



和モダン  
×  
HIRAYA  
平屋

平屋完成見学会 4/8 SAT・9 SUN  
10:00 - 17:00

会場／伊勢市二俣1丁目

お客様のご厚意によりご見学いただけます。  
ぜひこの機会に住まいづくりの  
ご参考にしてください。

POINT 1

**インナーガレージ**  
2台駐車可能な広々インナー  
ガレージ。DIY作業などにも♪

POINT 2

**パントリー**  
ガレージから続く、大容量パントリー。  
これでまとめ買いもラクラク♪

POINT 3

**高天井の広々リビング**  
約22帖のLDKに開放感を  
プラスした過ごしやすいリビング！

POINT 4

**こだわった外観**  
平屋を和モダンに仕上げた  
とても魅力的な外観！

完全予約制

お電話でもご予約いただけます

ご予約は右記QRコードを読み取り、  
「明和展示場」を選択し、  
ご相談ご希望欄にキーワード  
【見学会】と入力しご予約ください。

◆ご予約時に希望の時間帯をご指定ください。

10:00 11:00 12:00  
13:00 14:00 15:00  
16:00



●見学時間は45分で、後の15分で会場の消毒をさせていただきます。●ご予約いただいた方に見学会詳細をお送り致します。

ご来場プレゼント

尾鷲金盛丸の  
まぐろの角煮  
プレゼント

\*品切れの際はご容赦ください。  
\*数に限りがございます。  
\*写真はイメージです。



ご来場の上、アンケートに  
ご記入いただいた方に

\*写真は全てイメージです。

新型コロナウイルス  
感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただけない方や入館前の検温にて  
体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応  
させていただきます。お客様用の使い捨て  
スリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。  
ご案内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。  
入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある  
他の時間帯にてご案内させていただきます。





伊勢市立  
小俣小学校  
徒歩 **3**分  
(約230m)

# 充実の教育環境

えがお  
保育園  
徒歩 **4**分  
(約300m)

お子様に負担の  
少ない距離で  
通園通学も安心。



自由度  
の高い  
デザイン

# 理想を叶える自由設計

長年培った  
優れた  
住宅性能

すべてをフルオーダー。  
だから設計の自由度は  
無限大です。



JR参宮線  
宮川駅  
徒歩 **10**分  
(約770m)

# 交通アクセス良好

近鉄山田線  
小俣駅  
徒歩 **14**分  
(約1,070m)

毎日の通勤・通学や  
買い物、お出かけも  
快適です。

国道  
**23**号線  
すぐ!



# プレシアガーデン 伊勢・小俣町元町 誕生

建築条件付き  
土地分譲

限定 **2**区画



のんびりとした環境ながら、公共交通機関は「JR」「近鉄」の2路線。  
駅まで14分圏内、スーパーなどの生活諸施設も約10分圏内という  
優れた利便性。暮らしやすい限定2区画の宅地分譲が  
伊勢市小俣町元町に誕生しました。

予約特典

ギフト券 **3,000**円分  
Present

WEBまたはお電話からご予約  
いただくとスムーズです。  
右記QRコードを読み取り、明和展  
示場を選択し、ご相談・ご希望欄に  
キーワード「伊勢・小俣町元町」と  
入力ご予約ください。



\*新築をご検討の方(1家族1回限り)へのプレゼントとなります。数量限定の為、無くなり次第終了となります。



【プレシアガーデン伊勢・小俣町元町 団地概要】 ●所在地/伊勢市小俣町元町521番2他 ●交通/JR参宮線「宮川」駅まで徒歩10分 ●総区画数/2区画  
(うち建築条件付宅地2区画) ●用途地域/第2種住居地域 ●地目/宅地 ●道路幅員/北西側公道約4.9m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築物  
の高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制 ●私道負担/無し ●土地計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、農地法、都市再生特  
別措置法、津波防災地域づくりに関する法律 ●設備/中部電力ミライズ(株)[他の小売電気事業者の選択も可能です]、個別プロパンガス、公営上水道、  
公共下水、雨水側溝 ●売主/三交不動産株式会社 ●広告作成年月日/令和5年3月27日 ●広告有効期限/令和5年5月31日  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ●所在地/伊勢市小俣町元町521番2他 ●今回販売区画数/2区画 ●土地面積/1号地:220.93㎡(66.83坪)、2号地:220.94㎡  
(66.83坪) ●土地販売価格/1,534万円(2区画) ●その他負担金/水道分担金:金200,000円、下水道受益者負担金:金80,000円 ●引渡予定時期/諸手続完了後



※お申込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申  
込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせてい  
たします。

【建築条件付土地概要】 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、  
売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを  
停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契  
約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本  
物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息  
にて買主に返還することとなります。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しています。

(売主)



建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

◎お問合わせは

明和展示場 0120-358-660

●定休日/水曜日  
●営業時間/9:30~18:00

〒515-0348 多気郡明和町中村1178番地(中日新聞 いせ明和ハウジングセンター内)

