

CHOUETTE+



XAGE



SANCO HOME
モデルハウス



American Base



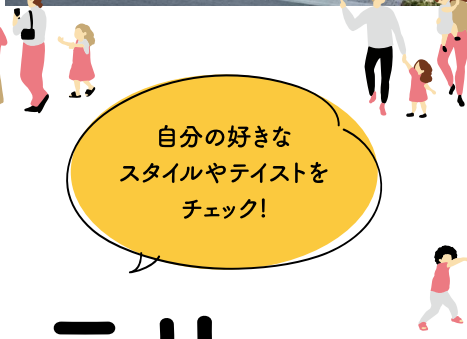
シフ・ニホノカブク



HIRAYA



SHIKAKUIE



三交不動産の
幅広いラインナップを
一度に見られる!

Welcome to Mori no Machi exhibition

自分の好きな
スタイルやテイストを
チェック!

杜の街 ハウジングギャラリー お家いろいろ見学会

全邸
リアルサイズで
参考になる!

GW期間は休まず営業いたします!

注文住宅の
参考にも!

4/27(土) ▶ 5/6(月) 10:00 - 17:00 at 杜の街 すまいの情報館

詳細は
裏面を
チェック!

抽選会や縁日など楽しいイベントも同時開催!

来場予約



三交不動産 MORI no MACHI

SPECIAL EVENT

抽選会や緑日など、楽しいイベントも同時開催! この機会に、ぜひ杜の街へお越しください。

ご見学でプレゼント!

注文住宅モデルハウスと分譲住宅のダブル見学で進呈!

御在所ロープウェイ満喫ペアチケット



ロープウェイと観光リフト、お食事がセットのお得なチケット!

抽選でプレゼント!

ご来場いただくと抽選会に参加できる!

三交グルメギフト 5,000円分



楽しく遊べる!

お子様緑日

お飲み物のふるまい



*期間中、各特典イベントへのご参加は1家族様1回限り、ペアチケットは、1家族様につき1セットです。チケットやギフトは後日のお届けや発送となる場合がございます。他の特典との併用は致しかねます。いずれも、住宅購入・建築リフォームのご予定がある、アンケートにお答えいただける方が対象です。画像・イラストはイメージです。

SPECIAL TOPIC

5月中旬GRAND OPEN!

満たされやすらぐ、北欧スタイルの家

新商品「コティ」

Coming soon



INFORMATION



三交のリフォーム 杜の街店が、暮らしや住まいのお悩みごとを解決します!

「リフォーム何でも相談会」開催中!

杜の街「けやきの丘」注文住宅用地

建築条件付き宅地分譲



宅地面積

52.98坪~

宅地価格

890万円~



専用サイト
QRコード

全10区画分譲中!

注文住宅モデルハウス 分譲中建築条件付き区画

■杜の街団地概要 ●所在地/津市河芸町杜の街1丁目1番地 ●交通/近鉄名古屋線「千里」駅まで三交バス10分、「杜の街中央」駅徒歩3分(「杜の街すまいの情報館」を起点に計測) ●開発面積/1,190,069.54㎡(開発変更許可後) ●総戸数/1,824戸(予定) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域/用途地域/無指定 ●建築物の形態制限/都市計画法第41条第1項の規定による低層住居ゾーン/住居ゾーン ●建築物の高制限/10m以下(低層住居ゾーン) ●建ぺい率/60% ●容積率/100%・200% ●道路幅員/約5m・6m・16m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●設備/電気:中部電力ミライズ(他の小売電気事業者の選択も可能です)、

上水道/津市公営水道、排水/雨水・汚水分流式(汚水は集中浄化槽により処理)、ガス/LPG集中供給[三重交通商事(株)] ●開発許可/三重県指令都計第HN14090013号(平成10年10月8日) ●開発変更許可/津市指令第394号(令和3年10月26日) ●開発行為に関する工事の検査済証/津市開第641号(令和4年4月26日) ●森林法許可/津生第1082号(平成14年2月14日) ●森林法変更許可/三重県指令農林水第31-121号(平成28年5月18日) ●農地法許可/農林水産省指令25海計第7号-1(平成25年4月8日) ●農地法変更許可/津市農委指令第津-3号(平成30年12月17日) ●売主/三交不動産株式会社(一般社団法人不動産流通協会会員) ●国土交通大臣(17)第41号・東海不動産公正取引協議会加盟・一般社団法人不動産流通協会(協会会員) ■「けやきの丘」土地分譲概要(建築条件付き) ●所在地/津市河芸町杜の街5丁目13-15 ●販売区画数/10区画 ●土地面積/175.15㎡(52.98坪)~385.84㎡(116.71坪) ●分譲価格/890万円~1,690万円 ●別途負担金/水道加入金(建物建築時):181,400円(手数料含む)/汚水処理施設加入金(引渡時):100,000円(一括払)、団地維持管理積立金(引渡時):50,000円(一括払)、集会所建築分担金(引渡時):60,000円(一括払)、汚水処理利用料:4,180円(月額・税込) ※配置図・全体区画図・方位は概略です。 ※宅地内に電柱・支線等が設置されている宅地がありますのでご了承ください。尚、やむを得ない事情により建柱計画が変更されたり、ご購入後、新たに電柱・支線等が設置される場合がありますのでご了承ください。 ●建築条件付き宅地分譲についてこの土地は土地売買契約後、3ヶ月以内に三交不動産株式会社(三交ホーム)と住宅の請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済みの金銭は金額無利息にてお返しいたします。 ※先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合があります。予めご了承ください。 ※三交不動産株式会社の基準により、お申込みいただけない場合があります。お申し込み後であってもご本人またはご同居予定の方が三交不動産株式会社の基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせていただきます。 ●その他事項/建築に際しまして売主が別途準備する「杜の街 けやきの丘 街づくり協定」「杜の街汚水処理施設の利用に関する規則」等を遵守していただきます。その他ご不明な点などございましたら、売主または三交ホーム担当者へお問い合わせください。 ■本紙制作年月日/令和6年4月15日 ■広告有効期限/令和6年5月末日

(売主)

建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 (一社)不動産協会会員
 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(17)第41号 (一社)不動産流通経営協会会員
 東海不動産公正取引協議会加盟
 戸建事業本部 分譲住宅事業部
 〒514-0033 津市丸の内9番18号 TEL059-227-5488

杜の街 すまいの情報館 〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地
 ●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

◎注文住宅に関するお問合せ ◎分譲住宅・土地に関するお問合せ ◎リフォームに関するお問合せ

杜の街展示場(杜の街営業課) 分譲住宅事業部 三交のリフォーム(杜の街店)

☎ 0120-350-195 ☎ 0120-35-1209 ☎ 0120-354-349