



子育て世代にうれしい 「杜の街 けやきの丘」



**多くの
子育て世代から
選ばれている街**

杜の街に住む小学生以下のお子様は団地人口の約22%！お友達の作りやすい環境です。
※R4.9月時点データ

**自然や
公園がいっぱいの
緑ゆたかな街**

街の約1/5を緑が占め、団地内にはたくさんの公園があります。

**防災・
防犯面からも
安心安全な街**

災害に強い高台立地に加え、防犯設計道路や防犯灯、防犯カメラなど安心安全に配慮した街です。

**統一感と
コンセプトがある
美しい街並**

自然環境を大切に維持する街づくり協定に基づきながら、コンセプトのある住まいをつくり続けています。

アクセス
良好!



津・鈴鹿へのアクセス良好! 大人もお子さまもうれしい立地です。

杜の街ゆたか園

徒歩 8~14分
(約630~1,100m)

セブンイレブン

徒歩 8~14分
(約620~1,090m)

岩尾こどもクリニック

徒歩 8~14分
(約640~1,110m)



杜の街
公式HPも
要チェック!

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40mで換算しています。

杜の街 けやきの丘 第2エリア 分譲土地販売会

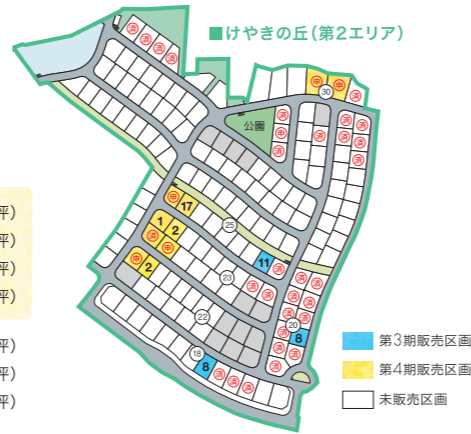
7月より第4期10区画 販売開始

宅地分譲
建築条件付 **890万円~**

早くも残り
4区画!

- 22-2号地: 175.15㎡ (52.98坪)
- 23-1号地: 206.98㎡ (62.61坪)
- 23-2号地: 191.81㎡ (58.02坪)
- 25-17号地: 194.60㎡ (58.86坪)

- 18-8号地: 221.35㎡ (66.95坪)
- 20-8号地: 188.69㎡ (57.07坪)
- 25-11号地: 181.18㎡ (54.80坪)



【杜の街 団地概要】

■所在地/津市河芸町杜の街1丁目1番地他 ■交通/近鉄名古屋線「千里」駅より三交バス約7分乗車「杜の街中央」停留所徒歩6分 ■開発面積/1,190,069.54㎡(開発変更許可後) ■総区画数/1,824戸(予定) ■用途地域/無指定 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建築物の形態制限/都市計画法第41条第1項の規定による低層住居ゾーン・住居ゾーン ■建築物の高さ制限/10m以下(低層ゾーン) ■建ぺい率/60% ■容積率/100%・200% ■道路幅員/約5m・6m・16m(アスファルト舗装) ■私道負担/なし ■設備/電気:中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、上水道:津市公営水道、排水:雨水・汚水分流式(汚水は集中浄化槽により処理)、ガス:LPG集中供給[三重交通商事(株)] ■開発許可/三重県指令都市計画第HN14090013号(平成10年10月8日) ■開発変更許可/津市指令第394号(令和3年10月26日) ■開発行為に関する工事の検査済証/津市開第641号(令和4年4月26日) ■森林法許可/津生第1082号(平成14年2月14日) ■森林法変更許可/三重県指令農林水第31-121号(平成28年5月18日) ■農地法許可/農林水産省指令25海計第7号-1(平成25年4月8日) ■農地法変更許可/津市農委指令第津-3号(平成30年12月17日)

【けやきの丘 土地分譲概要(建築条件付)】

■所在地/津市河芸町杜の街5丁目18-8他 ■今回販売区画数/7区画 ■土地面積/175.15㎡(52.98坪)~221.35㎡(66.95坪) ■土地販売価格/890万円~1,200万円 ■別途負担金/水道加入金(建物建築時):181,400円(手数料含む)、汚水処理施設加入金(引渡時):100,000円、団地維持管理積立金:50,000円(一括払)、集会所建築分担金:60,000円(一括払)、汚水処理利用料:4,180円(月額・税込) ■引渡予定時期/諸手續完了後

■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲営業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和5年7月19日(水) ■広告有効期限/令和5年8月31日(木)

■建築条件付とは/本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定者の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

(売主)



建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員

◎土地に関するお問い合わせは
杜の街すまいの情報館

0120-35-1209

〒510-0318
津市河芸町杜の街1丁目1番地
(杜の街すまいの情報館内)
●定休日/水曜日
●営業時間/10:00~18:00



◎建物のお問い合わせは
鈴鹿展示場

0120-350-195

〒510-0237
鈴鹿市江島町202
(中日新聞 鈴鹿ハウジングセンター内)
●定休日/水曜日
●営業時間/10:00~18:00



◎リフォームのお問い合わせは
杜の街店

0120-354-349

〒510-0318
津市河芸町杜の街1丁目1番地
(杜の街すまいの情報館内)
●定休日/水曜日
●営業時間/10:00~18:00



杜の街 FESTIVAL

in 杜の街 すまいの情報館

土地探しから新築・リフォームまで一貫してできる
安心のワンストップショールームに生まれ変わりました。

7/22 SAT・23 SUN 7/29 SAT・30 SUN

●時間/各日 AM 10:00~PM 4:00 ●会場/杜の街 すまいの情報館
(ナビポイント)津市河芸町杜の街1丁目1番地

楽しいイベント盛りだくさん!!

