

南が丘
小学校
校区

高台ならではの開放感と安心感

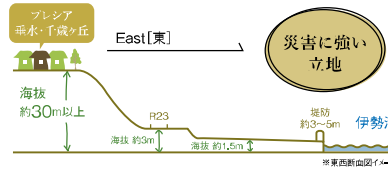
建築条件付き 土地 3区画分譲中

海抜
30m

津市内を一望できる高台立地

陽当たりが良く、心地よい暮らし

近隣に自然が残るおだやかな環境



スーパー 徒歩 7分圏内。利便性が高い恵まれたロケーション。



近鉄「南が丘」駅 南が丘小学校 ベーシック 南が丘店 津南が丘郵便局 やまぐちクリニック



◎土地の売買契約締結後3ヶ月以内に、三交不動産(株)に新築住宅上事を注文して頂くことを条件として販売する土地となっております。

■「プレシア垂水・千歳ヶ丘」物件概要 ●所在地/津市垂水字真ヶ坪357番35、字東青谷2982番6他●交通「近鉄名古屋線「南が丘」駅まで徒歩13分～15分●引渡予定時期/建築条件付宅地4区画諸手続き完了後、他未定●開発総面積/2,415.56㎡●開発許可番号/津市指令開第273号(令和5年10月13日)●開発検査済番号/津市指令開第436号(令和6年3月21日)●総区画数/11区画[内、建築条件付宅地4区画]●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画区域/市街化区域●建築物の高さ制限/10m以下、道路斜線・北側斜線・日影制限あり●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅員/団地内道路約6.0m、北西側約5.0m、南西側約5.2m●私道負担/無し●土地計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、津波防災地域づくりに関する法律、都市再生特別措置法●設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス(東邦ガス)、公営水道、公共下水、雨水管●売主/三交不動産株式会社(一般社団法人不動産協会会員・国土交通大臣(17)第41号・東海不動産公正取引協議会加盟・一般社団法人不動産流通経営協会会員)

■建築条件付き土地分譲区画概要 ●所在地/津市垂水字東青谷2982-33他●販売区画数/3区画●土地面積/185.34㎡(56.06坪)～209.35㎡(63.32坪)●有効面積/185.39㎡(56.08坪)●分譲価格/1,795万円～2,090万円●その他負担金/水道加入金分担金181,400円(税込)●引渡予定時期/諸手続き完了後●取引態様/売主

○建築条件付き土地とは、土地の売買契約締結後3ヶ月以内に、三交不動産(株)に新築住宅上事を注文して頂くことを条件として販売する土地となっております。

■広告制作年月日/令和6年10月11日●広告有効期限/令和6年11月末日 ※当社基準によりお申込みいただける場合がございます。またお申込み後であってもご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせていただきます。※先着順受付となるため売却済の際はご了承ください。

◎まちかど展示場についてのお問合せは
津展示場 (日南営業課)
TEL.0120-88-5552

◎分譲1区についてのお問合せは
分譲住宅事業部
TEL.0120-35-1209

◎三交不動産についてのお問合せは
三交不動産 (株) 津市丸之内9番18号
TEL.059-226-4145

◎分譲1区についてのお問合せは
分譲住宅事業部
TEL.0120-35-1209

◎三交不動産についてのお問合せは
三交不動産 (株) 津市丸之内9番18号
TEL.059-226-4145

SANCO HOME



予約来場特典
Amazonギフト券
5,000円分

10/26±27 10:00-17:00 完全予約制

グランドオープン開催日限定 ご来場プレゼント

GODIVA
ラングドシャクッキー
アソートメント

ご予約はこちら

初回来場で、モデルハウスをご見学の上、アンケートにお答えいただいた方に進呈。



三交不動産



Machikado Exhibition
三交ホーム

まちかど展示場 「垂水・千歳ヶ丘」

実際の建物を
体感するから、ヒントが
たくさん見えてくる!

ハウジング
センターではわからない
「リアル」を体感!

