

Machikado ~鈴鹿市東旭が丘~  
Higashiasahigaoka MODEL HOUSE

# GRAND OPEN

最新設備を体感しながら暮らしのイメージが出来る  
リアルサイズ展示場

完成記念イベント開催

10.12(土)・13(日)・14(祝)

営業時間 / 10:00-16:00

ご来場予約特典 期間中、展示場へご予約の上ご来場いただいた方に

amazonギフト券 5,000円分



※プレゼントは1家族様1回限りとさせていただきます。※先着順・数量限定のため、限定数に達し次第終了となります。  
※後日のお渡しとなる場合があります。

さらに!

ご来場でご参加可能です!

「ニンテンドースイッチ」も  
当たる!

## 大抽選会



ハズレなし!!

他にも豪華景品が  
ございます!

注意事項

※1家族様1回限り。展示場見学・アンケート回答をいただける方が対象です。  
※数に限りがございます。





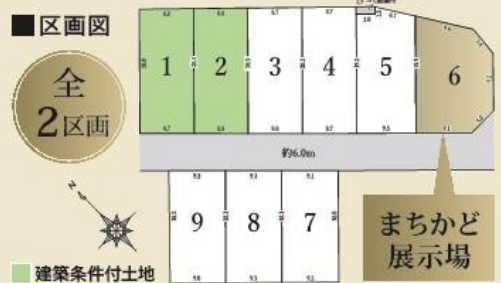
Machikado Exhibition  
三交ホーム  
**まちかど**  
展示場

Machikado Higashiasahigaoka  
MODEL HOUSE

# GRAND OPEN



プレシア東旭が丘II 建築条件付き宅地分譲



## 暮らしをリアルに体感!!

まちかど展示場で体感できることをご紹介。  
最新のトレンドを意識したコーディネートやインテリアなど、  
そこから始まる「暮らし」を感じてください。

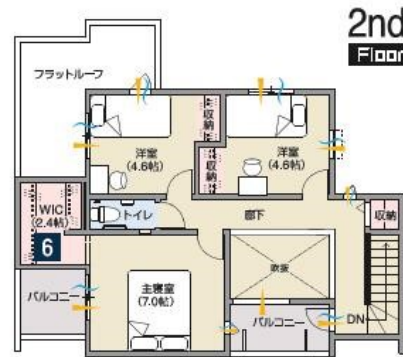
### 1 キッチンが片付く! ストレートダイニングを Check!

キッチンをもっと便利に使いたいという  
声にお応えした、非常にメリットが多い  
ダイニングスペースです。  
毎日の暮らしに欠かせない場所だからこそ、  
こだわりの空間を提案します。



### 2 流行の和紙畳の質感を Check!

畳の質感や部屋のサイズ感を体感できます。  
リビングとフラットにして一体感を出したり、  
小上がりにして部屋に立体感を出したりも。



- ※新図面につき変更になる場合がございます。※平面図の軒数は概算です。  
※家具・車は価格に含まれません。
- 土地面積 / 208.24㎡(62.99坪)
  - 延床面積 / 107.64㎡(32.56坪)
  - 1階面積 / 62.10㎡(18.78坪)
  - 2階面積 / 45.54㎡(13.77坪)
- 4LDK+WIC**  
リアルサイズ33坪

### 設計士からのポイント!

### 6 効率的な収納計画を Check!

注文住宅なら限られたスペースを効率的に  
使う収納アイデアをご提案します。



### 設計士からのポイント!

### 3 ストレスフリー動線を Check!

水回りを集約させた「家事動線」。  
注文住宅ならライフスタイルに合  
わせた家事動線で、よりフィットした  
間取りをご提案します。



### 4 建物と敷地のバランスを Check!

外構も家づくりの大切なポイントの1つ。  
庭や駐車スペースの広さなど敷地の活用方法、  
隣家の距離感を知ることができます。

### 5 やさしい光に包まれる、 吹抜けのある第3空間LDKを Check!

吹き抜けが欲しいというだけでは、素敵な吹き抜けは  
実現できません。窓や照明器具、壁の仕上げはもちろん  
電気代の節約などトータルで快適空間をご提案します。



実際の建物を体感することで  
家づくりのヒントが沢山  
見えてくる!!

まちかど展示場  
特設ページも Check!



【プレシア東旭が丘II 区画概要】  
■所在地 / 鈴鹿市東旭が丘6丁目6873-4、6877他 ■交通 / 近鉄名古屋線「白子」駅  
まで徒歩20分~21分 ■開発面積 / 1,967.20㎡ ■開発許可 / 鈴鹿市指令部許第  
1505008号(令和5年9月5日) ■開発変更許可 / 鈴鹿市指令部許第  
1505008-350-01号(令和5年10月11日) ■開発検査済証番号 / 鈴鹿市指令部許第  
1505008-360-01号(令和6年3月8日) ■区画図数 / 9区画(うち建築条件付宅地2区  
画) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■都市計画区域 / 市街  
化区域 ■建築物の高さ制限 / 道路斜線・隣地斜線制限あり ■都市計画法・建築基準  
法以外の法令に基づく制限 / 10m以下景観法 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%  
■道路 / 区内道路6.0m、北西側約5.0m、南西側約5.2m ■私道負担 / なし ■設  
備 / 中部電力ミライズ(株)、都市ガス(東邦ガス)、公営水道、公共下水、雨水排水  
【土地分譲概要(建築条件付)】  
■所在地 / 鈴鹿市東旭が丘6丁目6873-4 ■今回販売区画 / 2区画 ■土地面積 / 1号  
地...177.20㎡(53.60坪)、2号地...178.05㎡(53.86坪) ■今回販売価格 / 1号地1,799  
万円、2号地1,870万円 ■別途費用 / 水道負担金147,400円 ■引渡予定時期 / 未定  
【建築条件付土地概要】本件土地とは、売買契約締結後3ヶ月以内に、買主を注文者、  
売主を請負者とした、住宅の新築工事請負契約(本件請負契約)が成立することを停止  
条件とした条件付きの売買契約(条件が成就したときに効力が発生する売買契約)  
となります。したがって、万一上記期限内に本件請負契約が成立しない場合は、本物件  
の売買契約は無効となります。なお、この場合、売主は、受領済みの金員を無利息にて  
買主に返還することとなります。※弊社基準によりお申込みいただけない場合がございます。  
またお申込み後であってもご本人またはご同居予定の方が弊社基準に抵触する  
場合は、当該お申込みを無効とさせていただきます。■お申込みの際、認  
印と令和5年分の源泉徴収票または所得証明書をご持参ください。

○制作年月日 / 2024年9月30日 ○広告有効期限 / 2024年10月末日

(売主) **三交不動産**  
〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL.059-227-5468

●土地に関する  
お問い合わせは  
杜の街すまいの情報館 ☎0120-35-1209  
〒510-0318 津市河芸町の街1丁目1番地 (杜の街すまいの情報館内)  
●受付時間 / 9:00~18:00