



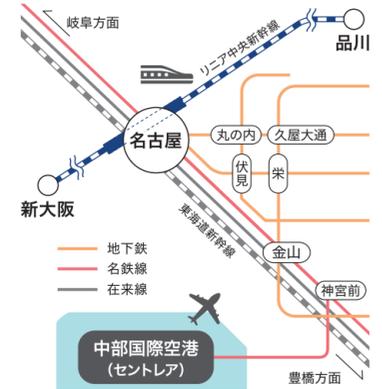
## Creation

発展し続ける名古屋駅周辺は、あらゆるビジネス・サービスに有効な創造拠点に。

## Redevelopment

「名古屋駅周辺」はリニア開業により、日本の中心都市としてさらなる発展が期待されます。

## Rail access



新たな駅前広場の主な機能等	交通結節	快適性・利便性	象徴的な広場	文化の体験・発信
	案内	防災・オープンスペース	にぎわい創出	まちへの回遊の起点
ユニバーサルデザイン				



**駅前広場周辺の再整備  
名駅東西エリアのアクセスを改善**

行政主導の名古屋駅前再整備により、ひと中心の駅前広場を創出し、誰もが快適に利用しやすい空間へ。また、東西ネットワークを強化する新たな通路の開設で、ビルのある西側から東側へのアクセスがスムーズになります。

## Outline

《物件概要》	
物件名	(仮称)三交名古屋駅前ビル
所在地	愛知県名古屋市中村区椿町1510番地
交通	名古屋駅 太閤通口 徒歩2分 (名古屋うまいもん通り 太閤通口 正面)
規模構造	地上12階建 鉄骨造
駐車場	5台(敷地外)
竣工	2024年(令和6年)1月末竣工予定
設計施工	名工建設株式会社
事業主	三交不動産株式会社

《設備仕様》	
電気設備	80VA/㎡
給水・排水	給水20A/1区画・排水100A/1区画
空調設備	空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン(各区画個別設定可)
昇降機設備	11人乗り 2基
床積載荷重	2~3階:500kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン800kg/㎡) 4~12階:300kg/㎡(ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡)
床仕様	OAフロア H=70mm

## 三重交通グループホールディングス



三重交通グループの基幹事業として、都市開発事業をはじめ、多角的な不動産総合プロデュースを展開

事業紹介	不動産賃貸事業	環境エネルギー事業	高齢者向け住宅事業	アグリ事業
不動産仲介事業	マンション分譲事業	注文住宅事業	戸建分譲事業	リフォーム事業

「まちに未来、ひとに夢。」人と街を思いやる総合不動産デベロッパー



お問い合わせ先 | 三交不動産株式会社 開発事業本部 事業開発部 ☎ 059-227-5216

## Nagoya ekimae BUILDING



「名古屋」駅 徒歩 2分 (約90m)



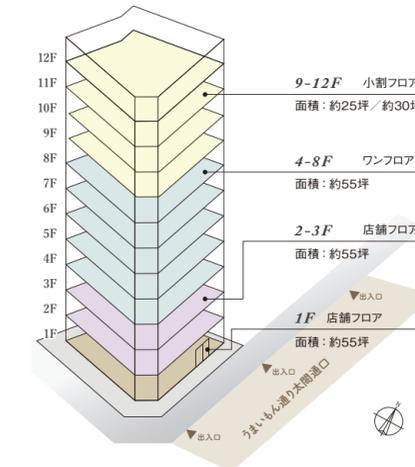
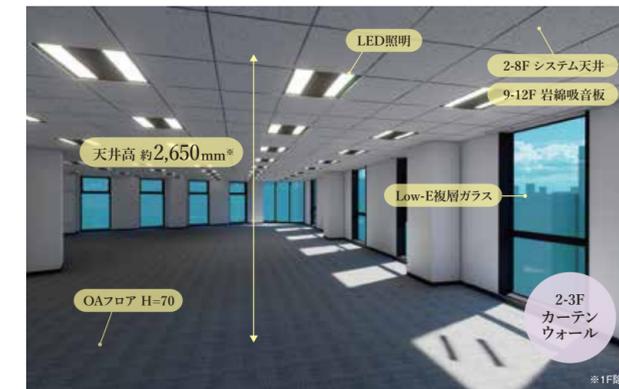
# BUSINESS