“つくる”を楽しむ・“暮らし”を楽しむ杜の街へ遊びに来てください。

EVENT 1
お楽しみこども縁日
Illustration of colorful festival floats and children playing.

EVENT 2
かき氷のふるまい
Illustration of shaved ice (kakigori) with various toppings.

EVENT 3
ご当地サイダー
Illustration of three different flavored sodas in glasses.

EVENT 4
**杜の街 けやきの丘
分譲土地販売会**
Illustration of the 'Mori no Machi' logo and a map of the area.

EVENT 5
**実物を見てみよう!
杜の街モデルハウス**
Illustration of a modern model house.
トレンドに合わせたデザインを採用。様々なリアルサイズのモデルハウスをご案内します。

EVENT 6
**リフォーム
特別相談会**
Illustration of a house with a renovation icon.
三交のリフォーム
只今キャンペーン開催中ですのでお気軽にご相談ください。詳しくは中面をご覧ください。

EVENT 7
**構造見学会
9月新展示場
2棟OPEN**
Illustration of a modern building.
今しか見れないおうちの秘密をぜひご体感ください。

イベントへのご参加にはアンケートのご記入が必要です。お子様だけの参加はご遠慮願います。数に限りがございます。



杜の街 FESTIVAL

住まいのことなら杜の街すまいの情報館へ
悩みや不安を解消して明るい家づくり計画を!

新築からリフォームまで住まいの参考になる情報がたくさん!
気になるアレコレお聞かせください。



今しか見れない おうちの秘密 構造見学会

9月新展示場
2棟同時OPEN記念

気密検査もご覧いただけます

平屋展示場
構造見学会

7/22 SAT · 23 SUN

2階建て展示場
構造見学会

7/29 SAT · 30 SUN

集合場所/杜の街すまいの情報館

事前にWEBでご予約していただくと
スムーズにご見学いただけます。
お電話でもご予約頂けます。



お問い合わせ種別▶「イベント・見学会予約」
展示場選択▶「杜の街モデルハウス」
ご相談・ご希望▶「構造見学会」
上記を選択・記入して頂き、必要事項を
ご記入の上、ご予約をお願い致します。

事前にご予約
いただいた方には

スターバックスカード
1,000円プレゼント

※商品には数に限りがありますので、万一品切れの際は
ご容赦ください。※初めてご来場される方のみ。

リフォーム特別相談会

三交のリフォームの豊富なリフォームアイデアで
住まいのお悩みを解決しませんか。只今キャンペーン開催中です。

心躍り出すリノベーションキャンペーン

リフォーム資金
総額 **1,000万円**
プレゼント

特典1 税込1,100万円以上の工事をご契約で
リフォーム資金
【先着5名】 **100万円**
進呈

特典2 税込550万円以上の工事をご契約で
リフォーム資金
【先着10名】 **50万円**
進呈

特典3 税込110万円以上の工事をご契約で
**工事金額5%の
リフォーム資金進呈**

特典4 税込50万円以上のお見積りのご依頼で
プレゼント進呈

8/31(木)まで

＜キャンペーン概要＞■キャンペーン期間/2023年7月1日(土)～8月31日(木)
■キャンペーン利用条件/次の条件をすべて満たす場合にのみご利用いただけます。
2023年7月1日(土)～8月31日(木)内に工事請負契約をご締結いただきます。
2023年12月末日までにお引渡し手続きを完了していただきます。キャンセル
シバック分は工事代金より値引き致します。※他のキャンペーンとの併用は
できません。※同業者様のお申込みはご遠慮ください。※当社規定によりお申
込みにくい場合がございます。予めご了承ください。詳しくはお近くの
店舗担当者へお問い合わせください。

リフォームローンをお考えなら今がおすすめ!

リフォームローン
分割金利が
分割払い最長60回

0%

●ご契約された方を対象に、三交不動産
が金利分を負担します。(借入上限金額
300万円、支払い回数最大60回)
●ローン会社の審査があります。
●他のキャンペーン特典やサービスとの
併用はできません。
●同業者様のお申込みはご遠慮ください。
●詳しくはお近くの店舗担当者までお問
い合わせください。

実物を見てみよう! 杜の街 モデルハウス

色々なスタイルの住まいを
一挙にご覧いただけます。

見学をご希望の方は
「杜の街すまいの情報館」へ
お越しください。



シン・ニホンノカク

日本家屋の魅力や価値を
現代の暮らしに合わせて再解釈。



アメリカンベース

海外テイストの佇まいで
アウトドアライフを満喫。



シカクイエ

直線的で無駄の無い
スタイリッシュな住まい。



シュエットプラス

好きなものに囲まれなが過ごす、
『カフェライク』な暮らし。