

POINT 1

雨の日でも安心して洗濯・室内干しができる
ランドリースペース

POINT 2

子育て世代に人気のファミリークローゼット

POINT 3

お子様用だけでなく、幅広い用途でも活用できるスタディカウンター

POINT 4

家事動線を最適にした、回遊性のあるキッチン



ご来場特典

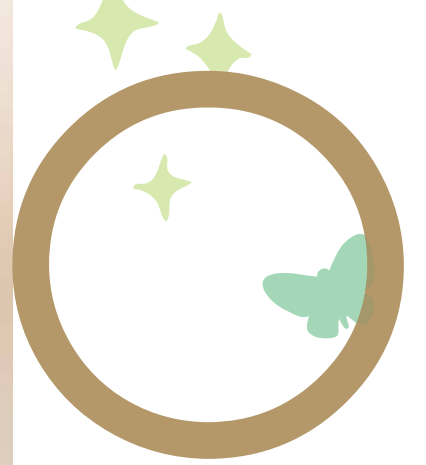
ご来場いただいた方に
記念品プレゼント

さらに

事前にご予約いただいた方には

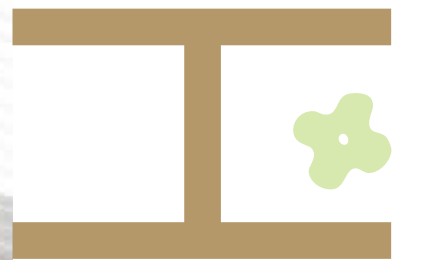
スターバックスカード
1,000円分
プレゼント

※数に限りがございます。



4LDK
2階建てのお家

HOME



OPEN



完成
見学会

5/27 SAT · 28 SUN 10:00 | 16:00

会場 / 【プレシアガーデン菰野・宿野】三重郡菰野町宿野

お客様の厚意によりご見学いただけます。ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にしてください。

ご予約なしでも
ご見学いただけます

事前にWEBでご予約していただくと
スムーズにご見学いただけます。
お電話でもご予約頂けます



左記QRコードを読み取り、
「イベント・見学会予約」を選択し、
必要事項をご記入の上、
ご予約をお願い致します。

現地販売会 同時開催中

「プレシアガーデン菰野宿野」の詳細は裏面へ

ゆとりある暮らしが
楽しめる便利な街。

KOMONOSHUKUNO

※写真は全てイメージです

ご協力とお願い



会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。



会場には消毒液を設置しております。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。



当日体調のすぐれない方はご来場をお控えください。



ゆとりある暮らしが楽しめる利便の街。

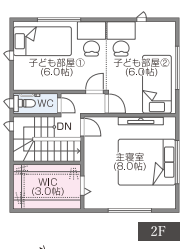
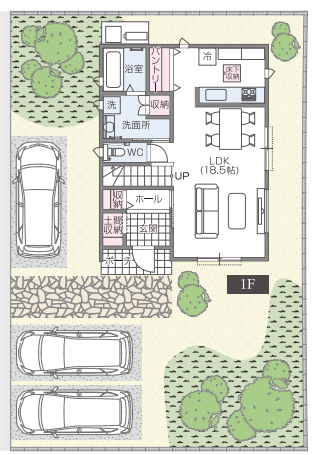
KOMONO SHUKUNO

5/27^土・28^日 現地販売会同時開催
AM10:00～PM4:00



2階地 参考プラン Precia GARDEN KOMONO SHUKUNO

家族が自然と寄り添えるちょうどいいサイズプラン



- 土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪)
- 延床面積 / 97.29㎡ (29.42坪)
- 1階床面積 / 50.92㎡ (15.40坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

建築条件付
土地分譲

限定3区画

全区区画図

ご家族のライフスタイルや
趣味・嗜好に合わせた、
自由設計の住まいを建築いただけます。

プレシアガーデン菟野・宿野の
物件情報はこちら▶

完成見学会開催
※詳細は表面へ

※当該区画図は、開発申請図面を基に作成したものであり、
面積・寸法等変更となる場合がございます。
※令和5年5月11日時点の販売状況のため、売却済の場合はご了承ください。

access map

現場見学会開催中

このほりが目印

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。
ご案内させていただきます。

5月27日^土・28日^日
2日間限定

東邦ガスの
ガス体験カーが
登場!

SNSで話題!

ガス衣類乾燥機「乾太くん」

SNSで話題の
ガス衣類乾燥機
「乾太くん」の
実機体験を
していただけます。

協力 / TOHO GAS

property overview

【プレシアガーデン菟野・宿野 団地概要】所在地 / 三重県菟野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■交通 / 近鉄湯の山線「菟野」駅徒歩12~13分 ■総区画数 / 6区画 (うち建築条件付宅地6区画) ■地目 / 宅地 ■開発面積 / 1,898.41㎡ ■開発許可番号 / 三重県指令四建第KK15040001号 (令和4年4月6日) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 道路幅員 西側公道約6m・南側公道約4m ■私道負担 / 無し ■設備 / 中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道

【土地分譲概要(建築条件付)】所在地 / 三重県菟野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪) ~ 214.88㎡ (65.00坪) ■今回販売価格 / 1,241万円 ~ 1,338万円 ■別途費用 / 水道加入金等128,000円(税込) ■引渡予定時期 / 諸手続き完了後 ■売主 / 三交不動産株式会社 ■広告作成年月日 / 令和5年5月11日(木) ■広告有効期限 / 令和5年6月30日(金)

※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

【建築条件付土地概要】本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

(売主)

三交不動産 ■土地に関するお問い合わせは
杜の街すまいの情報館 0120-35-1209 ■イベントのお問い合わせは
四日市展示場 0120-86-3456

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地 ■〒510-0886 四日市市日永東3丁目10-4(中日新聞 四日市ハウジングセンター内)

●定休日 / 水曜日 ●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日 / 水曜日 ●営業時間 / 9:30~18:00