



プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園

自然を楽しむ、公園隣接の街。

本多町公園隣接、神戸公園へつながる「四季の道」遊歩道に面した自然豊かな立地。
閑静でありながら生活諸施設も充実した、心地よく暮らしやすい街です。

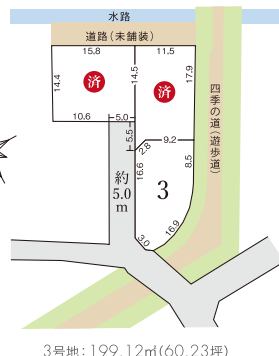


限定1区画
— 建築条件付宅地分譲 —
分譲価格
1,331万円

お子様もご家族も、
快適に便利に
暮らせる環境。

建築条件付 宅地分譲区画

ご家族のライフスタイルや
趣味・嗜好に合わせた、
自由設計の住まいを
建築いただけます。



物件の
分譲土地情報は
こちら▶

LOCATION

諸施設充実の住環境！



鈴鹿市立 神戸小学校
徒歩 **12~13分**
(約960~980m)



コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店
徒歩 **2~3分**
(約150~170m)



近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅
徒歩 **15~16分**
(約1,200~1,220m)

LIFE INFORMATION

- 教育施設
鈴鹿市立神戸保育所 約960m~980m (徒歩12~13分)
鈴鹿市立神戸中学校 約2,360m~2,380m (自転車9分)
- ショッピング施設
フレッシュマーケットマルヤス西条店 約1,010m~1,030m (徒歩13分)
鈴鹿ラッツ 約1,020m~1,040m (徒歩13分)
- 医療施設
森耳鼻咽喉科 約90m~110m (徒歩2分)
あかね小児科クリニック 約410m~430m (徒歩6分)
JA三重厚生連 鈴鹿中央総合病院 約1,810m~1,830m (徒歩23分)
- 金融機関
鈴鹿郵便局 約480m~500m (徒歩6~7分)
百五銀行 鈴鹿支店 若松出張所 約250m~270m (徒歩4分)
- 公共施設
鈴鹿市役所 約1,280m~1,300m (徒歩16~17分)



【プレシアガーデン 鈴鹿・神戸公園 区画概要】 ■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩15~16分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建い率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 南側公道約5.5m・西側公道約5m・東側公道約9.5m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道
【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地/鈴鹿市神戸本多町字本多町719番3 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/3号地: 199.12m(60.23坪)
■土地分譲価格/3号地: 1,331万円 ■別途費用/給水加入金等 147,400円(税込)/区画 ■引渡予定時期/諸手続き完了後
■売主/三交不動産株式会社: 戸建事業本部 分譲住宅事業部 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488 国土交通大臣(16)第41号
■広告作成年月日/令和5年6月5日(月) ■広告有効期限/令和5年7月31日(月)



※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。
■建築条件付とは/本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、自転車は時速16kmで換算しています。

(売主)
三交不動産

建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

◎土地に関するお問い合わせは
杜の街すまいの情報館
0120-35-1209

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎イベントのお問い合わせは
鈴鹿展示場
0120-350-195

〒510-0237 鈴鹿市江島町202(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)
●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

