

# Open House

## ご予約特典

たくさんのメディアで紹介されている  
糖度11度以上の高糖度ミニトマト  
※ご注文の関係上、前日までのご予約分までとなります。



三交不動産が生産販売する  
ハレノヒトマト  
プレミアム

## 明るく開放的な LDKが魅力的な2階建て

### Point

- 子育て世代に活躍するリビング隣接のタタミルーム
- 使う場所や頻度で分けて役立つ各部屋に備った収納スペース
- 洗濯のストレスを解消するマルチスペースで家事効率アップ
- 断熱性の高い建物をベースに毎月の電気代を抑える災害にも強い家



目的地が分かりにくい場合は、お手持ちのスマートフォンで上記QRコードを読み取ってください。ナビポイント「亀山市医療センター」を目的地設定していただき、現地案内地図を参照のうえ、会場までご来場下さい。

ご不明な場合は展示場までお気軽にご連絡下さい。ご案内させていただきます。

6.24  
SAT  
・  
25  
SUN

## 完成住宅見学会

お客様のご厚意によりご見学いただけます。  
ぜひこの機会に住まいづくりのご参考にして下さい。

■時間/AM 10:00～PM 4:00 ■会場/亀山市亀田町

ご予約をいただいただけるとご案内がスムーズです

事前にWEBでご予約していただくとスムーズにご見学いただけます。



左記QRコードを読み取り、「イベント・見学会予約」を選択し、必要事項をご記入の上、ご予約をお願い致します。

お電話でも  
ご予約  
いただけます



※写真は全てイメージです。

## 新型コロナウイルス 感染予防対策について

※コロナ感染予防のご協力いただける方や入館前の検温にて体温が高い方は入館できない場合がありますのでご了承ください。



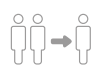
会場スタッフは、マスクと手袋を着用して対応させていただきます。お客様用の使い捨てスリッパと手袋も用意しております。



会場には消毒液を設置しております。会場内毎に消毒のご協力をお願いします。



お客様もマスク着用のご協力をお願いします。入館前の検温もお願いしております。



見学予約が重なった際は、空きのある他の時間帯にご案内させていただきます。



# プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園

自然を楽しむ、公園隣接の街。

本多町公園隣接、神戸公園へつながる「四季の道」遊歩道に面した自然豊かな立地。  
閑静でありながら生活諸施設も充実した、心地よく暮らしやすい街です。



**限定1区画**  
—— 建築条件付宅地分譲 ——

**分譲価格**  
**1,331万円**

お子様もご家族も、  
快適に便利に  
暮らせる環境。

## 建築条件付 宅地分譲区画

ご家族のライフスタイルや  
趣味・嗜好に合わせた、  
自由設計の住まいを  
建築いただけます。



### LOCATION

諸施設充実の住環境！



鈴鹿市立 神戸小学校  
徒歩 **12~13分**  
(約 960-980m)



コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店  
徒歩 **2~3分**  
(約 150-170m)



近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅  
徒歩 **15~16分**  
(約 1,200-1,220m)

### LIFE INFORMATION

- 教育施設  
鈴鹿市立神戸保育所 ..... 約960m~980m (徒歩12~13分)  
鈴鹿市立神戸中学校 ..... 約2,360m~2,380m (自転車9分)
- ショッピング施設  
フレッシュマーケットマルヤス西条店 ..... 約1,010m~1,030m (徒歩13分)  
鈴鹿ラッツ ..... 約1,020m~1,040m (徒歩13分)
- 医療施設  
森耳鼻咽喉科 ..... 約90m~110m (徒歩2分)  
あかね小児科クリニック ..... 約410m~430m (徒歩6分)  
JA三重厚生連 鈴鹿中央総合病院 ..... 約1,810m~1,830m (徒歩23分)
- 金融機関  
鈴鹿郵便局 ..... 約480m~500m (徒歩6~7分)  
百五銀行 鈴鹿支店 若松出張所 ..... 約250m~270m (徒歩4分)
- 公共施設  
鈴鹿市役所 ..... 約1,280m~1,300m (徒歩16~17分)



【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 団地概要】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約5.5m・西側公道約5m・東側公道約9.5m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道  
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/鈴鹿市神戸本多町字本多町719番3 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/3号地: 199.12㎡(60.23坪) ■土地分譲価格/3号地: 1,331万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込)/区画 ■引渡予定時期/諸手続き完了後 ■売主/三交不動産株式会社: 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和5年6月5日(月) ■広告有効期限/令和5年7月31日(月)



※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。  
■建築条件付とは/本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、自転車は時速16kmで換算しています。

(売主)  
**三交不動産**

建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員

◎土地に関するお問い合わせは  
**杜の街すまいの情報館**  
0120-35-1209  
〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地  
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎イベントのお問い合わせは  
**鈴鹿展示場**  
0120-350-195  
〒510-0237 鈴鹿市江島町202(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

