



### 予約制

# お客様邸完成見学会

web予約は こちら



9/28 29

10:00-16:00

@津市芸濃町椋本

※会場詳細は予約確定時にお伝えします

『津展示場』を選択し、 ご相談・希望欄にキーワード 『芸濃町見学会』と入力しご予約ください。

#### 欲しいを詰め込んだ間取り

✓リビングを中心とした空間デザイン

☑人気のフラットキッチン

☑圧巻のリビング天井高さ!

☑随所に用意された収納

✓来客も安心独立型洗面室

#### 先進技術を詰め込んだ建物

✓エアコン1台で暮らせる家

☑耐震等級3+制震ダンパーで安心

☑防災の家で台風にも安心

☑最新の木造軸組工法の家

✓メンテナンスフリーを目指す家

### 予約特典.

<mark>ご予約の上、</mark> ご来場いただいた方へ

Amazonギフト 3,000円分進呈

※数にかぎりがあります ※商品準備の関係上、前日までに WEBにてご予約をお願いいたします



予約は

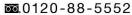
※ご予約はご相談・希望欄に『芸濃町見学会』と入力ください



■建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 ■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(17)第41号 ■一級建築士事務所 三重県知事登録第1-683号 (一社)日本木造住宅産業協会会員

三交ホーム Q https://re.sanco.co.jp/home/

津展示場



〒514-0821 津市垂水丸山261-1 (年日新聞 津ハウジングセンター内) TEL 059-221-3111 FAX 059-227-3235 定休日/水曜日 営業時間/9:30~18:00





## おすすめ建築条件付宅地分譲



# プレシア 鈴鹿・神戸公園 Ⅲ

神戸公園へとつながる「四季の道」遊歩道を面した自然豊かな立地。

建築条件付き 宅地分譲



神戸小学校

(820~870m)

コメリ ハードアンドガーデン 鈴鹿店 (370~420m)

5~6分

Check

近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅

(1,130~1,180m)

徒歩 15分

- ■「プレシア鈴鹿・神戸公園Ⅲ」団地概要
- ●所在地/鈴鹿市神戸5丁目593-3他6筆 ●交通/近鉄鈴鹿線「鈴 鹿市」駅徒歩14分~ 15分 ●開発総面積/ 1,993.34㎡ ●開発許 可番号/鈴鹿市指令都計第1505027号(令和6年3月4日) ●総区 画数/8区画[内、建築条件付宅地3区画] ●地目/宅地・田・畑
- ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専 用地域 ●地域地区/第22条指定区域 ●建築物の高さ制限/道 路斜線制限・隣地斜線制限あり●日影による中高層の建築物の制 限あり ●建ペい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/北側 公道約4.5m、東西道路約6.0m ●私道負担/無し ●土地計画法・ 建築基準法以外の法令に基つく制限/景観法、津波防災地域づく りに関する法律 ●設備/中部電力ミライズ(株)、個別プロパンガ ス、公営上下水道、雨水側溝等
- ■「プレシア鈴鹿・神戸公園Ⅲ」物件概要(建築条件付)
- ●所在地/鈴鹿市神戸5丁目593-3他 ●今回販売区画数/ 2区画
- ●土地面積/ 200.67㎡ (60.70坪) 242.28㎡ (73.28坪) ●土地分 譲価格/ 1,495万円・1,795万円 ●別途費用/水道加入金: 149,600円 (手数料含む) (建物建築時) ●引渡予定時期/未定



建築条件付き 宅地分譲

■「プレシア垂水・千歳ヶ丘」団地概要

●所在地/三重県津市垂水字真ケ坪357番35、字東青谷2982番6 他 ●交通/近鉄名古屋線「南が丘」駅徒歩13分~15分 ●開発総 面積/ 2,415.56㎡ ●開発許可番号/津市指令開第273号(令和5 年10月13日) ●総区画数/ 11区画[内、建築条件付宅地4区画(予定)] ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●都

市計画区域/市街化区域 ●建築物の高さ制限/ 10m以下、道路 斜線・北側斜線・日影制限あり ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 100% ●道路幅員/団地内道路約6.0m、北西側約5.0m、南西側約 5.2m ●私道負担/無し ●都市計画法·建築基準法以外の法令

に基づく制限/景観法、津波防災地域づくりに関する法律、都市再 生特別措置法 ●設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス(東邦ガ ス)、公営水道、公共下水、雨水管

■「プレシア垂水・千歳ヶ丘」物件概要(建築条件付)

●所在地/三重県津市垂水字真ケ坪357番35、字東青谷2982番6 他 ●今回販売区画数/ 3区画 ●土地面積/ 185.34㎡(56.06

坪) ~ 209.35㎡ (63.32坪) ●土 地 分 譲 価 格 / 1,795万 円 ~ 2,090万円 ●別途費用/ 水道加入金:181,400円(手数料含む) (建物建築時) ●引渡予定時期/未定

●売主/三交不動産株式会社※先着順につき、ご希望の物件が売却済みの場合がございます。予めご了承ください。※弊社基準によりお申込みいただけない場合がございます。またお申込 み後であってもご本人またはご同居予定の方が弊社基準に觝触する場合は、当該お申込みを無効とさせて頂く場合がございます。※お申込みの際、認印と令和5年分の源泉徴収票または所得 証明書をご持参ください。 ■制作年月日/令和6年8月6日 ■広告有効期限/令和6年12月末日

【建築条件付土地とは】本件土地は、売買契約締結後3ケ月以内に、買主を注文者、売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止条件とした条件付 きの売買契約 (条件が成就したときに効力が発生する売買契約) とします。したがって、万一上記期間内に本件請負契約が成立し ない場合は、本物件の売買契約は無効となります。なお、こ の場合、売主は、受領済みの金員を無利息にて買主に返還することとなります。

※所用時間は、徒歩:分速80m、自転車:時速16km電車:通勤ラッシュ時(7時台~9時台)の中で一番運行本数が多い所要時間で算出しています。車:概測距離で、時速40kmを想定して算出しております。淡滞や信号待ち等の時間は含まれておりません。時間帯・交 通事情等により、さらに時間を要する場合がありますので、ご了承ください。





0120-35-1209 〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

(杜の街すまいの情報館内)●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

○十地に関するお問い合わせは ◎建物に関するお問い合わせは 朴の街すまいの情報館 津展示場(中南勢営業課) 0120-88-5552

> 〒514-0821 津市垂水丸山261-1 (中日新聞 津ハウジングセンター内)●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00