



SANCO HOME

三交不動産の注文住宅

桑名展示場

12年間  
ありがとう

／いよいよフィナーレ／

# 12<sup>th</sup> Thanks Campaign

ご来場予約キャンペーン

2023年11月5日(日)まで

上品な佇まいの  
外観と  
細やかな配慮  
を施した  
展示場です  
ぜひこの機会に  
お立ち寄り  
ください

WEB予約  
がスムーズ  
↓

期間中  
ご予約の上  
はじめて来場いただいた方に  
**商品券**  
**5,000**円分  
プレゼント!

WEB予約が  
スムーズ!  
ご予約は下記の  
QRコードを読み取り  
「桑名展示場」を選択し、  
ご相談・ご希望欄に  
「キャンペーン」と  
入力して下さい!



三交ホーム 桑名展示場 0120-66-3546

〒511-0836 桑名市江場436-3 (中日新聞 桑名ハウジングセンター内)

◎営業時間 9:30~18:00(火・水曜日定休)

※平日のご来場は、ご予約のみ対応させていただきます。



三交ホーム  
Exhibition House

# Debut!

## 2024年1月、四日市市天力須賀に 三交ホーム「まちかど展示場」が誕生します。

リアルサイズの「展示場」で理想の住まいを思い描くと未来が見えてくる。

三交ホームのまちかど展示場は、実際の住宅地に建てられるモデルハウスです。リアルサイズの建物はもちろん、内装材や照明などのインテリア、アプローチ・庭・駐車スペースなどの外構計画、家づくりのヒントがたくさん詰まっています。カタチある「家」だけでなく、そこから始まる「暮らし」をイメージしていただきながら、家づくりのお手伝いをしたい。それが私たち三交ホームが目指す家づくりです。まちかど展示場は、期間限定での公開です。ぜひ、ご期待ください。

### 注文住宅のご相談をもっと気軽に！ >すまいの相談カウンター 桑名

三交不動産の仲介営業所で  
注文住宅のご相談が  
できるようになりました！

完全予約制

ココが  
POINT

三交の仲介なら、土地の情報が  
豊富に揃っているので  
土地探しからご提案できます。

詳しくは  
コチラ



建築条件付土地も

好評  
分譲中



Precia  
GARDEN

### プレシアガーデン菟野・宿野

販売価格 1,100万円台～

イオンタウン菟野 徒歩約7～8分 (約550～650m)	スーパーサンシ こもの繁盛店 徒歩約4分 (約260～290m)	近鉄湯の山線 菟野駅 徒歩約12～13分 (約940～1,020m)
------------------------------------	---	---

【物件概要】■所在地/三重県菟野町大字宿野字垣内213番2他5筆 ■交通/近鉄湯の山線「菟野」駅まで徒歩12分～13分 ■開発面積/1,898.41㎡ ■開発許可番号/三重県指令四建第KK15040001号(令和4年4月6日) ■開発検査済番号四建第KK15040001-360-01号(令和4年9月20日) ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/西側約6m、南側約4m ■私道負担/無し ■販売区画数/3区画 ■土地面積/189.82㎡(57.42坪)～214.86㎡(64.99坪) ■販売価格/1,190～1,338万円 ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパン、公営上下水道 ■その他負担金/水道加入金分担保金等金128,000円/区画 ■引渡予定時期/諸手続き完了後



Precia  
GARDEN

### プレシアガーデン鈴鹿・神戸公園

最終1区画！  
販売価格 1,290万円

鈴鹿市立 神戸小学校 徒歩約12～13分 (約960～980m)	コメリハードアンド ガーデン 鈴鹿店 徒歩約2～3分 (約170m)	近鉄鈴鹿線 鈴鹿市駅 徒歩約15～16分 (約1220m)
---	--	--

【物件概要】■所在地/鈴鹿市神戸5丁目119番他1筆 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅徒歩約15分～16分 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/西側約5m ■私道負担/無し ■販売区画数/1区画 ■土地面積/199.12㎡(60.23坪) ■販売価格/1,290万円 ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 ■その他負担金等/給水加入金等147,400円/区画 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40kmで換算しています。

■売主/三交不動産株式会社:戸建事業本部 分譲営業部/三重県津市丸之内9番18号 TEL:059-227-5488、国土交通大臣(16)第41号 ■広告作成年月日/令和5年10月10日(火) ■広告有効期限/令和5年11月30日(木) ※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。

■建築条件付とは/本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

(売主)



建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号  
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲営業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

◎土地に関するお問い合わせは

社の街すまいの情報館 ☎0120-35-1209

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

(杜の街すまいの情報館内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00～18:00

◎建物に関するお問い合わせは

北勢営業課 ☎0120-86-3546

〒510-0886 四日市市日永東3丁目10-4

(中日新聞 四日市ハウジングセンター内)  
●定休日/火・水曜日 ●営業時間/9:30～18:00