

# My Home Fair

マイホームフェア

2023 5/1 MON ▶ 28 SUN

場所 / 三交ホーム 津展示場 (中日新聞 津ハウジングセンター内)

叶えよう。  
理想の暮らし。

## ご予約特典

期間中、展示場へご予約の上ご来場いただいた方に

ギフト券 **5,000** 円分  
プレゼント!!

## WEBからご予約いただくとスムーズ

ご予約は右記QRコードを読み取り、「津展示場」を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード「マイホームフェア」と入力しご予約ください。



お電話でもご予約いただけます



## 僕らの世界基準

our world standard

三交ホームは、はじめて家をたてるという方にとって重要な「住んでからのこと」をちゃんと考えた「お得」キャンペーンを考えました。

## 「その悩み解決！」 トリプルつけちゃおう キャンペーン

実施中

4/10(MON)-6/25(SUN)

先着受付 **35** 名 総額 **5,000** 万円

### 悩み解決しながらお得に 3つのご提案

**1** 電気料金は高くなるばかり...  
光熱費の悩みを解決します!



**1** SANCO HOME CAMPAIGN  
太陽光発電システムをつけちゃいます!  
(4KW)

**2** 暑がりな僕と寒がりな妻、部屋の温度調整が難しくて...  
断熱で、その悩み解決します!



**2** SANCO HOME CAMPAIGN  
「SANCO HOME オリジナル」世界基準断熱システムをつけちゃいます!

**3** はじめて家を建てるから知らない事だらけで他にも費用がかかるんですね...  
登記費用が必要になります...



登記費用はどれくらいかかるの? 新築で家を建てる時に、家や土地の権利関係を証明するための登記費用は、約12~15万円ほどです。  
**登記費用を0円にします!**

さらに、つけちゃいます  
**PRESENT**

期間中にご契約いただいた方に女性に喜ばれる商品もプレゼント!!



リファビューテックドライヤープロ  
ReFa BEAUTECH DRYER PRO  
リファのドライヤーは、独自のテクノロジーでその技を再現。ツヤ、まとまりを叶え、しかも速乾。さあ、毎日のドライを、髪を美しくする時間へ。



リファファインバブルピュア  
ReFa FINE BUBBLE PURE  
たった10秒で、バスルームがエステに。浴びるたび、肌で、髪で、美感。だから、リファのビューティーシャワー。



「世界基準の三交ホームの家」はそのままに特別価格にて提供!

# 杜の街 コンセプトプラン

家族のしあわせは、家族の心が決める時代です。  
「かわいい」「カッコいい」「ちょうどいい」いろんなカタチがあっていい。  
杜の街では家族のいいと思う価値観で選べるラインナップを揃えています。



# 6

月々  
実質  
万円台

■参考お支払い例：(20-8号地/土地面積 188.69㎡、延床面積 89.01㎡) セットプラン価格3,800万円(税込) (土地価格1,010万円+建物価格2,790万円)、頭金100万円、借入金 3,700万円、毎月返済(年12回) 68,902円、ボーナス月返済(年2回) 153,233円  
■下記掲載プランとは異なります。■建物は参考セットプランにつき間取変更の際は、価格が異なります。  
■上記金額には、家具、家電、照明器具、エアコン、カーテン、地盤改良工事費用及び確認申請料、登記費用等の諸費用は含まれておりません。■掲載住宅ローンは、百五銀行住宅ローン3月時点変動金利・0.4%・35年返済での試算です。■ご融資内容については、ご年収、勤務先に基づく各金融機関の個人審査により異なります。  
■金利・融資額は、令和5年4月現在のもので、社会情勢によって変動する場合があります。購入に際しては、別途融資諸費用がかかります。詳細は係員にお尋ねください。

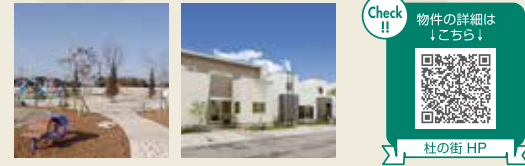


## 1,800世帯が暮らす理想の街へ。

- 『杜の街』が選ばれている理由!
- 家族で楽しめる公園がいっぱい
  - 美しく統一された街並み
  - 災害に強い高台立地
  - 津・鈴鹿へのアクセスの良さ

