

OPEN HOUSE



11/4 SAT 5 SUN

10:00 - 16:00

@津市高茶屋小森

※会場詳細はご予約確定時にお伝えします。



※写真はイメージです。

こだわりの家づくりをご体感ください

はじめは、ご主人がお持ちになられた『一枚の雑誌の切り抜き』からでした。一枚の写真からどんどんイメージが膨らみました。お出迎えは屋根から降りる木目のルーバー。和風モダンで統一された外観は飽きの来ない永年続く美しさ。特にこだわったのがナスラックのキッチン。そこから広がるリビングダイニングは中外をつなぐ圧倒的な存在感です。これ以上は言葉に表しきれません。ぜひご自身の目で見てください。ご来場をお待ちしております。



※実物写真



※写真はイメージです。

想像をひとつ上をいく家づくり

ご要望にお応えするだけでなく、お客様が気づかなかった提案をする。その想像を超えたとき、お客様は驚き、膝を乗り出し、「こんな家に住みたかった!」と言っていただけ。私たちは、感動を届けるすまいのプロフェッショナルであり続けたいと考えます。

web予約は
こちら



『津展示場』を選択し、
ご相談・ご希望欄にキーワード
『高茶屋』と入力しご予約ください。

完全予約制

ご予約の上、ご来場いただいた方へ



QUOカード1,000円分進呈

POINT

- I. 存在感のあるステンレスキッチン
- II. 大開口のリビングサッシ
- III. リビングを照らすデザイン照明
- IV. 使い勝手の良いファミリークローク
- V. 年中快適、家庭用乾燥機乾太くん

近鉄久居駅徒歩圏内に1400万円台からのきれいな分譲地販売中！



Precia
GARDEN
HISAISHIMMACHI

プレシアガーデン 久居新町

建築条件付き土地分譲

残り **2** 区画 申込受付中



アクセス良好・高台の安心の街で、恵まれた環境に暮らす贅沢。



近鉄
『久居』駅
徒歩 **11**分
(約830m~880m)



立成
小学校
徒歩 **13~14**分
(約1,000m~1,050m)



ぎゅーとら
持川店
徒歩 **6**分
(約430m~480m)

※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80mで換算しております。

2号地 Model Plan

- たっぷり収納+ひろびろLDKプラン -

1F

2F

01 リビングカウンター
家族のそばで、宿題やPC、DIYなどが楽しめる便利なカウンター♪

02 洗面所←→キッチン
水廻りをまとめてレイアウト。家事をするカウンターも近くで移動ラクラク、時短動線です。

03 大容量パントリー
食品や日用品のストックに便利！収納場所を気にせずまとめ買いできます♪

04 タタミルーム
LDKとつながって使えるタタミルームには収納も用意され小さなお子様の遊び場にぴったり！

05 土間収納
ベビーカーや古い道具、アウトドアグッズなど…屋外で使用するものはすべてここに！

06 子ども部屋
お子様が小さいうちは仕切りを作らずつなげて広々使っても◎

■ 宅地面積 189.95㎡ (57.45坪)
■ 延床面積 112.20㎡ (33.94坪)
■ 1階床面積 65.83㎡ (19.91坪)
■ 2階床面積 46.37㎡ (14.03坪)

掲載しているプランはモデルプランです。
自由度の高い設計力でお客様の要望に沿ったご提案をいたします。

区画図

2号地: 189.95㎡ (57.45坪)
5号地: 194.22㎡ (58.75坪)

詳細はWEBをチェック!

設計のご相談はこちら！
津展示場を選択のうえ
希望欄に『久居新町』と入力



建築条件付きとは/この土地につきましては、土地売買契約結後3か月以内に三交不動産株式会社と住宅の工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
万一、この期間内に工事請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した売買代金は全額無利息にて返還いたします。

【プレシアガーデン久居新町 団地概要】 ■所在地/津市久居新町1176番11他 ■近鉄名古屋線「久居」駅徒歩約11分 ■総区画数/6区画(建築条件付き宅地6区画)
■地目/宅地 ■開発面積/2,004.63㎡ ■開発許可番号/津市指令開第371号(令和3年10月12日) ■開発検査済番号/津市指令開第617号(令和4年3月17日) ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/団地内道路6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別PG、公営上下水道 ■販売区画数/2区画
■土地面積/189.95㎡ (57.45坪)・194.22㎡ (58.75坪) ■販売価格/1,497万円・1,528万円 ■その他負担金/水道加入金分担保金等: 178,200円(消費税10%含む)、設計審査・給水工事検査手数料: 3,200円、下水道負担金: 100,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後 ■広告制作年月日/令和5年10月22日 ■広告有効期限/令和5年11月30日
※当社基準によりお申し込めない場合があります。※掲載物件は先着順受付の為、売却済の場合はご了承ください。
■売主/三交不動産株式会社: 戸建事業本部 分譲住宅事業部・三重県津市丸之内9番18号 TEL: 059-227-5488, 国土交通大臣(16)第41号

(売主)



建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

◎土地に関するお問い合わせは

杜の街すまいの情報館 ☎0120-35-1209

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

(杜の街すまいの情報館内)
●休日/火・水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎建物に関するお問い合わせは

中南勢営業課 ☎0120-88-5552

〒514-0821 津市垂水丸山261-1

(中目新聞 津ハウジングセンター内)
●休日/火・水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

