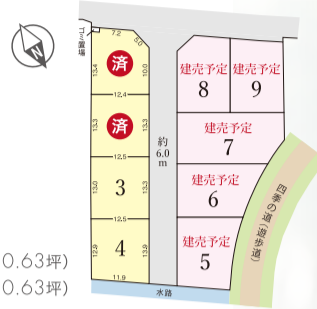
1



自然を楽しむ、公園近隣の街。

プレシア 鈴鹿・神戸公園

■区画図
3号地: 167.38㎡(50.63坪)
4号地: 167.38㎡(50.63坪)



神戸小学校
徒歩 11~12分
(約850-890m)

コメリ
ハードアンドガーデン鈴鹿店
徒歩 4~5分
(約300-340m)

近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅
徒歩 14~15分
(約1,100-1,140m)

詳細は
WEBをCheck!

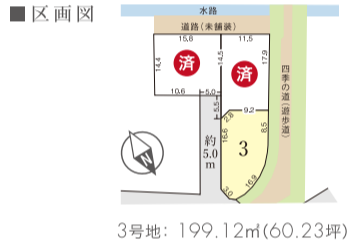


【プレシア 鈴鹿・神戸公園 団地概要】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩14~15分 ■総区画数/4区画(うち建築条件付宅地4区画) ■地目/宅地 ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計第1503013号(令和4年1月17日) ■開発検査済証番号/鈴鹿市指令都計第1503013-360-01号(令和4年8月23日) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 東側公道約6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目589番他2筆 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/3・4号地: 167.38㎡(50.63坪) ■土地分譲価格/3号地: 1,321万円・4号地: 1,332万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後



お子様もご家族も、快適に便利に暮らせる環境。

プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園



神戸小学校
徒歩 12~13分
(約960-980m)

コメリ
ハードアンドガーデン鈴鹿店
徒歩 2~3分
(約150-170m)

近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅
徒歩 15~16分
(約1,200-1,220m)

詳細は
WEBをCheck!



【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約5.5m・西側公道約5m・東側公道約9.5m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/3号地: 199.12㎡(60.23坪) ■土地分譲価格/3号地: 1,331万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

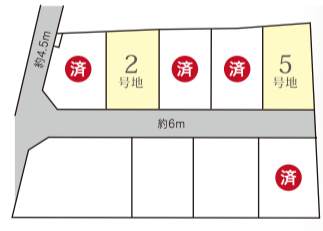
3 Precia GARDEN SUZUKA KANBEKOEN



暮らしやすく、利便性の良い分譲地。

プレシアガーデン 久居新町

■区画図
2号地: 189.95㎡(57.45坪)
5号地: 194.22㎡(58.75坪)



立成小学校
徒歩 13~14分
(約1,000-1,050m)

ぎゅーとらラプリー
持川店
徒歩 6分
(約430-480m)

近鉄名古屋線「久居」駅
徒歩 11分
(約830-880m)

詳細は
WEBをCheck!



【プレシアガーデン 久居新町 団地概要】 ■所在地/津市久居新町1176番11他 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩11分 ■総区画数/6区画(うち建築条件付宅地6区画) ■地目/宅地 ■開発面積/2,004.63㎡ ■開発許可番号/津市指令開第371号(令和3年10月12日) ■開発検査済証番号/津市指令開第617号(令和4年3月17日) ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/津市久居新町1176番11他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/2号地: 189.95㎡(57.45坪)・5号地: 194.22㎡(58.75坪) ■土地分譲価格/2号地: 1,528万円・5号地: 1,527万円 ■別途費用/水道加入金分担金等 178,200円(税込) 設計審査・給水工事検査手数料: 3,200円、下水道負担金100,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

■売主/三交不動産株式会社: 戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和5年3月6日(月) ■広告有効期限/令和5年4月30日(日)
※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
【建築条件付土地概要】 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。
※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

1 建物相談窓口

3 建物相談窓口

WEBからもOK

鈴鹿 展示場
FreeDial 0120-350-195
〒510-0237 鈴鹿市江島町202(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00

津 展示場
FreeDial 0120-88-5552
〒514-0821 津市垂水丸山261-1(中日新聞 津ハウジングセンター内)
定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00



三交不動産
建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
戸建事業本部 分譲住宅事業部
〒514-0033 津市丸之内9番18号
TEL:059-227-5488