

三交不動産の 土地&建物

早い者
勝ち!

限定
9組

決算

CAMPAIGN

キャンペーン!

今がチャンス!

2024年3月末まで

期間中に、当社が分譲する対象の土地に、当社で注文住宅を建築するご契約(土地売買契約と建物請負契約)をいただいた方に、**最大20万円分**の全国共通ギフト券を進呈致します。
対象の土地は裏面をご覧ください。

総額
180万円分
全国共通ギフト券
プレゼント

期間中に対象の土地&注文住宅のご契約いただいた方に

★ 全国共通ギフト券10万円分プレゼント

さらに 同年3月末までに土地の引渡完了で +ギフト券10万円分

★ 合計20万円分の全国共通ギフト券プレゼント!

GETした商品券は
家電やインテリアなど、
憧れのマイホーム生活に
役立てよう!



※建物の引渡しを工事請負契約日から8か月以内に可能なお客様を対象といたします。※ギフト券の進呈は、土地・建物契約金のご入金確認後といたします。

(売主)

三交不動産

建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号
宅地建物取引業 国土交通大臣免許(16)第41号
東海不動産公正取引協議会加盟
(一社)不動産協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

◎土地に関するお問い合わせは

杜の街すまいの情報館 ☎0120-35-1209

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

(杜の街すまいの情報館内)
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎建物に関するお問い合わせは

注文営業部企画課 TEL.059-228-4145

〒514-0033 三重県津市丸之内9番18号

FAX:059-227-9191
●定休日/水・土曜日 ●営業時間/9:30~18:00

来場予約は
こちら>



プレシアガーデン 菟野・宿野

菟野町

対象 敷地面積60坪台
1区画 販売価格1,300万円台

HPをCheck!



おおらかな自然と、暮らしの利便が揃った
やすらぎのライフステージ

- ◎ 近鉄湯の山線「菟野」駅 徒歩約12~13分
- ◎ スーパーサンシ 徒歩約4分
- ◎ イオンタウン菟野 徒歩約7~8分

【団地概要】■所在地/三重郡菟野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■交通/近鉄湯の山線「菟野」駅まで徒歩12~13分 ■総区画数/6区画(うち建築条件付宅地6区画) ■地目/宅地 ■開発面積/1,898.41㎡ ■開発許可番号/三重県指令四建第KK15040001号(令和4年4月6日) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 西側公道約6m・南側公道約4m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道 【土地分譲概要】■所在地/三重郡菟野町大字宿野字北垣内213番2他5筆 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/214.86㎡(64.99坪) ■今回販売価格/1,338万円 ■別途費用/水道加入金等128,000円(税込) ■引渡予定時期/諸手続き完了後

プレシアガーデン 江島

鈴鹿市

対象 敷地面積60坪台~
2区画 販売価格1,700万円台

HPをCheck!



中勢バイパス全線開通!
毎日の暮らしがスムーズに!

- ◎ 鈴鹿市立旭ヶ丘小学校 徒歩約9分
- ◎ ザ・ビッグ・エクスプレス鈴鹿ユーズ店 徒歩約7分

【団地概要】■所在地/鈴鹿市江島町字亀池580番1他 ■交通/三交バス「白子中学校」停まで徒歩12分 ■総区画数/2区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域、準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員4m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス、公営上下水道 【土地分譲概要】■所在地/鈴鹿市江島町字亀池580番1他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/1号地:198㎡(59.89坪)、2号地:288㎡(87.12坪) ■今回販売価格/1号地:1,742万円、2号地:1,798万円 ■別途費用/水道負担金147,400円、設計審査及び工事監督検査手数料2,100円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

プレシアガーデン 松阪・内五曲町

松阪市

対象 敷地面積80坪台
2区画 販売価格1,100万円台

HPをCheck!



パワーセンター松阪近く!
利便性に優れた住環境

- ◎ 松阪市立幸小学校 徒歩約6~8分
- ◎ 三交バス「川井町二丁目」停 徒歩約2~3分

【団地概要】■所在地/松阪市内五曲町字中坪65番5他 ■交通/近鉄山田線「松阪」駅まで徒歩23分~24分 ■総区画数/11区画(うち建築条件付宅地2区画) ■地目/宅地 ■開発許可番号/松建第KK14310079号(令和元年8月27日) ■用途地域/市街化区域、第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 東側公道6.0m、北側公道6.0m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス(東邦ガス)、公営上下水道 【土地分譲概要】■所在地/松阪市内五曲町字中坪65番5他 ■今回販売区画/2区画 ■土地面積/A号地:285.50㎡(86.36坪)、B号地:292.70㎡(88.54坪) ■今回販売価格/A号地:1,270万円、B号地:1,180万円 ■別途費用/水道加入分損金:金60,200円、公共下水道受益者負担金:A号地:金162,160円、B号地:金166,240円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

プレシアガーデン 伊勢・小俣元町

伊勢市

対象 敷地面積60坪台
2区画 販売価格1,300万円台

HPをCheck!



