

Machikado Exhibition

三交ホーム

# まちかど展示場

## 「垂水・千歳ヶ丘」

10/19(土)20(日) 10:00

17:00  
グランドオープンに先駆け、予約制にてひと足早くご案内させていただきます。参考にしやすいリアルサイズの「まちかど展示場」を、この機会にぜひご体感ください。

ご予約は  
こちら



### 予約制「プレオープン内覧会」開催



予約来場特典

Amazonギフト券

5,000円分

※1家族様1回限り。展示場見学・アンケート回答をいただける、住宅建築を検討中の方が対象です。※画像はイメージです。※特典のお渡しは後日になる場合がございます。予めご了承ください。



# 実際の建物を体感することで、家づくりのヒントがたくさん見えてくる!

まちかど展示場とは、ハウジングセンターではわからない「リアル」を体感できる、新しい展示場のカタチです。



暮らしを想像しやすい  
リアルサイズモデルハウス



30坪前半でありながら、吹抜けがある4LDK空間。廊下を作らず広く見せる工夫を体感できます。

スムーズで暮らしやすい  
生活動線を体感できる



LDKを中心にキッチンや水まわりの行き来ができる、リアルかつ便利な家事動線を体感できます。

最新設備やインテリア、  
外構計画も参考にできる



最新の住宅設備だけでなく、おしゃれな照明器具、家具の配置なども参考にできます。

ぜひ垂水・千歳ヶ丘まちかど展示場へお越しください!

## 建築条件付き土地 3区画 高台ならではの開放感と安心感。



南が丘  
小学校  
校区

海拔  
30m

Google Map

土地詳細  
はこちら

垂水・千歳ヶ丘  
まちかど展示場

■「プレシア垂水・千歳ヶ丘」物件概要 ●所在地/津市垂水字真ヶ坪357番35、字東青谷2982番6他●交通/近鉄名古屋線「南が丘」駅まで徒歩13分~15分●引渡予定時期/建築条件付き宅地4区画:諸手続き完了後、他:未定●開発総面積/2,415.56㎡●開発許可番号/津市指令開第273号(令和5年10月13日)●開発検査済証番号/津市指令開第436号(令和6年3月21日)●総区画面数/11区画[内、建築条件付き宅地4区画]●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画区域/市街化区域●建築物の高さ制限/10m以下、道路斜線・北側斜線・日影制限あり●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅員/団地内道路約6.0m、北西側約5.0m、南西側約5.2m●私道負担/無し●土地計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限/景観法、津波防災地域づくりに関する法律、都市再生特別措置法●設備/中部電力ミライズ(株)、都市ガス(東邦ガス)、公営水道、公共下水、雨水管●売主/三交不動産株式会社(一般社団法人不動産協会会員・国土交通大臣(17)第41号・東海不動産公正取引協議会加盟・一般社団法人不動産流通経営協会会員)

■建築条件付き土地分譲区画概要 ●所在地/津市垂水字東青谷2982-33他●販売区画面数/3区画●土地面積/185.34㎡(56.06坪)~209.35㎡(63.32坪)<有効面積185.39㎡(56.08坪)>●分譲価格/1,795万円~2,090万円●その他負担金/水道加入金分担保金:181,400円(税込)●引渡予定時期/諸手続き完了後●取引態様/売主

●建築条件付き土地とは:土地の売買契約締結後3ヶ月以内に、三交不動産(株)に新築住宅工事を注文して頂くことを条件として販売する土地となっております。

●広告制作年月/令和6年10月4日●広告有効期限/令和6年10月末日 ●当社基準によりお申込みいただけない場合がございます。またお申込み後であってもご本人または同居予定の方が当社基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせて頂く場合がございます。※先着順受付となるため売却済の際はご了承ください。

(売主) **三交不動産**

建設業 国土交通大臣許可(特-1)第23501号 宅地建物取引業 国土交通大臣免許(17)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員  
戸建事業本部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-228-4145

◎まちかど展示場についてのお問合せは  
津展示場 (中南営業課)  
**0120-88-5552**

〒514-0821 津市垂水丸山261-1  
(中日新聞 津ハウジングセンター内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/9:30~18:00

公式Instagram

◎分譲土地についてのお問合せは  
分譲住宅事業部  
**0120-35-1209**

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地  
(杜の街すまいの情報館内)  
●定休日/水曜日 ●営業時間/10:00~18:00