IN THE FUTURE

NAGOYA EKIMAE BUILDING



## Floor plan 多様なスタイルに対応



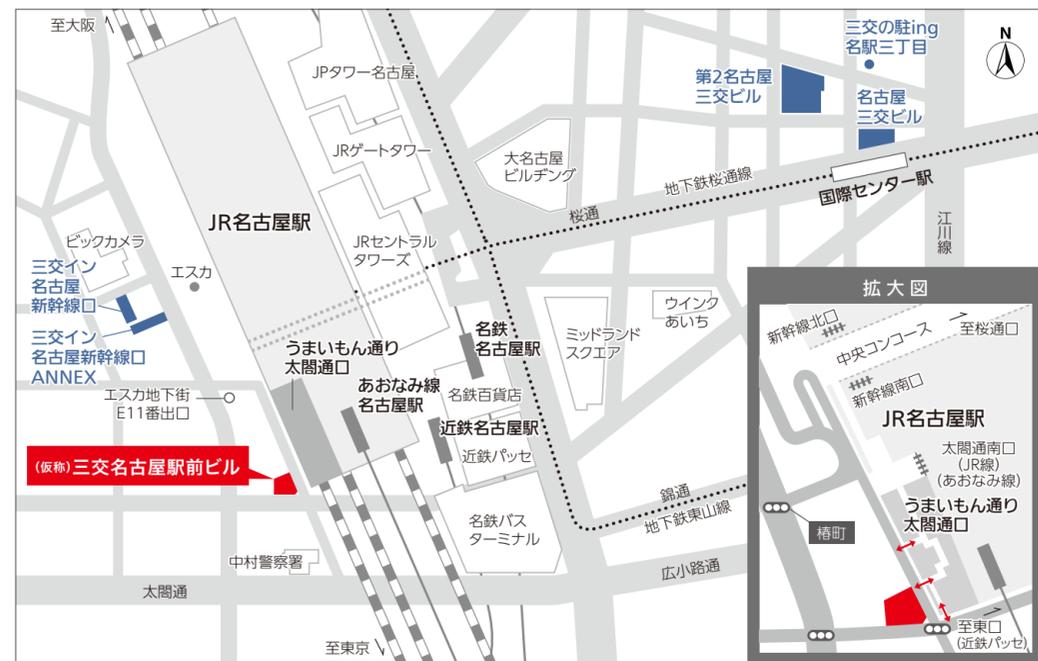
**Design** モトーンな外観に木のぬくもりをプラス  
スタイリッシュと心地よさを融合したデザイン

**Planning** 店舗や美容、医療、サテライトオフィスなど  
多様なテナントニーズに対応

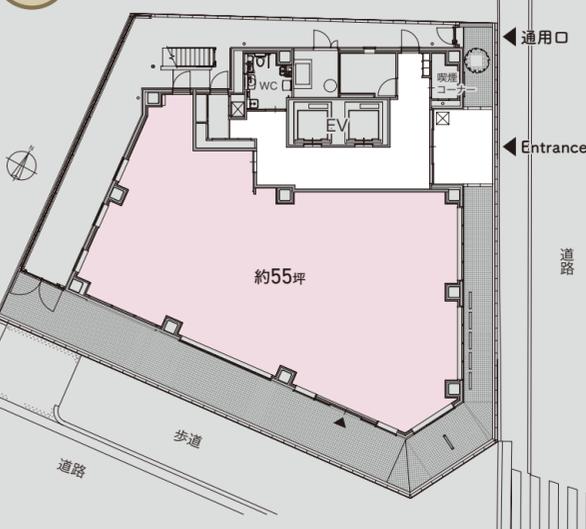
**全フロア給排水完備**

## Location 名古屋駅 徒歩2分というアドバンテージ

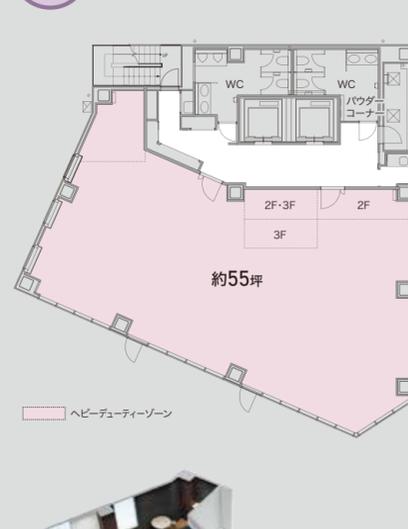
(仮称)三交名古屋駅前ビルは、JR名古屋駅「太閤通口」まで徒歩2分(約90m)、「名古屋うまいもん通り太閤通口」出入口に面した場所に位置します。毎日の通勤や営業、出張もスムーズになる優れた交通アクセスに加え、ヒト・モノ・情報が集まる名古屋の中心地です。



1F 視認性が高く、スムーズなアクセスが可能



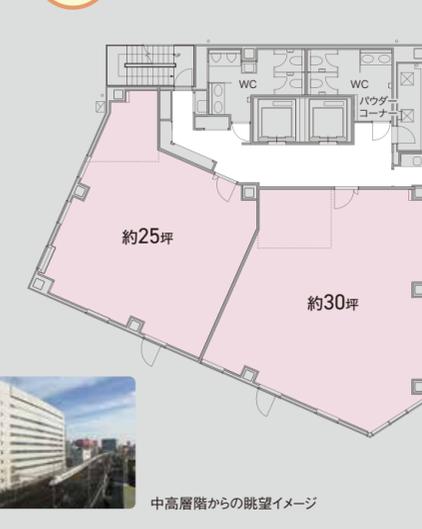
2-3F カーテンウォールでオープンな空間



4-8F 駅前ながら開放的で、トレインビューの心地よい空間



9-12F 遠くまで見渡せる開放的な眺望



## Equipment 安心・快適を追求した設備仕様

パウダーコーナー

Low-E複層ガラス

防犯カメラ

非接触カードリーダー

省エネ

BCP対策

女性用トイレには全てパウダーコーナーを採用。

紫外線をカットし、冷暖房効率をUP。快適な室内環境を実現。

建物内外には、随所に防犯カメラを設置。

本人認証や入退室管理が可能なカードリーダーを採用。

省エネ性の高いLED照明、高効率空調、熱交換型換気機器等を採用。

給排水ポンプ等へ非常発電機より一定時間電力供給し、ビル機能を維持。

\*外観設備等の完成イメージは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。色調・仕様等は変更となる場合があります。周辺建物、電柱・電線等は省略してあります。