杜の街「けやきの丘」は、「健康で幸せに、安心・安全でゆたかな生活を送れること」を目指すスマート・ウェルネス・コミュニティ。「健康」「景観」「つながり」という3つのキーワードをもとに、多世代が心ゆたかに永く暮らせる街づくりを進めています。

- 子育て環境充実
- 中勢バスが全線開通!
  - 1,200世帯以上が暮らす子供たちがいっぱいいる街
  - 津波も安心の高台立地
  - 全邸3台駐車可



plan 01 18-8  
Keyaki no oka  
Hiraya Style 平屋  
3LDK + WIC + タタミルーム

■土地面積/221.35㎡ (66.95坪)  
■延床面積/ 86.12㎡ (26.05坪)

plan 02 25-11  
Keyaki no oka  
XAGE Style 男前の家  
3LDK + タタミルーム

■土地面積/181.18㎡ (54.80坪)  
■延床面積/100.19㎡ (30.30坪)  
■1階床面積/58.79㎡ (17.78坪)  
■2階床面積/41.40㎡ (12.52坪)

plan 03 20-8  
Keyaki no oka  
Shikakuie Style シカクイエ  
3LDK + WIC + タタミルーム

■土地面積/188.69㎡ (57.07坪)  
■延床面積/102.46㎡ (30.98坪)  
■1階床面積/57.75㎡ (17.46坪)  
■2階床面積/44.71㎡ (13.52坪)

●掲載プランは一例です。他にも豊富なプランをご用意してお待ちしております。

■杜の街 団地概要 ●所在地/津市河芸町杜の街1丁目1番地他 ●交通/近鉄名古屋線「千里」駅より三交バス約7分乗車「杜の街中央」下車徒歩6分 ●開発面積/1,190,069.54㎡ (開発変更許可後) ●総区画数/1,824戸(予定) ●用途地域/無指定 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●建築物の形態制限/都市計画法第41条第1項の規定による低層住居ゾーン・住居ゾーン ●建築物の高さ制限/10m以下(低層ゾーン) ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・200% ●道路幅員/約5m・6m・16m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:津市公営水道、排水:雨水・汚水分別式(汚水は集中浄化槽により処理)、ガス:LPG集中供給[三重交通商事(株)] ●開発許可/三重県指令都市計画第H N 14090013号(平成10年10月8日) ●開発変更許可/津市指令第394号(令和3年10月26日) ●開発行為に関する工事の検査済証/津市開第641号(令和4年4月26日) ●森林法許可/津生第1082号(平成14年2月14日) ●森林法変更許可/三重県指令農林水第31-121号(平成28年5月18日) ●農地法許可/農林水産省指令25海計第7号-1(平成25年4月8日) ●農地法変更許可/津市農委指令第津-3号(平成30年12月17日) ●売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲住宅事業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号●広告作成年月日/令和5年4月27日(木) ●広告有効期限/令和5年5月31日(水) ※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、自転車は時速16kmで換算しています。

■「けやきの丘」土地分譲概要(建築条件付) ●所在地/津市河芸町杜の街5丁目18-8他 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/181.18㎡(54.80坪)~221.35㎡(66.95坪) ●土地販売価格/1,010万円~1,200万円 ●別途負担金/水道加入金(建物建築時):181,400円(手数料含む)、汚水処理施設加入金(引渡時):100,000円、団地維持管理積立金:50,000円(一括払)、集会所建築分担金:60,000円(一括払)、汚水処理利用料:4,180円(月額・税込) ●引渡予定時期/諸手続完了後

※配置図・全体区画図・方位は概略です。※宅地内に電柱・支線等が設置されている宅地がありますのでご了承ください。尚、やむを得ない事情により移柱計画が変更されたり、ご購入後、新たに電柱・支線等が設置される場合がありますのでご了承ください。 ※お申込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。 ※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。 ※当社基準によりお申込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

【建築条件付土地概要】 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

