



Present!

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に  
**トキノワバームクーヘン  
プレゼント!!**

※数に限りがございます。※品切れの際はご容赦ください。

# ご家族の個性あふれる スタイリッシュなおうち

## Open House 完成住宅見学会

お客様のご厚意によりご見学いただけます。  
ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

2023 **6/10** 土 **11** 日 時間/10:00~16:00

会場/プレシアガーデン久居新町 6号地

### 見どころ POINT

- ☑️ 大開口サッシで明るさ、開放感、一体感抜群のリビング
- ☑️ 動線をシンプルに、家族みんなが使いやすい1Fファミリークローゼット
- ☑️ 出し入れラクラク、見た目スッキリ!! 大型シューズクローゼット
- ☑️ 研ぎ澄まされた美しさ際立つ洗練された外観

\*写真は全てイメージです。



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「津市久居体育館」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場ください。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡ください。  
ご案内させていただきます。



\\ ご予約もできます //



お電話・WEBから  
ご予約いただくとスムーズです。



ご予約は左記QRコードを読み取り、下記いずれかの展示場を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード「見学会」と入力ご予約ください。  
お電話でもご予約いただけます

**現地販売会 同時開催**  
プレシアガーデン久居新町 大好評販売中!

詳細は裏面へ





# プレシアガーデン 久居新町

6/10(土)11(日) 現地販売会開催  
AM10:00~PM4:00

建築条件  
付き  
土地分譲

限定2区画



ご来場特典

ご来場の上、アンケートにご記入いただいた方に

記念品  
プレゼント!

※新築をご検討の方(1家族1回限り)へのプレゼントとなります。  
※数量限定のため、無くなり次第終了となります。

住まうほどに快適を感じる、暮らしの利便がそろった理想のライフステージ。

Point 01 教育機関が充実



徒歩 約13~14分  
(約1,000~1,050m)

徒歩圏内に保育園・小学校・中学校があり、お子様に負担の少ない距離で通園通学も安心。

Point 02 商業施設が隣接



徒歩 約6分  
(約430~480m)

スーパーマーケットが近くにあるので、毎日のお買い物や休日のお出かけにとっても便利です。

Point 03 お出かけにも便利

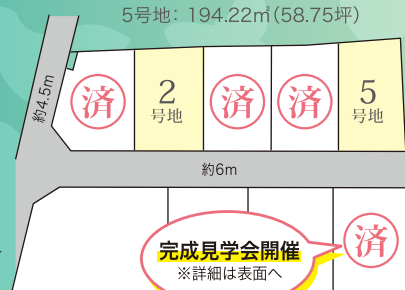


徒歩 約11分  
(約830~880m)

駅が近くにあるので、毎日の通勤や通学にとっても便利です。

区画図

2号地: 189.95㎡ (57.45坪)  
5号地: 194.22㎡ (58.75坪)



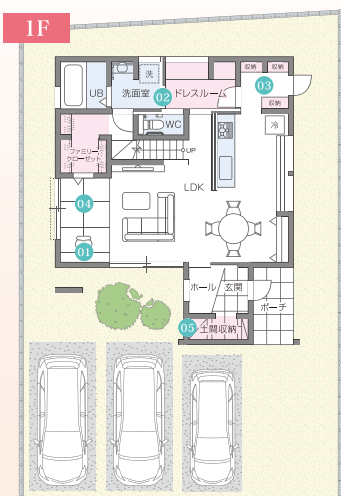
詳細は  
WEBをCheck!



※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40mで換算しています。

2号地 Model Plan

- たっぷり収納+ひろびろLDKプラン -



01 リビングカウンター

家族のそばで、宿題やPC、DIYなどが楽しめる便利なカウンター♪

02 洗面所←→キッチン

水廻りをまとめてレイアウト。家事をするカウンターも近く移動ラクラク、時短動線です。

03 大容量パントリー

食品や日用品のストックに便利! 収納場所を気にせずまとめ買いできます♪

04 タタミルーム

LDKとつなげて使えるタタミルームには収納も用意され小さなお子様の遊び場にぴったり!

05 土間収納

ベビーカーや習い事道具、アウトドアグッズなど... 屋外で使用するものはすべてここに!

06 子ども部屋

お子様が小さいうちは仕切りを作らずつなげて広々使っても◎

- 宅地面積 189.95㎡ (57.45坪)
- 延床面積 112.20㎡ (33.94坪)
- 1階床面積 65.83㎡ (19.91坪)
- 2階床面積 46.37㎡ (14.03坪)



掲載しているプランはモデルプランです。  
自由度の高い設計力でお客様の要望に沿ったご提案をいたします。

6月10日(土)11日(日)  
2日間限定

東邦ガスの

ガス体験カー

が登場!

ガス衣類乾燥機「乾太くん」



SNSで話題のガス衣類乾燥機「乾太くん」の実機体験をしていただけます。

■協力/ TOHO GAS



【プレシアガーデン 久居新町 団地概要】 ■所在地/津市久居新町1176番12他 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩11分 ■総区画数/6区画(うち建築条件付宅地6区画) ■地目/宅地 ■開発面積/2,004.63㎡ ■開発許可番号/津市指令開第371号(令和3年10月12日) ■開発検査済番号/津市指令開第617号(令和4年3月17日) ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/津市久居新町1176番12他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/2号地:189.95㎡(57.45坪)・5号地:194.22㎡(58.75坪) ■土地分譲価格/2号地:1,528万円・5号地:1,527万円 ■別途費用/水道加入金分担保金等178,200円(税込) 設計審査・給水工事検査手数料:3,200円(税込)、下水道負担金100,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後  
■売主/三交不動産株式会社・戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和5年5月29日(月) ■広告有効期限/令和5年6月30日(金)

※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。  
【建築条件付土地概要】 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

(売主)  
**三交不動産**  
建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟  
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員

◎土地に関するお問い合わせは  
**杜の街すまいの情報館**  
0120-35-1209  
津市河芸町の街1丁目1番地  
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎建物・イベントのお問い合わせは  
**津展示場**  
0120-88-5552  
津市垂水丸山261-1(中目新聞 津ハウジングセンター内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

**明和展示場**  
0120-358-660  
多気郡明和町中村1178番地(中目新聞 いせ明和ハウジングセンター内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00