

想像して  
みてください。  
突然の停電で  
困る！と。

トイレが暗く不便

家の中が暗く、いざという時に避難できない

テレビやネットが繋がらなく、情報収集できない

食卓が暗く食事ができない

冷蔵庫が使えず食品がダメになる

携帯電話の充電ができない

備えて安心

# 節電💡停電対策

災害時でも電気が使えるW断熱の家

停電の心配がいらぬ明るい暮らし

## スマートエルライン™ ライト

停電時、100V/1500Wまで、電気供給が可能。

自動車や太陽光の電気を、あらかじめ設定した非常用回路によって、宅内に供給します。停電時パワーコンディショナーの操作は不要。照明や冷蔵庫、TV・WiFiが使用でき、携帯電話も充電できます。



桑名・四日市展示場限定

限定3棟

令和5年  
9月24日📅まで

# 節電・停電対策モニター募集!

期間限定 建物本体価格 **2,023万円**~  
[延床面積:28.55坪(2階建)~]

- ご契約特典
- 特典1 太陽光発電システム**4kW**相当  
※当社指定品となります。
  - 特典2 スマートエルライン™ ライト

※記載の価格には、建物本体工事・建物内給排水・電気工事・住宅設備工事が含まれます。屋外給排水・屋外ガス等の配管工事や外構工事・仮設工事・特殊基礎・浄化槽等は建築地により異なるため、記載の価格には含まれません。※本体の標準仕様以外の追加工事(オプション)は別途見積りいたします。※諸経費・建築確認申請料は別途となります。※敷地形状・地盤による仮設工事や補強工事等で別途費用がかかる場合があります。 (詳しくは展示場担当者まで)

モニター条件 ※三交ホーム桑名展示場または四日市展示場まで直接お申込みください。先着順申込みとなる為、売却済の際はご了承ください。※建築中や完成後に写真撮影、見学会にご協力いただける方 ※規格限定プランおよび、当社の他のキャンペーン特典との併用はできません。 ※令和5年9月24日までにご契約いただいた方が対象となります。 ※その他、モニター募集に関する詳細は展示場にてご説明いたします。

ご来場特典

9月24日までの期間中、桑名展示場または四日市展示場へご予約の上ご来場いただいた方に

Amazonギフト  
**5,000円分**  
プレゼント!!

ご来場予約はこちら



ご予約は左記QRコードを読み取り、桑名展示場または四日市展示場を選択し、ご相談・ご希望欄にキーワード【節電・停電対策モニター】と入力しご予約ください。

※本特典は、新築をご検討の方(1家族1回限り)へのプレゼントとなります。  
※数量限定のため、無くなり次第終了となります。



ゆとりある暮らしが楽しめる利便の街。

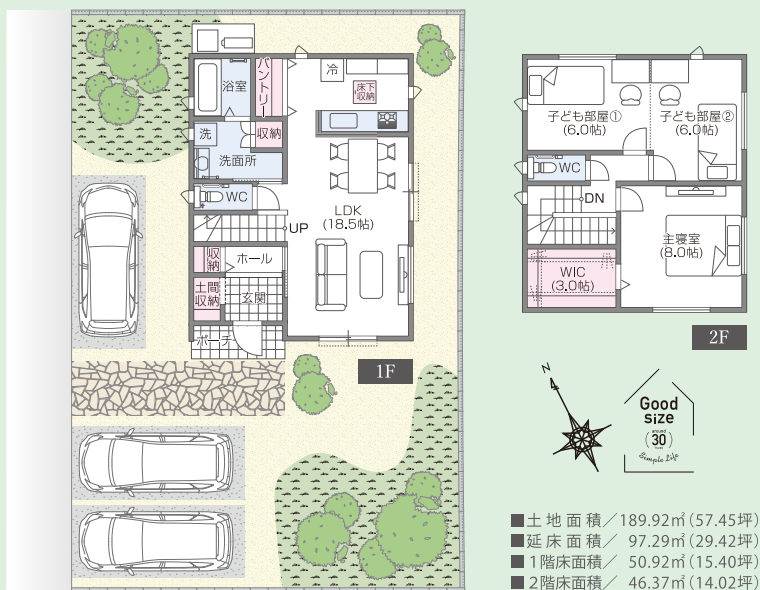
# KOMONO SHUKUNO



令和5年  
9月24日<sup>日</sup>まで

## 2号地 節電・停電対策モニター併用参考プラン

家族が自然と寄り添えるちょうどいいサイズ  
期間限定の特典付きプランです。



## 節電・停電対策モニター特典

### 特典1 太陽光発電システム4kW相当



### 特典2 スマートエルライン™ ライト

- Point 1** 電気自動車だけでなく、ハイブリッド等のエコカー搭載のACコンセントから100V/1500Wの電気供給も可能。
- Point 2** 停電時パワコン(パワーコンディショナー)の操作は不要。
- Point 3** あらかじめ設計した5系統に送電が可能で冷蔵庫やテレビ、Wi-Fi、照明、携帯電話への充電が可能。

※モニター条件等詳しくは表面をご覧ください。



約940m~1,020m(徒歩12~13分)

近鉄 湯の山線「菰野」駅



約550m~650m(徒歩7~8分)

イオンタウン菰野



約1,470m~1,550m(徒歩19~20分)

菰野町立 菰野中学校



約1,590m~1,670m(徒歩20~21分)

菰野町立 菰野小学校

建築条件付 土地分譲

# 限定3区画

### ● 全体区画図

ご家族のライフスタイルや趣味・嗜好に合わせた、自由設計の住まいを建築いただけます。

※当該区画図は、開発申請図面に基に作成したものであり、面積・寸法等変更となる場合がございます。  
※令和5年7月13日時点の販売状況のため、売却済の場合はご了承ください。

【プレシアガーデン菰野・宿野 団地概要】 ■所在地 / 三重郡菰野町大字宿野字北垣内213番2他3筆 ■交通 / 近鉄湯の山線「菰野」駅まで徒歩12~13分 ■総区画数 / 6区画 (うち建築条件付宅地6区画) ■地目 / 宅地 ■開発面積 / 1,898.41㎡ ■開発許可番号 / 三重県指令四建第KK15040001号 (令和4年4月6日) ■用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 道路幅員 西側公道約6m・南側公道約4m ■私道負担 / 無し ■設備 / 中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 ■売主 / 三交不動産株式会社: 戸建事業本部 分譲営業部 / 三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日 / 令和5年7月13日(木) ■広告有効期限 / 令和5年9月24日(日)

【土地分譲概要(建築条件付)】 ■所在地 / 三重郡菰野町大字宿野字北垣内213番2他3筆 ■今回販売区画 / 3区画 ■土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪) ~ 214.88㎡ (65.00坪) ■今回販売価格 / 1,241万円 ~ 1,338万円 ■別途費用 / 水道加入金等128,000円(税込) ■引渡予定時期 / 諸手続き完了後

※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■建築条件付とは / 本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

### ● Access Map



※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40mで換算しています。

(売主)



建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号  
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
 東海不動産公正取引協議会加盟  
 (一社)不動産協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲営業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

●土地に関するお問い合わせは

杜の街すまいの情報館

0120-35-1209

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

(杜の街すまいの情報館内)

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

●建物に関するお問い合わせは

桑名展示場

0120-66-3546

〒511-0836 桑名市江場436-3

(中日新聞 桑名ハウジングセンター内)

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

四日市展示場

0120-86-3456

〒510-0886 四日市市日永東3丁目10-4

(中日新聞 四日市ハウジングセンター内)

●定休日/火・水曜日 ●営業時間/9:30~18:00