

住まいの診断とメンテナンス

外部仕様と構造躯体

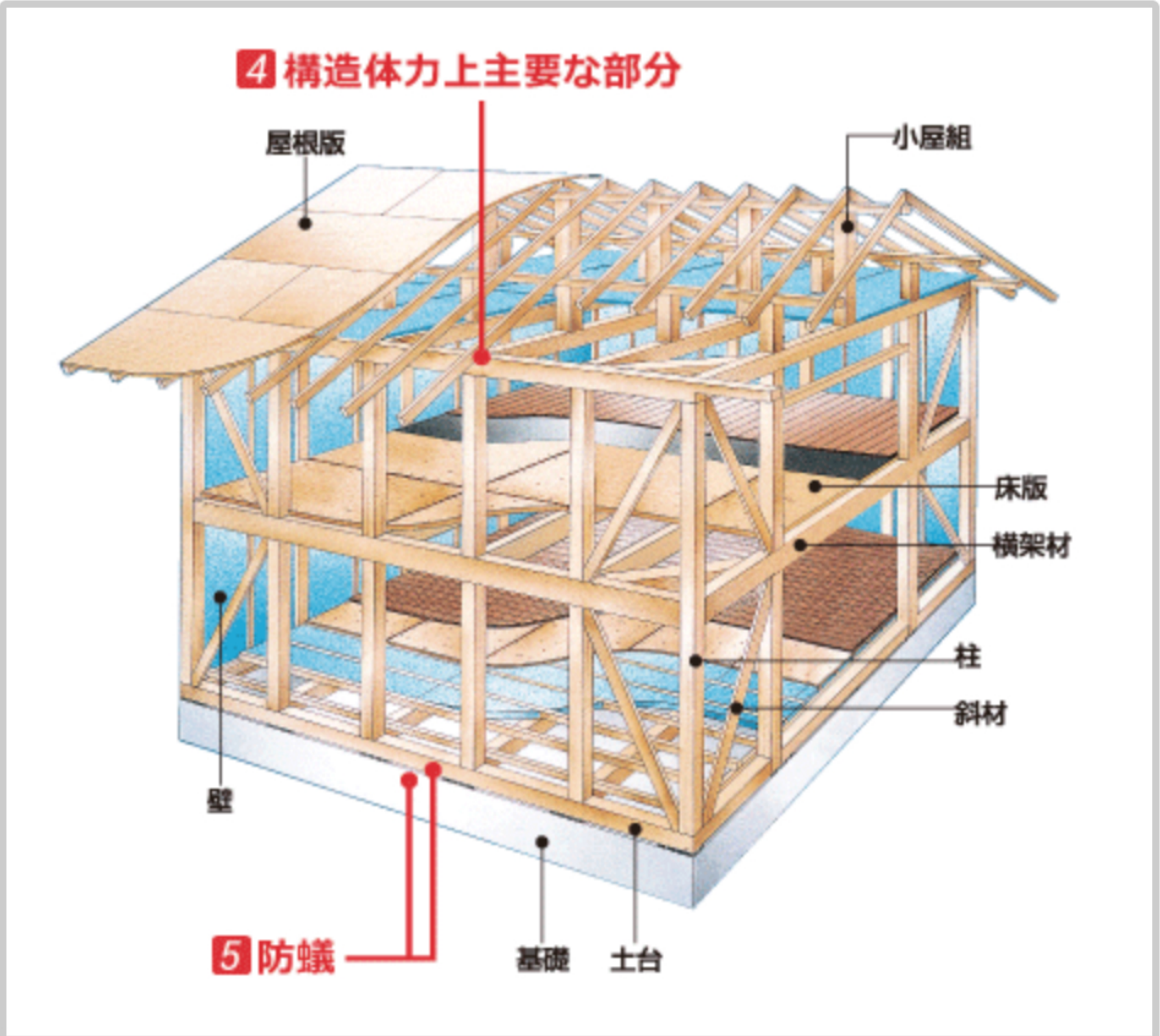
ご家族の暮らしをしっかりと守る強さを、メンテナンスで保ちましょう。

外壁や屋根のメンテナンスは、ひびや瓦のずれが雨漏りを起こしたり、地震の際に危険であるなど、外観の美しさはもちろん、安心な暮らしを守るのに重要なポイントです。構造部分の防蟻再施工もそのひとつです。

