

ゆとりある暮らしが楽しめる利便の街。

KOMONO SHUKUNO



参考セットプランの詳細は
裏面をご確認ください

月々のお支払いは **家賃並み!**

2号地 参考お支払い例

参考セットプラン価格 3,990万円(税込)/頭金 90万円/借入金 3,900万円

毎月返済 (年12回) **69,493円** | ボーナス月返済(年2回) **185,475円**

■建物は参考セットプランにつき間取変更の際は、価格が異なります。■上記金額には、家具、家電、照明器具、エアコン、カーテン、地盤改良工事費用及び確認申請料、登記費用等の諸費用は含まれておりません。
■掲載住宅ローンには、百五銀行住宅ローン3月時点:変動金利・0.45%・35年返済での試算です。
■ご融資内容については、ご年収、勤務先に基づく各金融機関の個人審査により異なります。■金利・融資額は、令和5年3月現在のものです、社会情勢によって変動する場合があります。購入に際しては、別途融資諸費用がかかります。詳細は係員にお尋ねください。

プレシアガーデン菰野・宿野 限定

太陽光発電での月々の電気代がお得に!

さらに **売電金額** を含むことで

月々実質 **5万円台可能!**

太陽光発電シミュレーションよりお客様の家に合った

今なら **太陽光発電システムプレゼント**

【試算条件】■三重郡菰野町 ■2階建て/延床面積97.29㎡(2号地モデルプラン) ■設備仕様:冷暖房:高効率エアコン、給湯器:電気ヒートポンプ給湯器
■売電価格 16円(税込)/kWh ■太陽光発電システム容量 4.86kW
■令和5年3月現在の、当社のシミュレーションによる年間発電量 5,800kW想定算出の一例です。
■4人家族のシミュレーションに基づく試算のため、ご家族構成により異なります。



詳細は
裏面へ

建築条件付土地分譲

プレシアガーデン 菰野・宿野

おおらかな自然と、暮らしの利便が揃ったやすらぎのライフステージ。
交通、買い物、医療などの諸施設が充実した環境。

近鉄湯の山線
「菰野」駅
徒歩
12~13分
(約940m~1,020m)



約550m~650m(徒歩7~8分)

イオンタウン菰野



約1,470m~1,550m(徒歩19~20分)

菰野町立菰野中学校



約1,590m~1,670m(徒歩20~21分)

菰野町立菰野小学校

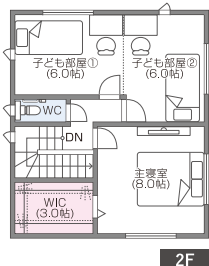
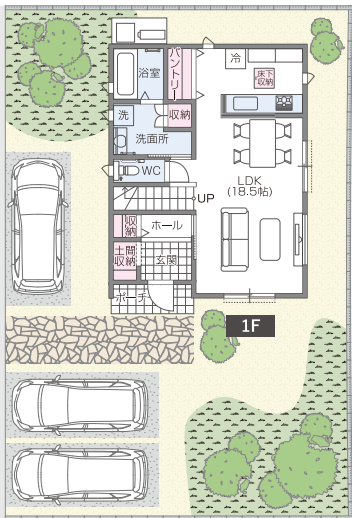
プレシアガーデン
菰野・宿野の
物件情報はこちら▶



2号地
参考プラン

家族が自然と寄り添えるちょうどいいサイズプラン

月々のお支払いは
家賃並み！詳細は
表面をご確認ください



- 土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪)
- 延床面積 / 97.29㎡ (29.42坪)
- 1階床面積 / 50.92㎡ (15.40坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

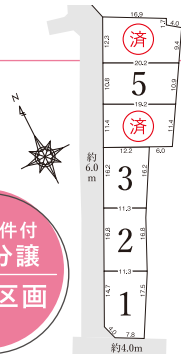
上記の間取りは当社おすすめプランであり、実物が建っているわけではありません。
プランはお客様が自由に決定できます。

全体区画図

ご家族のライフスタイルや趣味・嗜好に合わせた、
自由設計の住まいを建築いただけます。

※当該区画図は、開発申請図面に基に作成したものであり、
面積・寸法等変更となる場合がございます。

建築条件付
土地分譲
限定4区画



access map



プレシアガーデン 菰野・宿野 限定

電気料金高騰の今だからこそ

太陽光プレゼント キャンペーン

令和5年
4月30日(日)まで

上記期間中 太陽光発電シミュレーションよりお客様の家に合った 太陽光発電システムプレゼント

ご成約特典

- 延べ床面積70㎡(21.18坪)以上の住宅の契約をされた場合を対象とさせていただきます。
- 法令やその他の条件により建築不可能な敷地の方は、お断りする場合がございます。
- メーカーは当社指定品となります。
- 規格限定プランおよび、当社の他のキャンペーン特典との併用はできません。
- 令和5年4月30日(日)までにプレシアガーデン菰野・宿野をご契約いただいた方が対象となります。

ご来場特典

左記期間中 過去12ヶ月分の電気料金明細書をご持参いただいたお客様へ

Amazonギフト券 5,000円プレゼント

- 本特典はご購入をご検討中の方(1家族1回限り)へのプレゼントとなります。
- 数量限定の為、無くなり次第終了となります。

来場予約はこちら▶

ご予約は右記QRコードを読み取りご相談・ご希望欄に
「プレシアガーデン 菰野・宿野」とご記入ください。



property overview

【プレシアガーデン 菰野・宿野 団地概要】 ■所在地 / 三重郡菰野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■交通 / 近鉄湯の山線「菰野」駅徒歩12~13分 ■総区画数 / 6区画 (うち建築条件付宅地6区画) ■地目 / 宅地 ■開発面積 / 1,898.41㎡ ■開発許可番号 / 三重県指令四第建KK15040001号(令和4年4月6日) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 道路幅員 西側公道約6m・南側公道約4m ■私道負担 / 無し ■設備 / 中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地 / 三重郡菰野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■今回販売区画 / 4区画 ■土地面積 / 189.92㎡(57.45坪)~214.88㎡(65.00坪) ■今回販売価格 / 1,241万円 ~ 1,338万円 ■別途費用 / 水道加入金等128,000円(税込) ■引渡予定時期 / 諸手続き完了後 ■売主 / 三交不動産株式会社 ■広告作成年月日 / 令和5年3月16日(木) ■広告有効期限 / 令和5年4月30日(日) ※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。 ※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。 ※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。 またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

【建築条件付土地概要】 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

(売主)



国土交通大臣(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL.059-227-5488

◎お問い合わせは

四日市展示場



0120-86-3456

●休日 / 水曜日 ●営業時間 / 9:30~18:00

〒510-0886 四日市市日永東3丁目10-4(中目新聞四日市ハウジングセンター内)



follow me
インスタも
ぜひチェック
してね!



※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、自転車は時速16km、車は時速40kmで換算しています。