近鉄「小俣」駅・JR「宮川」駅
いずれも徒歩圏で通勤通学がスムーズ

- ◎ 伊勢市立小俣小学校 徒歩約3分
- ◎ ぎゅーとら小俣店 徒歩約2分

【団地概要】■所在地/伊勢市小俣元町521番2他 ■交通/JR参宮線「宮川」駅まで徒歩10分 ■総区画数/2区画(うち建築条件付宅地2区画) ■用途地域/第二種住居地域 ■地目/宅地 ■道路幅員/北西側公道約4.9m ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築物の高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日陰規制 ■私道負担/無し ■土地計画法:建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、農地法、都市再生特別措置法、津波防災地域づくりに関する法律 ■設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガス、公営上下水道、公共下水、雨水側溝 【土地分譲概要】■所在地/伊勢市小俣元町521番2他 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/1号地:220.93㎡(66.83坪)、2号地:220.94㎡(66.83坪) ■土地販売価格/1,398万円(2区画) ■その他負担金/水道分損金:200,000円、下水道受益者負担金:金80,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

はぐみテラス神戸

鈴鹿市

対象 敷地面積60坪台
1区画 販売価格2,100万円台

HPをCheck!



中学校後ならではの文教エリア!
閑静かつ生活施設やサービスが充実!

- ◎ 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩約6~7分
- ◎ 鈴鹿市立神戸幼稚園 徒歩約6~7分

【はぐみテラス神戸 団地概要】■所在地/鈴鹿市十宮四丁目88番57他 ■交通/近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅まで徒歩5~7分 ■総区画数/3区画(うち建築条件付宅地1区画) ■地目/宅地 ■開発面積/18,908.86㎡(内、当社579.39㎡) ■開発許可番号/鈴鹿市指令都計1503030号(令和4年12月14日) ■開発変更許可番号/鈴鹿市指令都計1503030-350-01号(令和5年9月19日) ■鈴鹿市指令都計1503030-350-02号(令和5年11月1日) ■開発検査済証番号/鈴鹿市指令都計1503030-360-01号(令和5年11月17日) ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/道路幅員 6m ■私道負担/無し ■設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス、公営上下水道、雨水:道路側溝(U字溝) 【土地分譲概要】■所在地/鈴鹿市十宮四丁目88番57他 ■今回販売区画/1区画 ■土地面積/199.84㎡(60.45坪) ■今回販売価格/2,137万円 ■別途費用/水道負担金147,400円、集会所建設費用 55,000円 ■引渡予定時期/諸手続き完了後

◇建築条件付とは/本件土地は、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付の売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)とします。したがって、上記期間内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は受領済の金員を無利息にて買主に返還することとなります。

プレシアガーデン 伊勢・光の街

伊勢市

対象 敷地面積60坪台
1区画 販売価格800万円台

HPをCheck!



令和5年、団地内に小・中学校が開校!
高台立地で安心な暮らし

- ◎ 伊勢市立二見浦小学校、二見中学校 徒歩約10分
- ◎ 伊勢市立ふたみ保育園 徒歩約10分

【光の街 団地概要】■所在地/伊勢市二見町光の街1008番11他 ■交通/JR参宮線「二見浦」駅まで三交バス9分、「光の街中央」停徒歩3分~6分 ■開発総面積/594,369.40㎡ ■総区画数/538区画(予定) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内の非線引区域 ■道路幅員/6m~16mアスファルト舗装(幹線、準幹線道路は歩道付き) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■私道負担/無し ■設備/電気:中部電力ミライズ(電力会社の選択可)、ガス:LPG集中供給(三重交通商事(株))、上水道:伊勢市営水道、排水:雨水・汚水分流式(汚水は集中浄化槽により処理)、側溝:L型側溝 ■団地共用施設維持負担金/220,000円 ■汚水処理施設維持管理費/2,900円(月額) ■手付金等の保全機関/不動産信用保証株式会社 ■都市計画法許可/<当初>三重県指令第開第18号の18号(平成4年10月15日許可)、<変更>三重県指令第HN24040002-350-14号(令和3年6月2日) ■工事検査済証番号/建開第18号の18(平成10年3月23日) ■その他/公園、緑地、防火水槽、消火栓、集会所、調整池 【プレシアガーデン伊勢・光の街 土地分譲概要】■所在地/伊勢市二見町光の街1011番1 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/199.80㎡(60.43坪) ■分譲価格/895万円 ■その他負担金/水道加入金:88,000円(建物建築時)申請手数料:2,000円(建物建築時) ■引渡予定時期/諸手続き完了後 ■建築物の高さ制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制

※お申し込みの際、認印と令和4年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。 ※先着順受付のため売却済の際はご了承ください。 ※当社基準によりお申し込みいただけない場合があります。またお申し込み後であっても、ご本人またはご同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申し込みを無効とさせていただきます。 ※所要時間は地図上の概測で徒歩は分速80m、車は時速40m、自転車は時速16kで換算しています。