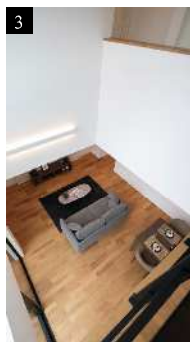
暮らしを想像しやすい
リアルサイズモデルハウス

スムーズな回遊動線で
暮らしやすさを体感できる

最新設備やインテリア、
外構計画も参考にできる



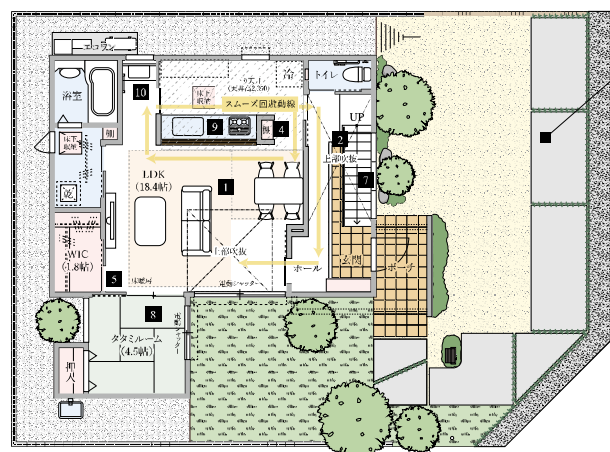
Space 帖数以上の広がり
30坪前半でありながら、吹抜けがある4LDK空間。廊下を作らない、ハイドアや吹抜けなど縦の視覚効果を利用するなど、広く見せる工夫をご体感ください。



Void 開放的な2つの吹抜け
玄関ホールとLDKに2つの大きな吹抜けを採用。清々しい開放感、吹抜けの大きさや光の取り込み方、上下間のつながりなども参考にいただけます。

Planning theme.

「心地よいつながりと開放感を楽しむ家」



1st Floor



Storage

適材適所の 収納計画

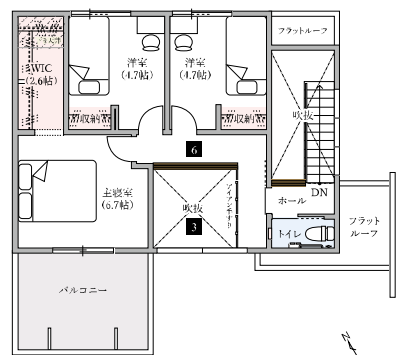
家族みんなに使いやすいファミリークローゼットや、デッドスペースを有効活用したキッチン収納。配置や造作など参考になる収納スペースがいっぱいです。

4LDK + 2WIC

リアルサイズ
32坪

■ 土地面積 / 184.28㎡ (55.74坪) ■ 延床面積 / 107.70㎡ (32.57坪)
■ 1階床面積 / 63.61㎡ (19.24坪) ■ 2階床面積 / 44.09㎡ (13.33坪)

駐車スペース 3台分 外構や駐車場のつくり方もご参考いただけます



2nd Floor



Exterior

建物と敷地の バランス

スタイリッシュなデザインは外観づくりの参考に。庭や駐車スペースの広さなど敷地の活用方法、隣家との距離感などもご体感いただけます。



Link

外も中もつながる心地よさ

広さや開放感を生み出す「つながり」の工夫。限られた敷地の有効活用の参考にもなるはずです。



L字型に庭を囲むリビング&和室、大開口や土間、ワイドバルコニーなど、外とのつながりをリアルに体感できます。



和室の扉の指間で
変化する広さの
イメージを体感!

和室の扉を開放することで
1階全体がつながり、
より広々とした空間に。



Layout

家事ラク動線

LDKを中心にキッチンや水まわりの行き来ができる。リアルかつ便利な家事動線はレイアウトの参考に。



家具インテリアのようなフロートタイプの洗面。

More Comfortable
毎日をさらに快適にする
アイテムが散りばめられています

ガス衣類乾燥機 「乾太くん」

80℃以上の温風によるパワフル乾燥で、生乾き臭の原因菌を除去。心地よい毎日を実現します。



ガス温水式 床暖房

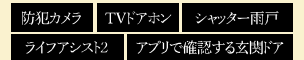
ガス温水式床暖房は風が発生しないので、肌や空気が乾燥しにくく、ほこりを舞い上げずに体感温度を上げられます。



LDKの床に
採用しています

セキュリティ & スマートホーム

実際に取り入れやすいアイテムをご体感いただけます。



照明器具・ ライティング

完全LED照明付きなので、照明の種類や明るさなども参考にいただけます。



インテリア パーツ

クロスやフロア、ドアノブ、階段などこだわり抜いた細かいパーツにもご注目ください。