住まいの強さ、耐久性を保ち、安全性を長続きさせることが、メンテナンスの役割です。

<20年保証システム>対象項目

10年目の有料メンテナンス工事の内容



1

BALCONY
バルコニー

■ FRP防水の再施工（10年目）

2

ROOF
屋根

■ 雨漏りの点検

■ 屋根の塗り替え、葺き替え
（瓦の材質により異なります。）

■ 雨樋の点検

3

OUTER WALL
外壁

■ 外部吹付け・塗装工事（10年目）

■ 外部シーリング工事（10年目）
窓・ドア廻り・サイディング・目地などの
外部工事

4

MAIN STRUCTURE PART
構造体力上主要な部分

■ 基礎部分

■ 壁・柱・小屋組・斜材・床版・屋根版・
横架材
※ツーバーフォー工法の構造耐力上主要
な部分（基礎・土台・床枠組・壁枠組・
屋根枠組）

5

ANTI-TERMITE
防蟻

■ 白蟻除染工事
（10年目＋15年目）以降5年毎

6

OTHER
その他

■ 当社が必要と認めた部分のメンテナンス
工事

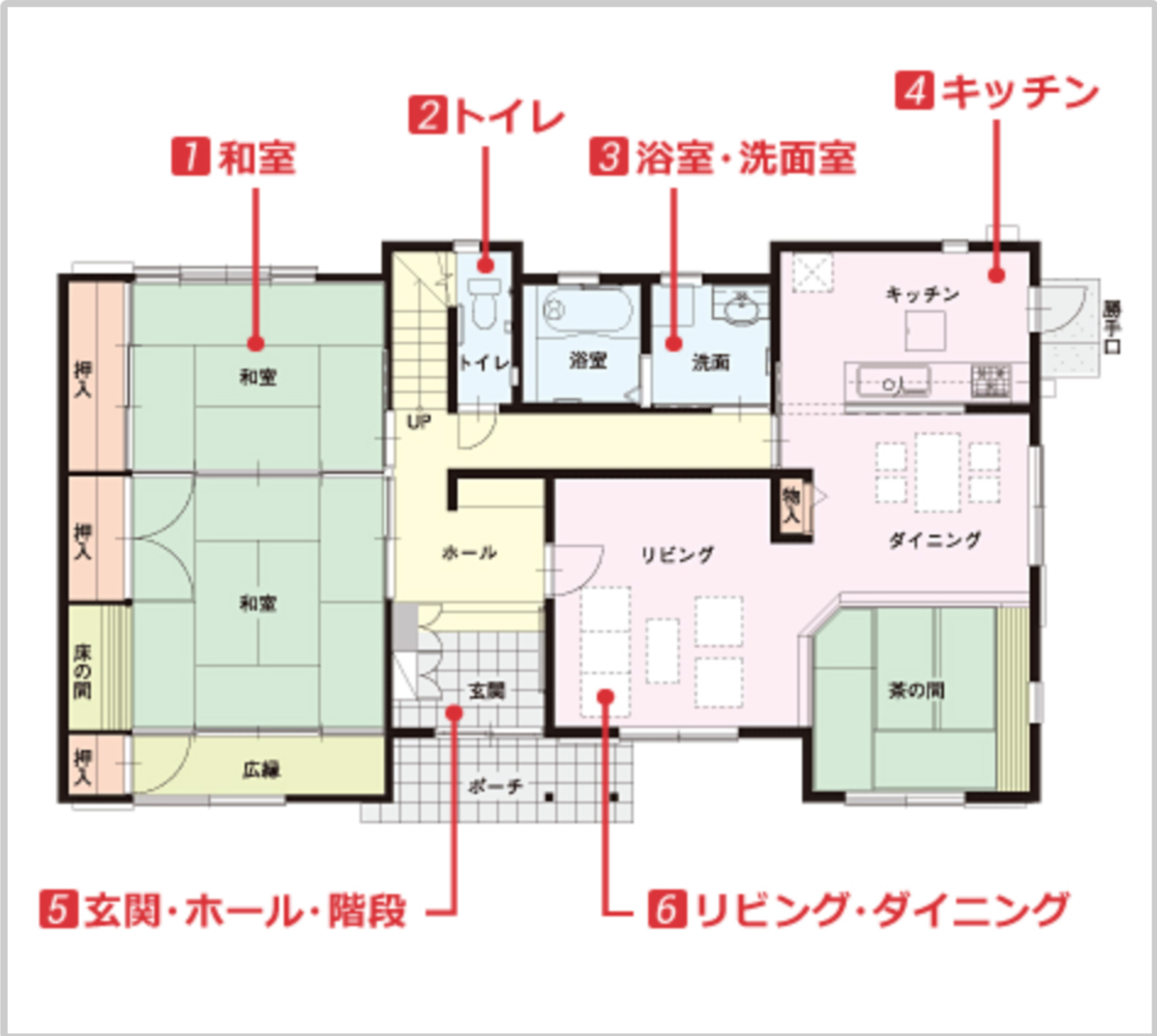
内部仕様と設備仕様

快適で気持ちの良い毎日を、メンテナンスが維持します。

くつろいで過ごす室内、毎日使うキッチンや水廻り。便利で気持ちの良い暮らしを続けるには、毎日のお手入れが不可欠です。住む人の愛情がこもったお手入れの積み重ねが、住まいの快適さ・美しさを長く保ちます。また、専門家でないと難しいクロスの貼り替えや設備機器の取り替えなどは、お気軽にご相談ください。

日々のお手入れとメンテナンスで家はいつも快適、長持ちします。

10年目の有料メンテナンス工事の内容



1

JAPANESE-STYLE ROOM
和室

■ 障子の張り替え

■ ふすまの張り替え

■ タタミの表替え

■ 京壁・ジュラク壁の塗り替え

■ お部屋のクリーニング

2

WC
トイレ

■ クッションフロアーの貼り替え

■ ロータンク・パッキン等のオーバーホール

■ 温水洗浄便器に取り替え

■ 水洗トイレの詰まりチェック

■ ビニールクロスの貼り替え

3

BATHROOM, WASH ROOM
浴室・洗面室

■ 壁・天井のカビ取り

■ タイルと目地のリフレッシュ

■ 排水管のクリーニング

■ 混合水洗の取り替え

■ サーモ付シャワー水栓の取り替え

■ 洗面室のビニールクロスの貼り替え

4

KITCHEN
キッチン

■ シンク等のクリーニング

■ 換気扇の取り替え

■ ガスレンジの取り替え

■ 排水管のクリーニング

■ キッチン水栓の水漏れ点検

5

ENTRANCE, HALL, STAIRS
玄関・ホール・階段

■ 手すり等の点検

■ 木製ドアの塗り替え

■ ドアクローザーの調整、交換

■ 内装クロスの貼り替え

6

LIVING, DINING
リビング・ダイニング

■ 床のギズ補修、塗装、貼り替え

■ ドアの塗装（オリジナル部材は除く）

■ 内装クロスの貼り替え

■ お部屋のクリーニング

上記の1～6のお手入れ、メンテナンスについては「カスタマーセンター」に、お気軽にお尋ねください。